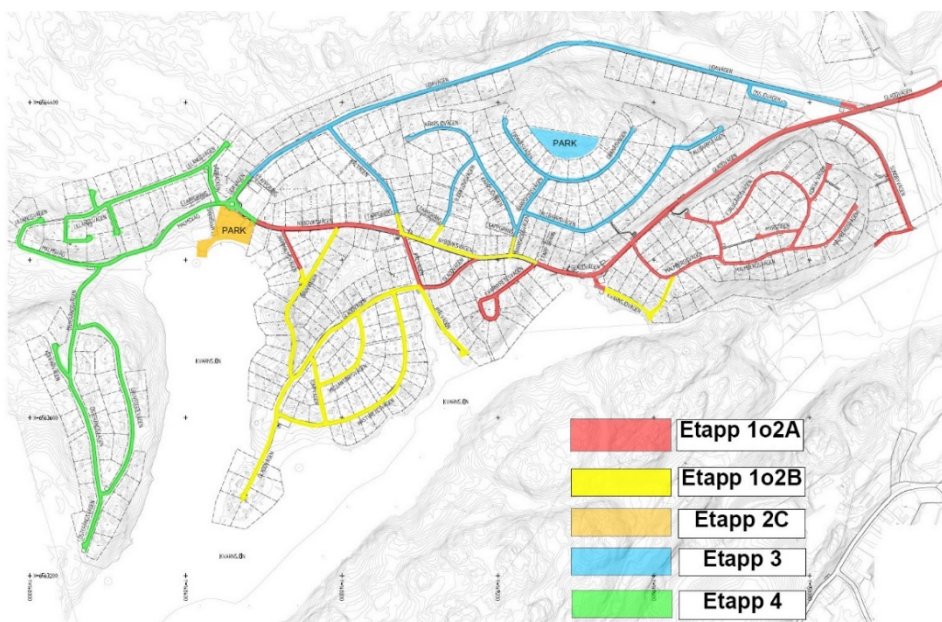


INFORMATION
2020-02-03

Information om utbyggnaden av Gladö kvarn

Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som är som fastighetsägare i Gladö kvarn, etapp 1o2A, 1o2B och 4. Här informerar Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall om vad som händer i området nu och framåt.



Etappindelning för utbyggnaden av Gladö kvarn.

Vad händer nu?

- Gatorna är slutbesiktade och färdiga att köra på, men mindre arbeten kommer att pågå under våren. Vi justerar bland annat slänter och infarter till fastigheter. Detta gäller för etapp 1o2A, 1o2B och 4.
- Gatorna är nu överlämnade till kommunens driftenhet för underhåll. Behöver någonting åtgärdas kan du göra en felanmälan. Läs mer på huddinge.se/felanmalan
- Delar av vissa gator i etapp 4 har asfalterats om under hösten.
- Stockholm Vatten och Avfall har nu slutfört ledningsarbetena för kommunalt vatten- och avlopp i etapp 1o2B, 4 och återstående fastigheter i 1o2A. Den så kallade förbindelsepunkten har förmedlats och faktura för

anläggningsavgiften har skickats ut. När fakturan är betald är det möjligt att ansluta sig. Mer information hur du går tillväga finns i förmedlingsbrevet som skickats ut och på www.svoa.se/anslutning.

- Vi beräknar att en entreprenör för etapp 3 bör vara på plats från och med april/maj 2020. Strax därefter kan kommunen tillsammans med entreprenören informera om var inom etapp 3 som utbyggnaden startar.

Töm din gamla avloppsanordning

När du har anslutit din fastighet till kommunalt vatten och avlopp behöver du inte längre din enskilda avloppsanordning. Det är viktigt att du då sluttömmer din slamavskiljare och slutna tank. Du beställer själv sluttömning genom att kontakta SRV:s kundservice: www.srvatervinning.se/Privat/Kundservice

Du väljer själv om du vill ha kvar de bortkopplade avloppsanordningarna för din fastighet, det finns inga regler som säger att du behöver ta bort dem. Efter sluttömning rekommenderar vi dock att fylla slutna tankar och slamavskiljare med jord, sand eller grus. Har man en sluten tank utan manlucka, en större öppning i tanken, måste man själv gör en öppning för att fylla den då det inte går att fylla en tank genom tömningsröret eftersom det går ned i botten.

