

INFORMATION

2019-10-28

Information om utbyggnaden av Gladö kvarn

Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som är som fastighetsägare i Gladö kvarn, etapp 1o2A, 1o2B och 4. Här informerar Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall om vad som händer i området nu och framåt.

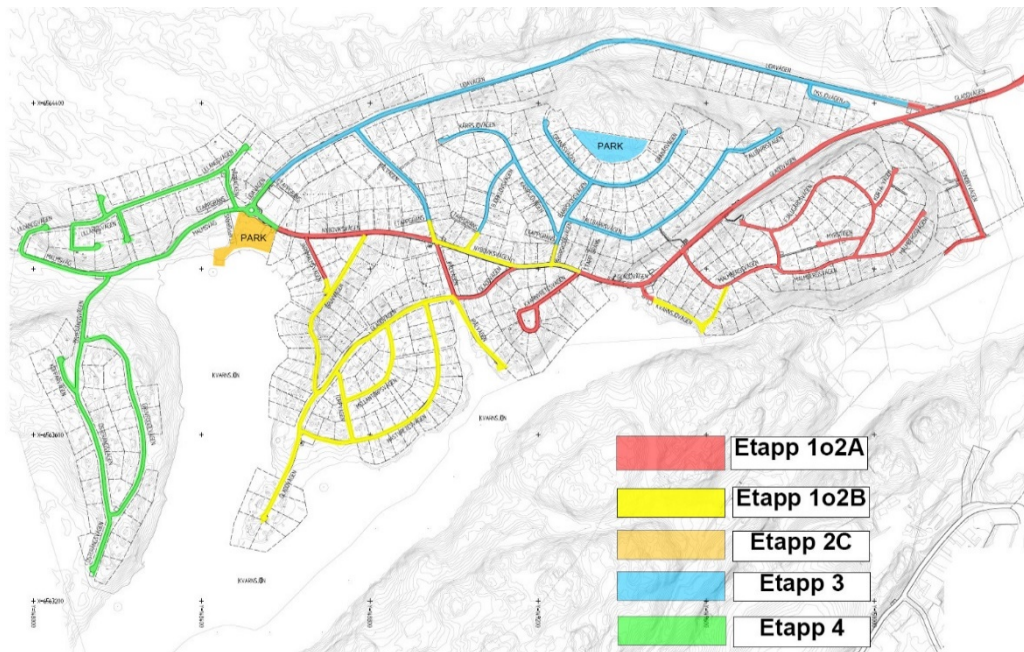
Vad händer nu?

- Förvaltningsdomstolen har prövat om kommunens agerande, med höjda taxor, strider mot lag. En dom i målet har nu kommit. Förvaltningsrätten har kommit fram till att kommunens agerande inte strider mot lag och gör bedömningen att det som har framkommit i målet inte medför att beslutet ska upphävas på någon av grunderna i 13 kap. 8 § kommunallagen. Överklagandena avslås därför. Du som överklagat kommunens beslut till förvaltningsrätten har rätt att överklaga förvaltningsrättens beslut till kammarrätten inom tre veckor från det att du tagit del av domen, för exakta datum och övriga frågor gällande överklagan rekommenderas kontakt med förvaltningsrätten.
- Gatorna är slutbesiktade och färdiga att köra på. Vi arbetar nu med slutliga finjusteringar i etapp 1o2B och 4, bland annat slänter och infarter till fastigheter.
- I början av september visade en rutinkontroll att ett antal brunnar i Gladö kvarn har otjänligt vatten. En utredning för att om möjligt utreda orsaken pågår. Som brunnsägare bör du regelbundet ta prover på ditt dricksvatten, eftersom vattenkvalitén kan förändras med tiden av olika orsaker. Om din brunn inte är en av de som omfattats av rutinprovtagningen och du vill kontrollera din egen brunn, så måste du själv kontakta ett vattenanalyslaboratorium. Kommunen har ett avtal med Synlab AB som gör att du som bor i Huddinge kan lämna in vattenproverna till oss istället för att skicka proverna med post och betala för frakten. Läs mer här: www.huddinge.se/egenbrunn
- Vi beräknar att den nya entreprenören för etapp 3 ska vara upphandlad i februari 2020 och att byggnationen av gator och vatten och avlopp i etapp 3 är klar preliminärt under 2023. Tidigare preliminära tidsplanen var 2022, den preliminära tidsplanen har alltså förskjutits. Det beror dels på att vi har upphandlat en ny projektör, dels på att området i etapp 3 byggtekniskt är

mer komplicerat än tidigare etapper, bland annat när det kommer till trafiklösningar under byggtiden. Vi arbetar för att området ska vara så tillgängligt som möjligt under byggnationen.

- Frågor och svar kring taxa och anslutningsfrågor från tidigare informationsmöte finns på svoa.se/gladokvarn samt huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad. Vid förfrågan kan dessa skickas med vanlig post. Kontakta oss då på kommunikation@svoa.se.

Hur långt har arbetet kommit i de olika etapperna?



Etapp 1o2A

Status gator: Slutbesiktigade och överlämnade till kommunen för drift och underhåll. Gatorna är öppna för trafik. Vid busshållplatsen Affärsviken ska vi bygga en stödmur. Byggnationen beräknas vara klar kvartal 2 2020.

Status vatten och avlopp: Största delen av området blev klart 2018.

De delar som har kvarstått har varit Pålvägen/Gladövägen/Nyboviksvägen samt Kvarnvretesvägen och Kvarnsjövägen. Vi har nu slutfört ledningsarbetena på dessa resterande gator. Slutbesiktning av det nya ledningsnätet är gjord och vattenprover som tagits på det kommunala ledningsnätet är godkända. Vi förmedlar nu den så kallade förbindelsepunkten. Därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften ut till fastighetsägare.

Etapp 1o2B

Status gator: Slutbesiktigade och överlämnade till kommunen för drift och underhåll. Vi gör slutlig finjustering av gatorna, bland annat slänter och infarter till fastigheter. Gatorna är öppna för trafik.

Status vatten och avlopp: Vi har nu slutfört ledningsarbetena för kommunalt vatten- och avlopp i området. Slutbesiktning av det nya ledningsnätet är gjord och vattenprover som tagits på det kommunala ledningsnätet är godkända. Vi förmedlar nu den så kallade förbindelsepunkten. Därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften ut till fastighetsägare.

Etapp 2

Färdigställt. Bad och lekplats har öppnat.

Etapp 3

Status gator: Projektering pågår. Sista oktober ska projektören leverera handlingar och då startar upphandling av en entreprenör.

Status vatten och avlopp: Entreprenör kommer att handlas upp tillsammans med Huddinge kommun. Tidplan enligt nedan.

Etapp 4

Status gator: Slutbesiktigade och överlämnade till kommunen för drift och underhåll. Vi gör slutlig finjustering av gatorna, bland annat slänter och infarter till fastigheter. Gatorna är öppna för trafik.

Status vatten och avlopp: Vi har nu slutfört ledningsarbetena för kommunalt vatten- och avlopp i området. Slutbesiktning av det nya ledningsnätet är gjord och vattenprover som tagits på det kommunala ledningsnätet är godkända. Vi förmedlar nu den så kallade förbindelsepunkten. Därefter skickas fakturan för anläggningsavgiften ut till fastighetsägare.

Preliminär tidsplan

Stockholm Vatten och Avfall förmedlar den så kallade förbindelsepunkten i etapp 1o2A, 1o2B och 4 under hösten 2019. Byggnationen av etapp 3 beräknas vara klar preliminärt under 2023, tidigare beräknades preliminärt 2022, men på grund av att en ny projektör upphandlades och att området i etapp 3 byggtekniskt är mer komplicerat än tidigare etapper har den preliminära tidsplanen förskjutits. Vi beräknar att den nya entreprenören för etappen ska vara upphandlad i februari 2020.

Avgifter

Gatukostnad

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning, vilket innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i

anslutning till gatan, fördelningsområdet. När gatorna i alla etapper är färdiga och slutbesiktade skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter.

Gatukostnadsutredningen hittar du på huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad

Anslutningsavgift vatten och avlopp

I områden, så som Gladö kvarn, där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste alla som har en fastighet i området betala anläggningsavgift.

Vi förmedlar nu den så kallade förbindelsepunkten till boende i etapp 1o2B, etapp 4 samt etapp 1o2A (vissa resterande fastigheter). Fakturan skickas ut separat därefter och ska betalas inom 30 dagar. Avgiften baseras på 2019 års taxa. Se mer information i separat brev om förmedlande av förbindelsepunkt om kommer till fastighetsägarens bokföringsadress.

Har du frågor?

Om du har produktionsrelaterade frågor om pågående entreprenader, tidplaner och arbeten, vänligen kontakta kommunens bygglidare:

Marcus Kafle, bygglidare, etapp 1o2A och etapp 3

Telefon: 072-207 36 41, e-post: marcus.kafle@afkonsult.com

Johan Westman, bygglidare gator, etapp 1o2B

Telefon: 010-505 56 26, e-post: johan.westman@lektus.se

Fredrik Pettersson, bygglidare fastighetsanpassningar, etapp 1o2B och 4

Telefon: 072-243 89 24, e-post: fredrik.pettersson@lektus.se

Om du har andra frågor om gatuutbyggnaden, vänligen kontakta kommunens projektledare:

Leif Nilsson, projektledare etapp 1o2A, etapp 1o2B, etapp 4 och etapp 3

Telefon: 08-535 365 59, e-post: leif.nilsson1@huddinge.se

Om du har frågor om anslutning till kommunalt vatten och avlopp:

anslutning@svoa.se

Läs mer på svoa.se/gladokvarn eller huddinge.se/gladokvarn_utbyggnad