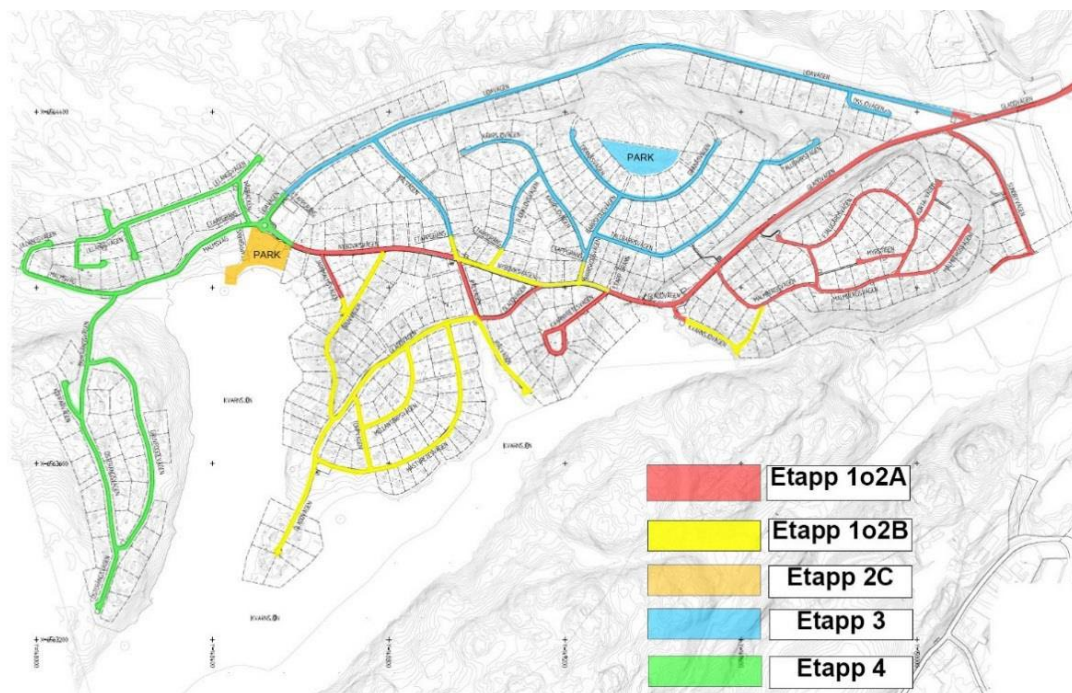


INFORMATION  
2019-11-05

## Gladö kvarn – Frågor och svar

Svar på flera av de frågor som skickades in till informationsmötet den 11 juni 2019. Några av frågorna har slagits samman.

**1. Hur ser aktuell etappindelning ut? Eftersom denna har ändrats flera gånger sedan start är det svårt att som fastighetsägare förstå och känna till vad som gäller nu. Vilka tidsplaner gäller för de olika etapperna och vilka vägar omfattas. Hur har byggnationen gått/går till eller planeras? Vilka byggbolag är ansvariga?**



### Etapp 1o2A

Fjällgårdsvägen, Gladövägen (Hökärrsvägen – Kvarnvretesvägen), Korta vägen, Malmbergsvägen, Myrstigen, Mjölmarstiden, Sundbyvägen samt Gladövägen (Nyboviksvägen-Pålvägen), Järnmalmsvägen, Kvarnvretesvägen, Nyboviksvägen (Lidavägen-Pålvägen), Pålvägen (Nyboviksvägen-Pålvägen).

**Status för va-utbyggnad:** Motsvarar röd markering på kartan. Största delen av området blev klart 2018.

De delar som har kvarstått har varit Pålvägen/Gladövägen/Nyboviksvägen samt Kvarnvretesvägen och Kvarnsjövägen. Vi har nu slutfört ledningsarbetena på dessa resterande gator. Slutbesiktning av det nya ledningsnätet är gjord och vattenprover som tagits på det kommunala ledningsnätet är godkända. Vi förmedlar nu den så kallade förbindelsepunkten. Därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften ut till fastighetsägare.

**Status gator:** Slutbesiktigade och överlämnade till kommunen för drift och underhåll. Vid busshållplatsen Affärsviken ska vi bygga en stödmur.

Byggnationen beräknas vara klar kvartal 2 2020.

**Byggbolag/entreprenör:** Birka

### **Etapp 1o2B**

Kvarnsjövägen Gladövägen (Kvarnvretesvägen-Nyboviksvägen), Gladövägen (väster om Pålvägen), Gruvvägen, Hästvretesvägen, Mellantorpsvägen, Nyboviksvägen (Pålvägen-Gladövägen), Pålvägen (söder om Gladövägen), Torpvägen.

