



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Användningsgräns
	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	HUVUDGATA	Huvudgata
	INDUSTRIGATA	Industrigata
	NATUR	Naturområde

#### Kvartersmark

	J <sub>2</sub> H <sub>1</sub>	Industri och lager med 200 m skyddsavstånd samt Handel med skrymmande varor, parthandel
	J	Industri
	J, H, G, K	Industri och lager med högst 100 m skyddsavstånd, samt Handel med skrymmande varor, parthandel, Bilservice (ej drivmedel) och Kontor
	E <sub>1</sub>	Transformatorstation
	E <sub>2</sub>	Pumpstation
		Utredningsområde

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
z	Slänt får anläggas eller mur får uppföras

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e <sub>1</sub> 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
e <sub>2</sub> 50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

p <sub>1</sub>	Placering av byggnaden ska ske i gräns mot förgårdsmark mot Nynäsvägen
----------------	--

Byggnader får inte placeras närmare än 4,0 meter från fastighetsgräns eller får sammanbyggas.

#### Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

### STÖRNINGSSKYDD

m <sub>2</sub>	Vid kontorsanvändning ska den ekvivalenta ljudnivån inomhus från trafik inte överstiga 40 dB(A)
----------------	---

m <sub>1</sub>	Utrymningsväg och friskluftsintag ska placeras på sida vänd från Nynäsvägen
----------------	---

Skytning mot Nynäsvägen får inte vara föränderlig eller blinkande

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a	Detaljplan Läna delområde IV (aktbeteckning 0126 k-11962) upphävs i denna del.
---	--

	Utgående gräns
--	----------------

### Grundkarta över Läna industriområde

Inom kommundelen Skogås i Huddinge kommun  
 Upprättad 2012-08-17  
 av MSB/Lantmäterisveivdelningen  
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
 Koordinatsystem PLAN Sverref 99 18 00 HÖJD RH00

Skala 1:1000 (originalformat A0)  
 0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar	
	Gällande konsterstränsgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns eller sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fästställe höjd
	Bef. huvudbyggnad, geoteknik resp. fotogrammetrisk resp. fotogrammetrisk

	Höjkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Plankarta med bestämmelser		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Detaljplan för <b>Läna industriområde,          norra delen</b>		Beslutsdatum Inläns Antragsnr. KF/ISB
Huddinge kommun Upprättad 2012-10-12 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft
Kurt Lundvall Planarkitekt		Jose Sterling Karttekniker
		SBN PL 2012-1104 <b>Dp 21-N-15</b>