Vill man bli av med sin slutna tank eller slamavskiljare behöver man efter sluttömning spola tanken ren. Ta då kontakt med SRV återvinning, som tar hand om spolvattnet, andra slamtömnings eller spolaktörer får inte genomföra detta.

Mer information om hittar du på: www.huddinge.se/kommunaltvattenavlopp

Vill du ta över Gladökiosken?

Huddinge kommun söker någon som är intresserad av att ta över och flytta byggnaden som Gladökiosken består av. Om ingen intressent finns måste kommunen riva kiosken, eftersom den inte kan stå kvar där den står idag. Det beror på att marken där byggnaderna står enligt detaljplanen är allmän platsmark, park, och därmed ska finnas tillgänglig för allmänheten. Kommunen kan därför inte sälja marken eller låta arrendet fortsätta.

Gladökiosken har varit verksam i området från och till sedan 1989 då kommunen arrenderade ut en del av sin mark för kiosken. Arrendet är nu uppsagt och byggnaden har tillfallit kommunen som beslutat om att kioskens byggnad ska skänkas bort eller rivas.

Är du intresserad av att ta över byggnaden (observera att den måste flyttas från platsen)? Skicka din intresseanmälan till daniel.jakobsson@huddinge.se senast den 9 mars 2020. Finns ingen intressent rivs byggnaden till sommaren 2020.

Har du frågor? Kontakta Daniel Jakobsson på e-post daniel.jakobsson@huddinge.se eller telefon 010-603 87 56.

Avgifter

Gatukostnad

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i

anslutning till gatan, fördelningsområdet. När gatorna i alla etapper är färdiga och slutbesiktade skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter.

Gatukostnadsutredningen hittar du på huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad

Anslutningsavgift

I områden, så som Gladö kvarn, där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste alla som har en fastighet betala anläggningsavgift. Taxan för avgiften justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts olika år. Faktura för etapp 1o2B, 4 och återstående fastigheter på 1o2A har nu fått fakturan skickats till sig och betalar enligt 2019 års taxa.

Information framöver

Det här är det sista informationsbrev angående utbyggnaden av etapp 1o2A, 1o2B och 4. Detta eftersom gatorna är slutbesiktade och ledningsarbetena för kommunalt vatten- och avlopp är slutförda. För mer information om vad som händer i området och i etapp 3 se huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad

Vi tackar för din förståelse under byggnationen!

Har du frågor?

Om du har produktionsrelaterade frågor om pågående entreprenader, tidsplaner och arbeten, vänligen kontakta kommunens bygglidare:

Marcus Kafle, bygglidare, etapp 1o2A och etapp 3

Telefon: 072-207 36 41, e-post: marcus.kafle@afry.com

Johan Westman, bygglidare gator, etapp 1o2B

Telefon: 010-505 56 26, e-post: johan.westman@lektus.se

Fredrik Pettersson, bygglidare fastighetsanpassningar, etapp 1o2B och 4

Telefon: 072-243 89 24, e-post: fredrik.pettersson@lektus.se

Om du har andra frågor om gatuutbyggnaden, vänligen kontakta kommunens projektledare:

Leif Nilsson, projektledare etapp 1o2A, etapp 1o2B, etapp 4 och etapp 3

Telefon: 08-535 365 59, e-post: leif.nilsson1@huddinge.se

Om du har frågor om utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp, vänligen kontakta

Johanna Cedergren, projektledare, Stockholm Vatten och Avfall

Telefon: 08-522 124 22

Frågor om anslutning skickas till

anslutning@svoa.se

Läs mer på svoa.se/gladokvarn eller huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad