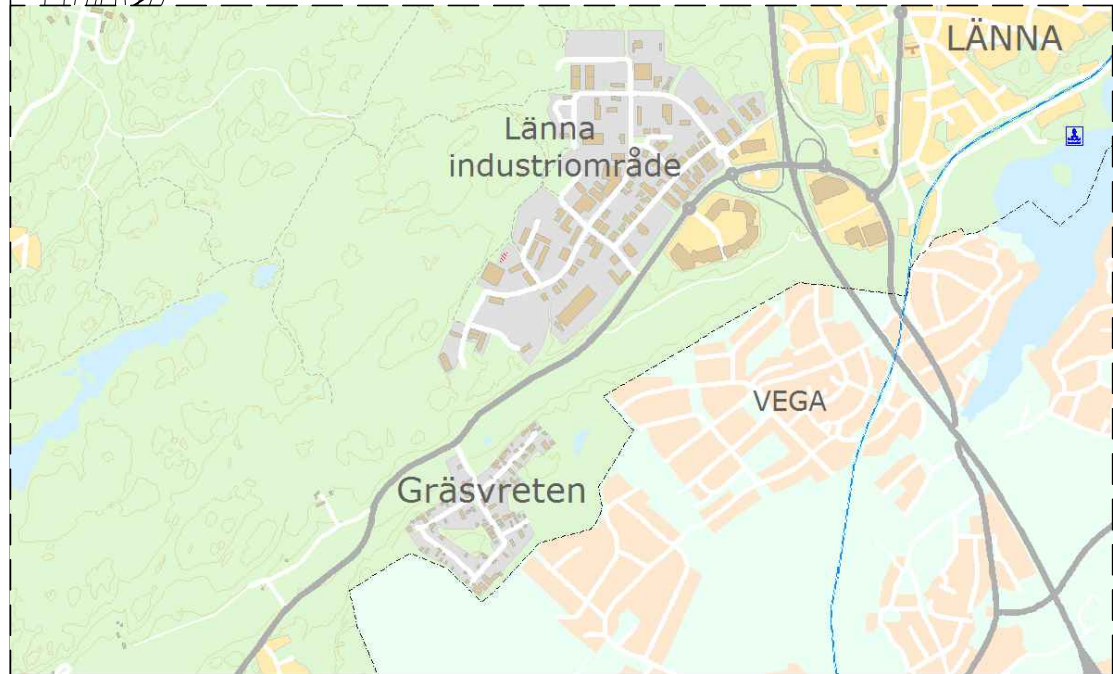
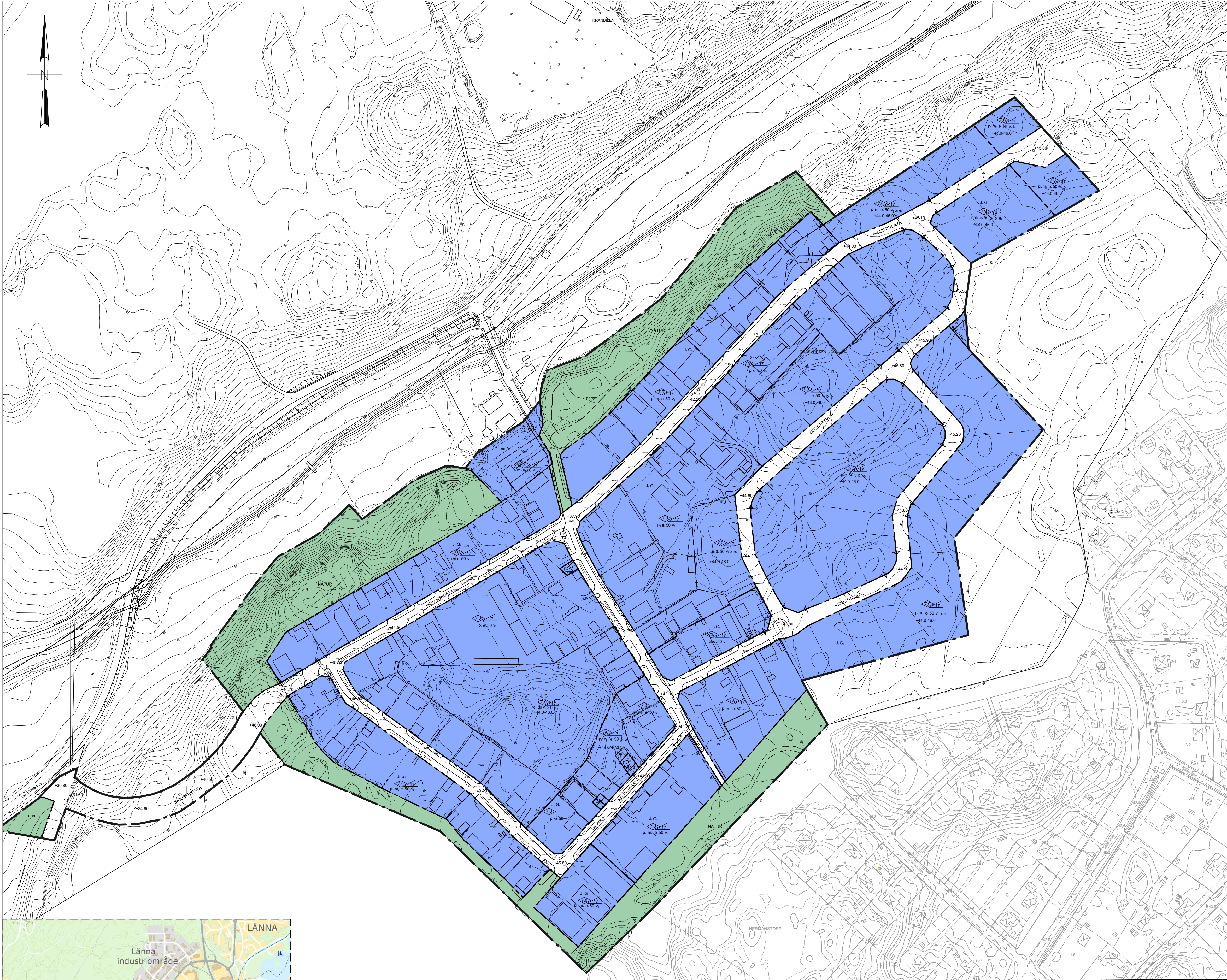
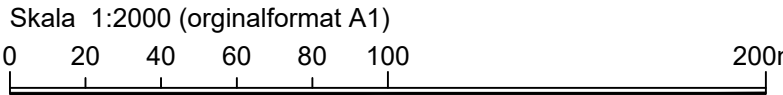




ORIENTERINGSKARTA



Grundkarta
över
Gräsvreten 1:1 m.fl.

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad 2017-09-29
av NBF/Lantmäteriverksamheten
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar	
	Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Höjdkurva
	Slänt
	Slaket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	NATUR	Natur
	INDUSRTIGATA	Industritrafik
	GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	E1	Transformatorstation
	E2	Teknisk anläggning
	J1 G	Småindustri och lager med krav på max 50 meters skyddsavstånd samt Bilservice (inte drivmedel).
	J2 G	Småindustri och lager med krav på max 100 meters skyddsavstånd samt Bilservice (inte drivmedel).
	J3 G	Småindustri och lager med krav på max 200 meters skyddsavstånd samt Bilservice (inte drivmedel).

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.00 Förskrivn höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
z	Slänt får anläggas eller stödmur får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm Markytan ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e, 0	Största fastighetstorik är 2500 kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

natur	Bevarad naturmark
+00.0-00.0	Lägsta-högsta föreskriven höjd över nollplanet
b, 1	Högst 50% av fastighetens markyta får beläggas med asfalt eller annat ogenomsläppligt material.

Utfart, stängsel

	Utfartsförbud
--	---------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P, 1	Byggnad får inte placeras närmare än 6,0 meter mot gata, samt 4,0 meter från fastighetsgräns dock får byggnad sammanbyggas i fastighetsgräns.
------	---

P, 2	Vid ny- till- och ombyggnad får inte placeras närmare än 6,0 meter mot gata, samt 4,0 meter från fastighetsgräns dock får byggnad sammanbyggas i fastighetsgräns.
------	---

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största Takvinkel i grader

v, 1	Höjd på färdigt golv för byggnad ska ligga minst +0.5 meter ovan närmaste vägs höjd vid fastighetsgräns.
------	--

v, 2	Höjd på färdigt golv för ny- till- ombyggnad ska ligga minst +0.5 meter ovan närmaste vägs höjd vid fastighetsgräns.
------	--

STÖRNINGSSKYDD

m, 1	Plank med en höjd av 3 meter och över anslutande marknivå ska finnas längs hela fastighetsgränsen mot naturmark.
m, 2	Stängsel ska ordnass längs hela fastighetsgränsen mot naturmark.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a, 1	Strandskyddet upphävs
------	-----------------------

Andrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöf/marklöf för inte medges förrän marken är sanerad till nivå som krävs för angiven markanvändning.

Bygglöf för inte medges förrän utgående dagvatten från fastigheten har hanterats, se planbeskrivningen.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Illustrationslinje
--	--------------------



Plankarta med bestämmelser
Samråd

Detaljplan för
Gräsvreten 1:1 m.fl.
(Gräsvreten industriområde)

Huddinge kommun
PBL (2010:900) i dess lydelse före januari 2015
Kommunstyrelsens förvaltning

AK SARINSA
Rasid Alwajid
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Anslagande	NBN/KF

Laga kraft

KS-2015/609

0126K-