**Status för va-utbyggnad:** Vatten- och avloppsledningarna för 1o2B motsvarar gulmarkerade vägar i kartan ovan. Vi har nu slutfört ledningsarbetena för kommunalt vatten- och avlopp i området. Slutbesiktning av det nya ledningsnätet är gjord och vattenprover som tagits på det kommunala ledningsnätet är godkända. Vi förmedlar nu den så kallade förbindelsepunkten. Därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften ut till fastighetsägare.

**Status för gator:** Slutbesiktigade och överlämnade till kommunen för drift och underhåll. Vi gör slutlig finjustering av gatorna, bland annat slänter och infarter till fastigheter. Gatorna är öppna för trafik.

**Byggbolag/entreprenör:** Birka

### **Etapp 2C**

Nyboviksbadet och lekparken.

**Status va-utbyggnad:** Det omfattar inga fastigheter.

**Status gator:** Färdigställt. Bad och lekplats har öppnat.

### **Etapp 3**

Barrskogsvägen, Björklövsvägen, Granåsvägen, Kärrsjövägen, Lidavägen, Pålvägen (Nyboviksvägen-Lidavägen), Tallbarrsvägen, Össjövägen.

**Status för gator och va-utbyggnad:** Projektering pågår. Sista oktober ska projektören leverera handlingar och då startar upphandling av en entreprenör.

#### Etapp 4

Gruvfogdevägen, Kopparvägen, Lillängsvägen, Malms väg, Vårbacken, Österängsvägen, (del av) Lidavägen (del av), korsningen Nyboviksvägen/Lidavägen/Malms väg.

**Status för va-utbyggnad:** Vi har nu slutfört ledningsarbetena för kommunalt vatten- och avlopp i området. Slutbesiktning av det nya ledningsnätet är gjord och vattenprover som tagits på det kommunala ledningsnätet är godkända. Vi förmedlar nu den så kallade förbindelsepunkten. Därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften ut till fastighetsägare.

**Status för gator:** Slutbesiktigade och överlämnade till kommunen för drift och underhåll. Vi gör slutlig finjustering av gatorna, bland annat slänter och infarter till fastigheter. Gatorna är öppna för trafik.

**Byggbolag/entreprenör:** Birka

#### 2. Vad förväntas av mig som fastighetsägare, (exempelvis servisanmälan och när den ska göras/hur lång tid den tar)?

När besiktningen av VA-utbyggnaden är godkänd, förmedlar vi den så kallade förbindelsepunkten till fastighetsägaren via ett utskick med brev, därefter skickas fakturan med anläggningsavgiften ut. Den taxa du ska betala är den som har beslutats av kommunfullmäktige och som gäller det år som förbindelsepunkten har förmedlats. Det är bra att följa utvecklingen av utbyggnaden så att du har kännedom om det sker några förändringar. Fyra gånger per år skickar vi ut informationsbrev och du hittar även information på vår hemsida.

När du har betalat din faktura kan du skicka in en servisanmälan. Du får information per brev när förbindelsepunkten förmedlas och du kan läsa mer på [www.svoa.se/gladokvarn](http://www.svoa.se/gladokvarn). Du kan också skicka din fråga din [anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

#### 3. Varför har Stockholm Vatten och Avfall samt Huddinge kommun bestämt sig för att ändra praxis och nu helt plötsligt skicka VA-anslutningsfaktura till alla fastigheter som anses klara?

Förändringen innebär en anpassning till lagstiftning och praxis. Enligt 24–26 § lagen om allmänna vattentjänster inträder avgiftsskyldighet när huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen har upprättat förbindelsepunkt för fastigheten och fastighetsägaren har informerats om att förbindelsepunkt har upprättats.

#### 4. Vilken laglig grund anser SVOA och Huddinge kommun att de har till att "godtyckligt" bestämma vilket års taxa som ska gälla?

Vilket års taxa som ska gälla bestäms efter lagstiftning och praxis. Se svar under fråga 3.

**5. Varför anser Stockholm Vatten och Avfall att brevet om förbindelsepunktens datum är det som ska styra vilket års taxa man drabbas av? Vilken laglig grund hänvisar ni till?**

Se svar under fråga 3.

**6. Vilken skyldighet har Stockholm Vatten och Avfall och Huddinge kommun att informera fastighetsägare om att en kostnad som tidigare var "frivillig" helt plötsligt blir tvingande?**

Anslutningsavgiften har aldrig varit frivillig däremot tidpunkten för anslutning, vilket är ett avsteg från praxis. Detta var möjligt då avgiften låg still under flera år (se även svar under fråga 3).

