

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Lokalgata
- GÄNG Gångväg
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- B₁ Bostäder, radhus
- B₂ Bostäder, lokal får finnas i bottenvåningen
- B₃ Bostäder. Centrumverksamhet ska anordnas i entréplan
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Största exploatering per bostadsenhet är 160 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 440 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₃ Största exploatering är 1300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₄ Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₅ Största exploatering är 800 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₆ Största exploatering är 60 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₇ Största exploatering är 430 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 130 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering får anläggas. Markparkering med tre platser eller fler får endast anläggas inom område reglerat med n₂. 4 kap 16 § 1
- Marken får inte förses med annan byggnad än komplettenbyggnad. 4 kap 16 § 1

Balkong får kruga ut över prickmark och korsmark, med undantag för mark som avser u-område. Stödmur, trappor och räcken får uppföras inom prickmark och korsmark, med undantag för mark som avser u-område. Utöver angiven nockhöjd får tekniska utrymmen, trapphus och ventilation uppföras. Lägsta höjd för färdigt golv ska ligga +0.5 meter över anslutande gata, med undantag för verksamhetslokaler och förskola. Verksamhetslokaler ska utformas med en takhöjd av minst 3 meter. Samtliga komplettenbyggnader ska utformas med vegetationsbeklädda tak. 4 kap 16 § 1

- f₁ Fasaderna ska utföras i trä, sockelväningens fasad får utföras i annat material. 4 kap 16 § 1
- f₂ Byggnad ska uppföras som suterrängbyggnad med entréer mot öster och väster. Fasaderna ska utföras i trä, sockelväningens fasad får utföras i annat material. 4 kap 16 § 1
- f₃ Byggnad ska placeras med långsida mot Österleden. 4 kap 16 § 1
- b₁ Terrassbjälklaget får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med gårdsmiljöer och komplettenbyggnader. Komplettenbyggnader får uppföras till en sammanlagd yta om 30 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 3,5 meter över terrassbjälklaget. 4 kap 16 § 1
- v₁ Största antal radhus är 6. 4 kap 11 § 3
- n₁ Marken är avsedd för träd. 4 kap 10 §
- n₂ Parkering får anläggas. 4 kap 13 § 1
- n₃ Parkeringen ska utformas med genomsläppligt material. 4 kap 13 § 2
- n₄ Marken får tas i anspråk för markparkering med högst 2 parkeringsplatser. 4 kap 10 §
- m₁ Byggnad ska uppföras med friskluftsintag och utrymningsväg, dessa får inte placeras på byggnadens norra sida mot Österleden. 4 kap 12 § 1

Om ljudnivån vid bullerutsatt fasad vid bostäder överskrider 60 dB (A) ekvivalent nivå ska bebyggelsen utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dB (A) maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22:00-06:00. Om balkong/uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostäder anordnas ska vid dessa högst 50 dB (A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB (A) maximal ljudnivå innehållas. För lägenheter som är mindre än eller lika med 35 kvm gäller att ljudnivån vid fasad får vara högst 65 dB (A) ekvivalent nivå. Ljudnivå på del av förskolegård avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet ska inte överstiga 50 dB (A) ekvivalent nivå eller 70 dB (A) maximal nivå. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

Grundkarta över Låset 1 m.fl.

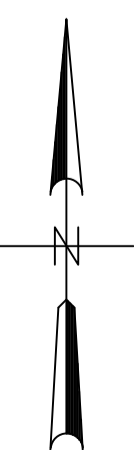
inom kommundelen Skogås i Huddinge kommun
upprättad 2018-10-03 av NBF/Lantmateriovdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +0.0 Avvägd höjd
- +0.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling
Utökat förfarande PBL (2010:900)

Detaljplan för Låset 1 m.fl. inom Skogås

Huddinge kommun
Upprättad 2019-02-07
Stadsbyggnadsförvaltningen

Linnea Silfverdal
Planarkitekt

Martina Leopold Skoglund
Planchef

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans
Anlagande KS/KF

Laga kraft
KS - 2015/1273

0126K-