

INFORMATION  
2020-02-03

# Information om utbyggnaden av Gladö kvarn, etapp 3

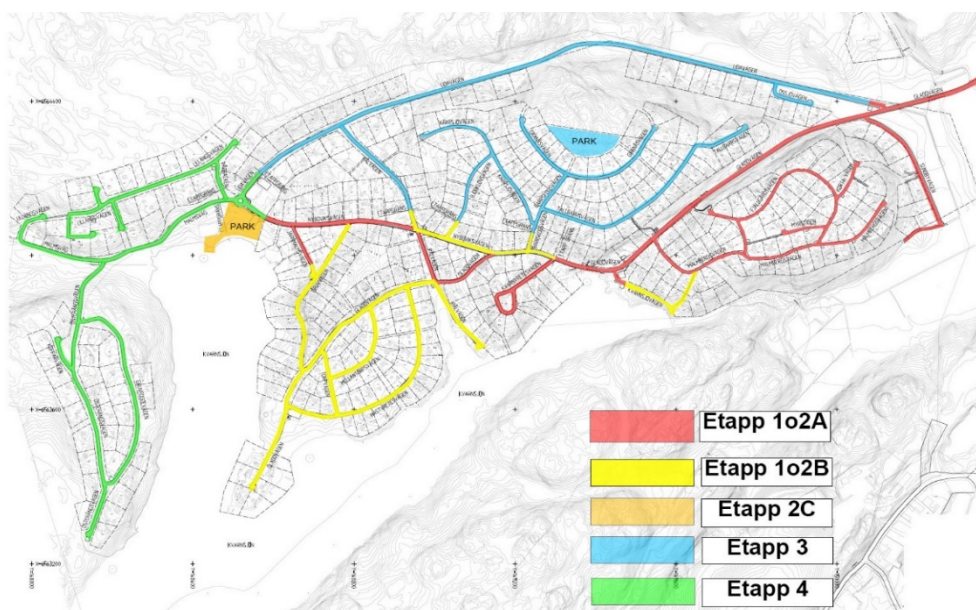
## Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som är fastighetsägare i Gladö kvarn, etapp 3. Här informerar Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall om vad som händer i området nu och framåt.

## Vad händer nu?

- Vi beräknar att en entreprenör bör vara på plats från och med april/maj 2020. Strax därefter kan kommunen tillsammans med entreprenören informera om var inom etapp 3 som utbyggnaden startar.
- Underlaget för upphandlingen av entreprenör genomgår en slutlig granskning innan den annonseras. Efter annonseringen startar anbudstiden då entreprenörer kan skicka in sina anbud. Anbudena ska sedan utvärderas och en entreprenör ska tilldelas arbetet med utbyggnaden. I april förväntas politikerna ta beslut.
- I etapp 1o2A, 1o2B och 4 är gatorna klara men mindre arbeten kommer att pågå en tid framöver. Vi justerar bland annat slänter och infarter till fastigheter. Stockholm Vatten och Avfall har slutfört ledningsarbetena för kommunalt vatten- och avlopp.

## Etappindelning för Gladö kvarn.



### **Preliminär tidsplan för etapp 3**

Vi beräknar att utbyggnaden av etapp 3 är klar 2023, tidigare preliminära tidsplan var slutet av 2022, tidsplanen har alltså förskjutits. Det beror dels på att vi har upphandlat en ny projektör, dels på att området i etapp 3 byggt tekniskt är mer komplicerat än tidigare etapper, bland annat när det kommer till trafiklösningar under byggtiden.

### **Vill du ta över Gladökiosken?**

Huddinge kommun söker någon som är intresserad av att ta över och flytta byggnaden som Gladökiosken består av. Om ingen intressent finns måste kommunen riva kiosken, eftersom den inte kan stå kvar där den står idag. Det beror på att marken där byggnaderna står enligt detaljplanen är allmän platsmark, park, och därmed ska finnas tillgänglig för allmänheten. Kommunen kan därför inte sälja marken eller låta arrendet fortsätta.

Gladökiosken har varit verksam i området från och till sedan 1989 då kommunen arrenderade ut en del av sin mark för kiosken. Arrendet är nu uppsagt och byggnaden har tillfallit kommunen som beslutat om att kioskens byggnad ska skänkas bort eller rivas.

Är du intresserad av att ta över byggnaden (observera att den måste flyttas från platsen)? Skicka din intresseanmälan till [daniel.jakobsson@huddinge.se](mailto:daniel.jakobsson@huddinge.se) senast den 9 mars 2020. Finns ingen intressent rivs byggnaden till sommaren 2020.

Har du frågor? Kontakta Daniel Jakobsson på e-post [daniel.jakobsson@huddinge.se](mailto:daniel.jakobsson@huddinge.se) eller telefon 010-603 87 56.

### **Avgifter**

#### **Gatukostnad**

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i anslutning till gatan, fördelningsområdet. När gatorna i alla etapper är färdiga och slutbesiktade skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter.

Gatukostnadsutredningen hittar du på [huddinge.se/gladokvarn\\_utbyggnad](http://huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad)

#### **Anslutningsavgift vatten och avlopp**

I områden, så som Gladö kvarn, där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste alla som har en fastighet i området betala anläggningsavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som innebär att du får ett medlemskap i Huddinges och Stockholms hela vatten- och avloppsanläggning. Taxan justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts olika år. Avgiften betalas när de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktade och godkända och Stockholm Vatten och Avfall har förmedlat den så kallade förbindelsepunkten (den punkt som är gränsen mellan det kommunala ledningsnätet och den privata anslutningen).

## **Har du frågor?**

Om du har produktionsrelaterade frågor om pågående entreprenader, tidsplaner och arbeten, vänligen kontakta kommunens byggledare:

### **Marcus Kafle, byggledare, etapp 1o2A och etapp 3**

Telefon: 072-207 36 41, e-post: [marcus.kafle@afry.com](mailto:marcus.kafle@afry.com)

### **Johan Westman, byggledare gator, etapp 1o2B**

Telefon: 010-505 56 26, e-post: [johan.westman@lektus.se](mailto:johan.westman@lektus.se)

### **Fredrik Pettersson, byggledare fastighetsanpassningar, etapp 1o2B och 4**

Telefon: 072-243 89 24, e-post: [fredrik.pettersson@lektus.se](mailto:fredrik.pettersson@lektus.se)

Om du har andra frågor om gatuutbyggnaden, vänligen kontakta kommunens projektledare:

### **Leif Nilsson, projektledare etapp 1o2A, etapp 1o2B, etapp 4 och etapp 3**

Telefon: 08-535 365 59, e-post: [leif.nilsson1@huddinge.se](mailto:leif.nilsson1@huddinge.se)

Om du har frågor om utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp, vänligen kontakta Stockholm Vatten och Avfalls projektledare

### **Johanna Cedergren, projektledare, Stockholm Vatten och Avfall**

**Telefon: 08-522 124 22**

Frågor om anslutning skickas till

[anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

Läs mer på [svoa.se/gladokvarn](http://svoa.se/gladokvarn) eller [huddinge.se/gladokvarn\\_utbyggnad](http://huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad)