

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Park
NATUR	Natur
NATUR (P)	Natur. Underjordiskt garage får anläggas.

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
C <sub>i</sub>	Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåning
E <sub>i</sub>	Transformatorstation
S <sub>i</sub>	Förskola
S	Skola

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e 000	Största tillåtna byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Balkonger får maximalt skjutas ut 1,8m från husets kortsidor och maximalt 50% av balkongen får glasas in.

Balkonger får maximalt skjutas ut 0,5 m från husets långsidor och får ej glasas in. Fasaders långsidor ska vara i tegel/tegelbeklädd

Fasaders kortsidor ska vara i trä eller väderbeständig träimitation

b. In och utfart till garage får överbyggas planterbart bjälklag (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utöver högsta antal våningar får källarvåning och indragen takvåning utföras.

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)  
  
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

a.	Tredimensionell fastighetsbildning får genomföras.
	Fastighetsindelningsslinje (PBL 4 kap 18 §)

### Grundkarta över Södalsbacken

inom kommundelen Sjödal-Fullersta i Huddinge kommun

upprättad 2016-11-15

av NBF/Lantmäterivdelningen

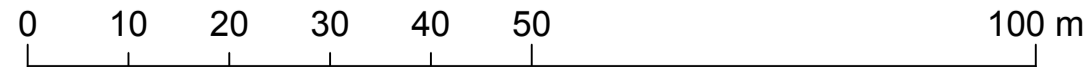
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem

PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:750 (originalformat A1)



### Beteckningar

	Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

	Höjdkurva
	Slant
	Staket, butlerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Plankarta med bestämmelser		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt	
<h2>Detaljplan för Södalsbacken</h2>		Beslutsdatum    Instans Antagande        NBN/KF	
Huddinge kommun Upprättad 2017-03-31 Kommunstyrelsens förvaltningen		Reviderad 2017-04-27 Laga kraft NBN/KSF 2015/314	
Magnus Olofsson Planarkitekt		<b>0126K-</b>	