Ett tips är att regelbundet gå in på Stockholm Vatten och Avfalls webbplats [www.svoa.se/gladokvarn](http://www.svoa.se/gladokvarn) för att läsa om nyheter samt även Huddinge kommuns webbsida för Gladö kvarn [www.huddinge.se/gladokvarn\\_utbyggnad](http://www.huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad)

**7. Vilket ansvar tar SVOA och Huddinge kommun för sina brister utan att lägga hela bördan på oss fastighetsägare i Gladö kvarn?**

Vi förstår att du som boende i området har påverkats negativt av förseningar och taxehöjningar. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall måste dock följa de lagar och förordningar som gäller.

**8. Anser inte SVOA och Huddinge kommun att ni måste ta ert ansvar och hålla de löften som ni gett? / Vilken laglig grund ger SVOA och Huddinge kommun möjligheten att ändra ingångna avtal/löften/information som getts under samråd/detaljplan/ombyggnadsinformation utan att "på nytt" avtala med berörda fastighetsägare i Gladö kvarn?**

Huddinge kommun följer alla skriftliga avtal som tecknats med fastighetsägarna. Löpande information är däremot ofta daterad och behöver uppdateras kontinuerligt. Vi är medvetna om att informationen till er boende och fastighetsägare i Gladö kvarn har brustit och vi beklagar detta. Huddinge kommun tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall utvecklar nu rutiner för kommunikationen så att du ska få tydligare information och för att vi ska ha en öppen dialog.

**9. Vilka möjligheter har jag som fastighetsägare i Gladö kvarn att få kompensation för bristande, projektledning/upphandling/genomförande?**

Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall kompenserar inte vid förseningar (se även svar under fråga 6).

Om man som enskild upplever att utbyggnaden orsakat en skada finns möjlighet att på civilrättslig väg kräva skadestånd enligt skadeståndslagens regler. Detta görs i allmän domstol. På [huddinge.se/skadestand](http://huddinge.se/skadestand) kan du läsa mer om skadeanmälan till kommunen.

#### **10. Varför tillämpas inte undantagsregler när Stockholm Vatten och Avfall och Huddinge kommun höjer taxor så här kraftigt för områden då omvandling redan pågår?**

Likställighetsprincipen i kommunallagen gör det inte möjligt för kommunen att ta ut någon annan avgift än den som anges i gällande taxa. Att ta ut en lägre avgift skulle utgöra så kallat otillåtet stöd till enskild. Bestämmelserna om särtaxa avser främst situationer då kostnaderna för vattentjänsterna avviker väsentligt från vad som är normalt i taxan.

#### **11. Varför vill inte Huddinge Kommun hitta de protokoll där alla politiska partier i Huddinge inklusive vd för Stockholm Vatten och Avfall kom överens om att anslutningsavgiften inte skulle debiteras förrän man sålde/sökte bygglov/ville ansluta sig?**

Den praxis som tillämpades då har idag ändrats, ser svar under fråga 3. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall måste följa de lagar och förordningar som gäller idag.

## **Frågor om fakturering**

#### **12. Varför skickar Stockholm Vatten och Avfall ut så dåligt specificerade fakturor för anläggningsavgiften? Kan ni inte specificera vilka avgifter ni fakturerar för?**

Vi har beslutat att se över detta så att det blir tydligare. Arbetet pågår just nu.

#### **13. Varför hänvisar Stockholm Vatten och Avfall på fakturan till en "kundreskontra" som inte har en aning om fakturorna som rör anläggningsavgifterna?**

Vi ser över detta.

#### **14. Anläggningstaxan är överklagad av många och ett mål pågår i förvaltningsrätten just nu, varför krediterar inte Stockholm Vatten och Avfall alla fakturor tills målet är klart?**

Stockholm Vatten och Avfalls ståndpunkt är att fakturering gällande VA-taxan utförts korrekt och i enlighet med vad kommunfullmäktige har beslutat, varför kreditering inte är aktuellt. Förvaltningsrätten har prövat om de höjda taxorna strider mot lag och kommit fram till att kommunens agerande inte strider mot lag.

Förvaltningsrätten har gjort bedömningen att det som har framkommit i målet inte medför att beslutet ska upphävas på någon av grunderna i 13 kap. 8 § kommunallagen.

## Frågor om ekonomi

### 15. Hur stora intäkter respektive kostnader hade Stockholm Vatten och Avfall 2018?

Stockholm Vatten och avfall är ett kommunalägt bolag och är inte vinstdrivande. Utöver vattentjänster omfattar verksamheten insamling av hushållsavfall samt är huvudman för stationära sopsugssystem inom Stockholm kommun. Intäkterna regleras i vatten- och avfallstaxan som beslutas av kommunfullmäktige varje år. Mer detaljerad information om intäkter och kostnader finns i årsrapporten för 2018 i länken nedan.

[http://www.stockholmvattenochavfall.se/globalassets/pdf1/rapporter/svoa/svoa\\_ar\\_sredovisning\\_koncern\\_2018.pdf](http://www.stockholmvattenochavfall.se/globalassets/pdf1/rapporter/svoa/svoa_ar_sredovisning_koncern_2018.pdf)

### 16. Hur ser budgeten ut för 2019 respektive prognosen för 2020 gällande Stockholm Vatten AB:s intäkter och kostnader?

Flerårsplan 2020–2022 (mnkr)	2018	2019	2020	2021	2022
	Utfall	Budget	Plan	Plan	Plan
Taxebaserade intäkter	1 240	1 284	1 351	1 434	1 521
Övriga intäkter	392	385	398	401	435
<b>Summa externa intäkter</b>	<b>1 632</b>	<b>1 669</b>	<b>1 749</b>	<b>1 835</b>	<b>1 956</b>
Aktiverat arbete	102	114	124	129	131
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 734</b>	<b>1 783</b>	<b>1 873</b>	<b>1 964</b>	<b>2 087</b>
Varor/Material/Kemikalier	-72	-84	-85	-89	-91
Entreprenadkostnader	-166	-143	-204	-197	-217
Energikostnader	-116	-138	-135	-141	-147
Skadeståndskostnader	-17	-15	-18	-18	-18
Konsultarvoden	-63	-66	-75	-75	-75
Personalkostnader	-414	-467	-497	-525	-538
Övriga externa kostnader	-403	-412	-402	-411	-418
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-1 251</b>	<b>-1 325</b>	<b>-1 416</b>	<b>-1 456</b>	<b>-1 504</b>
<b>Res före avskrivningar och finansnetto</b>	<b>483</b>	<b>458</b>	<b>458</b>	<b>508</b>	<b>583</b>
<b>Koncerninterna intäkter och kostnader</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>62</b>
<b>Res före avskr och finansnetto</b>	<b>551</b>	<b>519</b>	<b>520</b>	<b>570</b>	<b>645</b>
Avskrivningar	-355	-329	-381	-391	-406
Finansnetto	-91	-112	-127	-164	-195
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>105</b>	<b>78</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>44</b>



**Resultaträkning**

Flerårsplan 2020-2022 (mnkr)	2018 Utfall	2019 Budget	2019 P1	Ny 2020 Plan	2020 Plan	2021 Plan	2022 Plan
Taxebaserade intäkter	1 240	1 284	1 274	1 341	1 351	1 434	1 521
Övriga intäkter	392	385	374	398	398	401	435
<b>Summa externa intäkter</b>	<b>1 632</b>	<b>1 669</b>	<b>1 648</b>	<b>1 739</b>	<b>1 749</b>	<b>1 835</b>	<b>1 956</b>
Aktiverat arbete	102	114	114	124	124	129	131
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 734</b>	<b>1 783</b>	<b>1 762</b>	<b>1 863</b>	<b>1 873</b>	<b>1 964</b>	<b>2 087</b>
Varor/Material/Kemikalier	-72	-84	-83	-85	-85	-89	-91
Entreprenadkostnader	-166	-143	-154	-207	-204	-197	-217
Energikostnader	-116	-138	-140	-135	-135	-141	-147
Skadeståndskostnader	-17	-15	-15	-18	-18	-18	-18
Konsultarvoden	-63	-66	-68	-75	-75	-75	-75
Personalkostnader	-414	-467	-464	-497	-497	-525	-538
Övriga externa kostnader	-403	-412	-413	-404	-402	-411	-418
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-1 251</b>	<b>-1 325</b>	<b>-1 337</b>	<b>-1 421</b>	<b>-1 416</b>	<b>-1 456</b>	<b>-1 504</b>
<b>Res före avskrivningar och finansnetto</b>	<b>483</b>	<b>458</b>	<b>425</b>	<b>443</b>	<b>458</b>	<b>508</b>	<b>583</b>
Koncerninterna intäkter och kostnader	68	61	63	62	62	62	62
<b>Res före avskr och finansnetto</b>	<b>551</b>	<b>519</b>	<b>488</b>	<b>505</b>	<b>520</b>	<b>570</b>	<b>645</b>
Avskrivningar	-355	-329	-365	-374	-381	-391	-406
Finansnetto	-91	-112	-91	-98	-127	-164	-195
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>105</b>	<b>78</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>44</b>