

2019-04-29

# Information om utbyggnaden av Gladö kvarn

Det här brevet får du som är som fastighetsägare i Gladö kvarn. Här informerar Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall om vad som händer i området nu och framåt.

## Ytterligare en frågestund

Den 7 mars 2019 hölls en frågestund i Gladö kvarn. Det var många som kom och vi vill tacka dig som deltog.

Den 11 juni anordnas ett nytt möte för fastighetsägare i Gladö kvarn. Politiker och representanter från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall finns på plats för att svara på frågor kring utbyggnaden. Mötet hålls i form av en presentation med efterföljande frågestund. För att mötet ska ge mesta möjliga till er fastighetsägare ber vi er skicka in eventuella frågor i förväg till [kommunikation@svoa.se](mailto:kommunikation@svoa.se).

**Tid: Tisdag den 11 juni kl 17.00-18.30**

**Plats: Blå salen, ABF, Kommunalvägen 26 .**

Välkommen!

## Information framöver

Du kommer att få minst ett informationsbrev per kvartal till dess att din etapp är helt färdigställd. I informationsbreven informerar vi övergripande om vad som händer i området.

På [huddinge.se/gladokvarn\\_utbyggnad](http://huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad) uppdateras informationen om arbetet med gator, el- och teleledningar kontinuerligt. På [svoa.se/gladokvarn](http://svoa.se/gladokvarn) finns nu en sida för utbyggnaden av Gladö kvarn där du kan hitta svar på frågor som rör vatten och avlopp.

## Bättre information

Vi är medvetna om att informationen till er boende och fastighetsägare i Gladö kvarn har brustit och vi beklagar detta. Huddinge kommun tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall utvecklar nu rutiner för kommunikationen så att du ska få tydligare information och för att vi ska ha en öppen dialog.

## **Varför omvandlas Gladö kvarn?**

Huddinge kommun, och Stockholm Vatten och Avfall bygger ut gator, el- och teleledningar samt vatten- och avloppsledningar i Gladö kvarn. Omvandlingen av området möjliggör för permanentboende när Huddinge växer samtidigt som vi skapar förutsättningar för minskad miljöpåverkan i sjöar och vattendrag genom att leda avloppsvattnet till reningsverk.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster, LAV, är det kommunens skyldighet att vid behov, med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö, ordna vattentjänster.

## **Vem gör vad?**

Huddinge kommun ansvarar för och bygger ut vägar, el- och teleledningar. Huddinge kommun fakturerar för gatukostnader.

Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för och bygger ut vatten- och avloppsledningar och fakturerar va-avgifter enligt den taxa som kommunfullmäktige i Huddinge har beslutat.

## **Anläggningsavgiften för VA är ej frivillig**

I områden där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste alla som har en fastighet i området betala en anläggningsavgift. När vatten- och avloppsledningarna är utbyggda, godkända och förbindelsepunkten (leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten) är förmedlad kommer alla fastighetsägarna i det berörda området att få en faktura för anläggningsavgift. En förbindelsepunkt är förmedlad i samband med att fastighetsägaren får ett brev om detta. Anläggningsavgiften är en kostnad som måste betalas enligt vattentjänstlagen. Det är med andra ord **inte** frivilligt att betala anläggningsavgiften för kommunalt VA. Avgiftsskyldigheten inträder oavsett om ansluter dig eller inte.

