

A-BILAGA 1

DETALJPLAN SJÖDALSBACKEN

PM Sophantering
PM Trafik och parkering

PM Sopor

Vart och ett av husen har soprum för hushållssopor som nås via separata entréer från gatan. Trottoaren anpassas för hämtning med hjälp av ramper. Sopbilar stannar på tidsreglerad uppställningsplats framför respektive hus.

I Hus B och C innehåller soprummen också kärl för alla nödvändiga återvinningsfraktioner. I Hus B finns också plats för källsortering för bostäderna i Hus A. För hushållssopor använder de boende i hus A soprummet i sitt eget hus. (Hus A och B är planerade att ingå i samma bostadsrättsförening.) Soprummen är dimensionerade för att klara den beräknade volymen av olika fraktioner från respektive hus.

Förskolan får ett separat soprum som nås på den norra sidan av hus A.

PM Trafik och parkering

Parkering till de nya lägenheterna kommer framförallt att tillgodoses av ett nytt bergrumsgarage med 105 platser. Projektet kommer att tillämpa mobilt management-åtgärder såsom bilpooler mm.

Infarten till bergrumsgaraget placeras längst med hus C:s södra sida för att minska trafikflödet längre upp på Sjödalsbacken. Till fots nås bergrumsgaraget via infarten, en ingång från Hus C samt en ingång från Hus B. Brandutrymning sker via Hus Bs entré, infarten samt en utrymningstrappa som mynnar i förskolegården.

Övrig parkering kommer delvis att ske längst med gatan där 14 stycken parkeringsplatser anordnas i en zon längs trottoaren som också innehåller nyplanterade träd. Av dessa parkeringsplatser är tre stycken handikappsplatser i anslutning till bostadsentréerna. Handikappsplatser kommer också att finnas i bergrumsgaraget.

De befintliga parkeringsplatser som idag finns längst med Sjödalsbackens östra sida och som tillhör bostadsrättsföreningarna Siken 1 och 2 kommer att ersättas med platser inne i bergrumsgaraget samt en ny anlagd parkeringsyta inne på Siken 2:s gård.

En beräkning som baserats på kommunens föreslagna "cykeltal" ger ett behov på parkering av totalt 608 st. cyklar. Rum med tvåvåningsställ för cyklar kommer att inrättas i de tre husens botten- och källarvåningar. Totalt rymmer dessa rum plats för 656 st. cyklar. Se tabell nedan.

	HUS A/B	HUS C	TOTALT
Bottenvåning	292 st (A:84 st + B:208 st)	78 st	370 st
Källarvåning	124 st (A)	162 st	286 st
Totalt antal	416 st	240 st	656 st