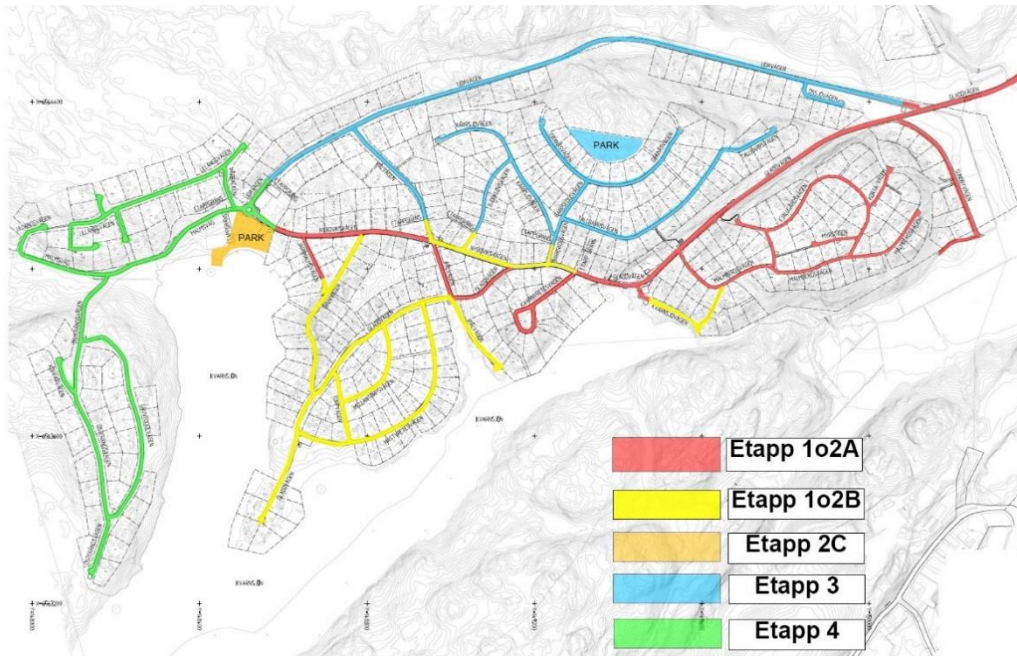
## **Övergripande preliminär tidplan**

Arbetet i Gladö kvarn är uppdelat i etapper. Delar av området beräknas vara färdigställda under våren, andra beräknas vara klara under hösten 2019. Den sista delen beräknas vara klar i slutet av 2022.

## **Hur långt har arbetet kommit?**

Etapp 1o2A

**Status gator:** Färdigställda. Det som återstår är att anpassa fastigheternas infarter till vägarna, vilket vi beräknar vara klara med under våren 2019. Under våren



justerar vi också marken runt telestationen och påbörjar byggnationen av en stödmur vid Gladövägen.

**Status vatten och avlopp:** Vatten- och avloppsnätet är färdigställt för majoriteten av etapp 1o2A. Fakturan för anläggningsavgiften skickades ut i december 2018 enligt fastställd avgift. När den är betalad kan fastighetsägaren börja ansluta sig till vatten- och avloppsnätet.

Vatten- och avloppsledningarna för röd del (enligt kartan ovan) av Pålvägen/Gladövägen/Nyboviksvägen samt Kvarnvretesvägen och Kvarnsjövägen, beräknas bli slutbesiktigade efter sommaren. När besiktningen är godkänd förmedlar vi den så kallade förbindelsepunkten till fastighetsägaren och därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften. Vi beräknar att det sker mellan september och november 2019. För ytterligare information om förbindelsepunkt, va-kostnader och anslutning, se bilaga.

### Etapp 1o2B

**Status gator:** Byggnationen pågår. Vissa delar är klara men inte slutbesiktade. Området beräknas vara klart för slutbesiktning i oktober 2019. Under våren 2019 asfalterar vi de vägar som inte är klara, justerar slänter och anpassar fastigheternas infarter till vägarna. De fastigheter som berörs informeras kontinuerligt.

**Status vatten och avlopp:** Vid Pålvägen bygger vi en ny pumpstation. Vi beräknar att kunna slutbesiktiga vatten- och avloppsnätet under sommaren 2019. När besiktningen är godkänd förmedlar vi förbindelsepunkten till fastighetsägaren och därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften enligt fastställd avgift (se exempel på sid 8). Vi beräknar att det sker mellan september och november 2019. För ytterligare information om förbindelsepunkt, va-kostnader och anslutning, se bilaga.

## Etapp 2C

Nyboviksbadet och lekparken

**Status:** Färdigställt. Bad och lekplats har öppnat.

## Etapp 3

**Status.** Vi förbereder och planerar byggnationen i etapp 3. Det gör vi genom att:

Ta fram underlag för hur utbyggnaden ska ske och vilka krav som ska ställas på entreprenören. Efter det startar upphandlingen av entreprenör.

Entreprenaden beräknas starta kvartal 3 2019. Etappen beräknas vara klar i slutet av 2022.

Mäta och ta vattenprover från enskilda brunnar i området. Alla brunnar ska inventeras både före byggstart och efter det att arbetena avslutats. Det är WSP Environmental som utför inventeringen. Om din brunn ännu inte provtagits kommer du att få information från WSP Environmental.

Vid frågor kontakta Linnea Maldonado, hydrogeolog, WSP Environmental, på telefon: 010-722 83 68.

Ta ned stolpar och luftburna el- och teleledningar i delar av området. Nedmonteringen beräknas vara klar i början av sommaren.

Gräva för att lägga ledningar i rör under infarterna. Runt rören fyller vi på med grusmassa så att du kan använda din infart.

## Etapp 4

**Status gator:** Gatorna slutbesiktades i december 2018 och är öppna för trafik.

Under våren börjar Huddinge kommun bygga klart gångbanan på en del av Österängsleden. Länsstyrelsens utredning av fornlämningen på platsen är klar och byggnationen kan därmed återupptas. Vi beräknar att gångbanan är färdigställd i juni.

**Status vatten och avlopp:** Arbetet med vatten- och avloppsledningarna i området börjar bli klara. Vissa justeringar behövde dock göras på Malmsväg, Gruvfogdevägen och Kopparvägen innan slutbesiktningen kan bli godkänd. Ledningsnätet för etapp 4 är beroende av att pumpstationen blir färdig som byggs vid Pålvägen 2. När besiktningen av vatten- och avloppsledningarna är godkänd och pumpstationen är färdigbyggd förmedlar vi den så kallade förbindelsepunkten till fastighetsägaren och därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften. Detta beräknas ske mellan september och november 2019. För ytterligare information om förbindelsepunkt, va-kostnader och anslutning, se bilaga

## Mer information

[www.huddinge.se/gladokvarn\\_utbyggnad](http://www.huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad)

[www.stockholmvattenochavfall.se/gladokvarn](http://www.stockholmvattenochavfall.se/gladokvarn)

## Har du frågor?

Om du har produktionsrelaterade frågor om pågående entreprenader, tidplaner och arbeten, vänligen kontakta kommunens bygglidare:

- Daniel Bergqvist, bygglidare, etapp 1 & 2A och etapp 3  
Telefon: 010-505 34 75, e-post: [daniel.x.bergqvist@afconsult.com](mailto:daniel.x.bergqvist@afconsult.com)
- Johan Westman, bygglidare gator, etapp 1 & 2B  
Telefon: 010-505 56 26, e-post: [johan.k.westman@afconsult.com](mailto:johan.k.westman@afconsult.com)
- Fredrik Pettersson, bygglidare fastighetsanpassningar, etapp 1 & 2B  
Telefon: 072-243 89 24, e-post: [fredrik.i.pettersson@afconsult.com](mailto:fredrik.i.pettersson@afconsult.com)
- Håkan Larsson, bygglidare, etapp 4  
Telefon: 08-518 318 21, e-post: [hakan.larsson@sensum.nu](mailto:hakan.larsson@sensum.nu)

Om du har andra frågor om gatuutbyggnaden, vänligen kontakta kommunens projektledare:

- Leif Nilsson, projektledare etapp 1 & 2A, etapp 1 & 2B, etapp 4  
Telefon: 08-535 365 59, e-post: [leif.nilsson1@huddinge.se](mailto:leif.nilsson1@huddinge.se)
- Celal Yildiz, projektledare, etapp 3  
Telefon: 08-535 365 85, e-post: [celal.yildiz@huddinge.se](mailto:celal.yildiz@huddinge.se)

Om du har frågor om vatten- och avloppsanslutningen, vänligen kontakta:

- [anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

Om du har frågor om va-utbyggnaden, vänligen kontakta Stockholm Vatten och Avfalls projektledare:

- Johanna Cedergren, projektledare VA-utbyggnad  
Telefon växel: 08-522 120 00, e-post: [johanna.cedergren@svoa.se](mailto:johanna.cedergren@svoa.se)

## **Bilaga, Information till fastighetsägare i etapp 1o2B, kvarvarande delar av 1o2A samt 4**

I den här bilagan hittar du mer information om anslutningsfrågor, taxa och va-avgifter.

Under sommaren/hösten 2019 beräknar vi vara klara med va-utbyggnaden i etapp 1o2B, kvarvarande delar av 1o2A samt 4. När slutbesiktningen av vatten- och avloppsledningarna har blivit godkänd förmedlas den så kallade förbindelsepunkten (se nedan) och fakturan för anläggningsavgiften skickas ut. Vi beräknar att fakturan kommer någon gång mellan september och november 2019.

### **Taxan för vatten och avlopp**

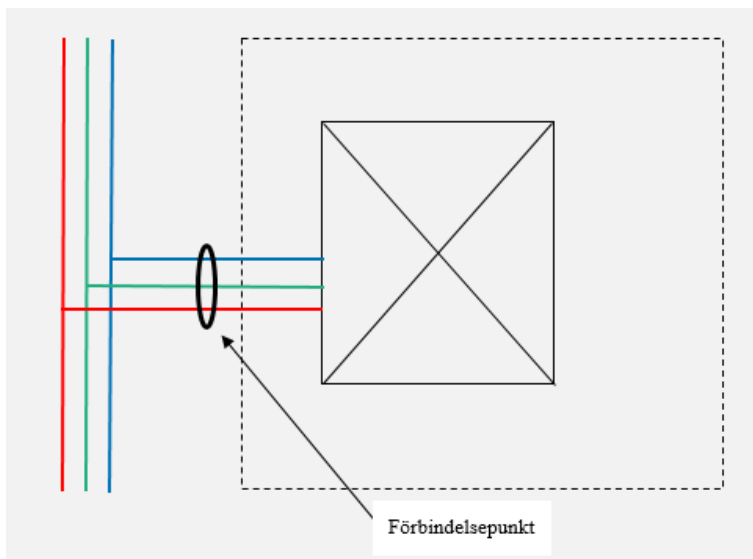
De avgifter som du betalar för vatten och avlopp består av två delar. Dels den anläggningsavgift, också kallad anslutningsavgift, som du betalar endast en gång. Dels en brukningsavgift som betalas löpande och delvis baseras på hur mycket vatten du använder. Stockholm Vatten och Avfall är ett kommunägt bolag och inte vinstdrivande. Intäkterna som regleras från vatten- och avfallstaxan ska täcka kostnader för vatten- och avloppsverksamheten.

### **Anläggningsavgift**

I områden, så som Gladö kvarn, där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste **alla** som har en fastighet i området betala en anläggningsavgift.

När de nya gemensamma vatten- och avloppsledningarna är slutbesiktade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att i ett brev till fastighetsägaren förmedla förbindelsepunkten (se bild nedan). Efter det faktureras anläggningsavgiften. När fakturan är betald kan anslutning ske. Avgiften för anslutningen är baserad på den taxa som gäller vid förmedlandet av förbindelsepunkten.

Fakturan ska sedan betalas inom 30 dagar. Därefter har du möjlighet att koppla in dig till ledningsnätet. Enligt vattentjänstlagen är fastighetsägaren skyldig att betala avgiften. Avgiftsskyldigheten inträder oavsett om ansluter dig eller inte.



Förbindelsepunkten är leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten. Den reglerar *rätt* att använda den allmänna anläggningen och *skyldighet* att betala avgift samt markerar *gränsen* mellan det allmänna och det privata.

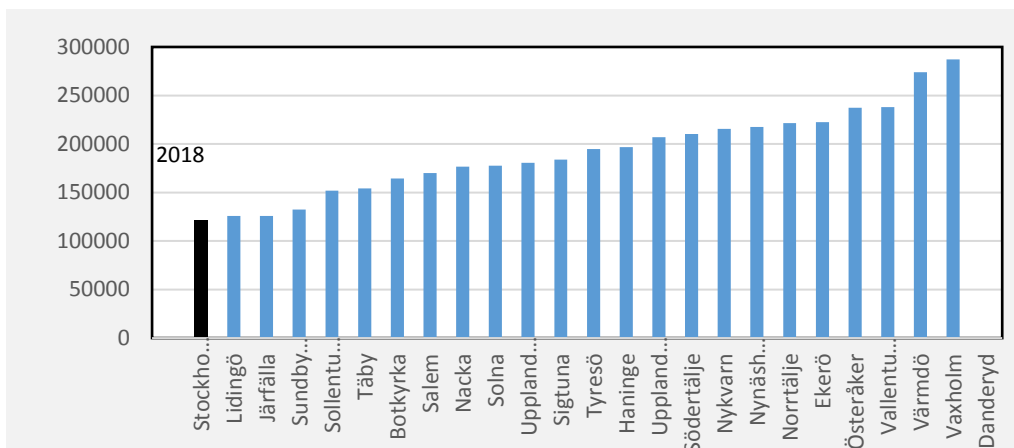
Avgiften är inte kopplad specifikt till Gladö kvarn utan samma avgifter gäller för hela Stockholm och Huddinge. Anslutningsavgiften blir därmed lika för alla som ansluts vid samma tidpunkt/samma anslutningsår. Avgiften justeras årligen och kan därmed bli olika för etapper som ansluts olika år.

### **Vad får jag för anläggningsavgiften?**

Du får en inträdesbiljett till Huddinges och Stockholms hela vatten- och avloppsanläggning. Det betyder att du får dricksvatten av hög kvalitet till din kran från våra vattenverk, avloppsrening som värnar vår miljö samt 540 mil ledningsnät, vattentorn och pumpstationer. Vi har jour dygnet runt, året om för att se till att det alltid fungerar.

### **Anslutningsavgift för 2018 och 2019 fastställda**

Taxan revideras årligen. Kommunfullmäktige i Huddinge och Stockholm har beslutat om en avgiftshöjning för 2018 och 2019 gällande anslutning till vatten- och avloppsledningsnätet. Detta gäller inte bara för Gladö kvarn, utan alla områden i Stockholm och Huddinge. Med start 2018 höjs taxan stegvis **under fyra år** tills det att den ligger i nivå med den faktiska kostnaden enligt självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen innebär att fastigheter som ska anslutas måste bära sina egna kostnader (dock räknas det ut för hela Stockholm och Huddinge, inte för varje enskilt område). Huddinge och Stockholm har haft en låg anläggningsavgift under många år jämfört med andra kommuner i landet (se figur nedan).



Hur Stockholm (inkl Huddinge) låg till i anläggningsavgift jämfört med andra kommuner 2018. Exemplet visar typ hus A med tomstorlek på 800 m<sup>2</sup>. Inklusiv moms.

Brukningsavgiften i Huddinge och Stockholm, det vill säga det du sedan betalar för vattnet löpande, är en av de lägsta i landet.

### Kostnader för anläggningsavgift

Om anslutningen förmedlas under 2019 blir kostnaden cirka 153 000 kr för en tomt på 800 kvadratmeter. Är tomten 1 600 kvadratmeter blir kostnaden cirka 186 000 kronor. För större fastigheter än de som finns exempel på nedan, kontakta Stockholm Vatten och Avfall för beräknad kostnad. För dem som ansluts år 2020 eller senare är kostnaden ännu inte fastställd.

(kr, ink. moms)	2019	2020*	2021*
Typhus A med tomt 800 m <sup>2</sup>	153 025	195 625	242 625
Villa/enfamiljshus med tomt 1200 m <sup>2</sup>	169 725	220 625	277 625
Villa/enfamiljshus med tomt 1600 m <sup>2</sup>	186 425	245 625	312 625
Villa/enfamiljshus med tomt 2000 m <sup>2</sup>	203 125	270 625	345 250
Villa/enfamiljshus med tomt 2400 m <sup>2</sup>	219 825	291 250	345 250

\* Endast prognos, ej fastställd taxa.

För mer information kring anslutningsfrågor kontakta [anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

På [www.svoa.se/glado\\_kvarn](http://www.svoa.se/glado_kvarn) samlar vi det som rör vatten- och avloppsfrågor i Gladö kvarn.