

DAGVATTENHANTERING

- strategi för Södra och Norra Låsets dagvattenhantering inom fastighet.

Twara Fastighets AB

~~2017-09-08~~

Reviderad 2017-11-15

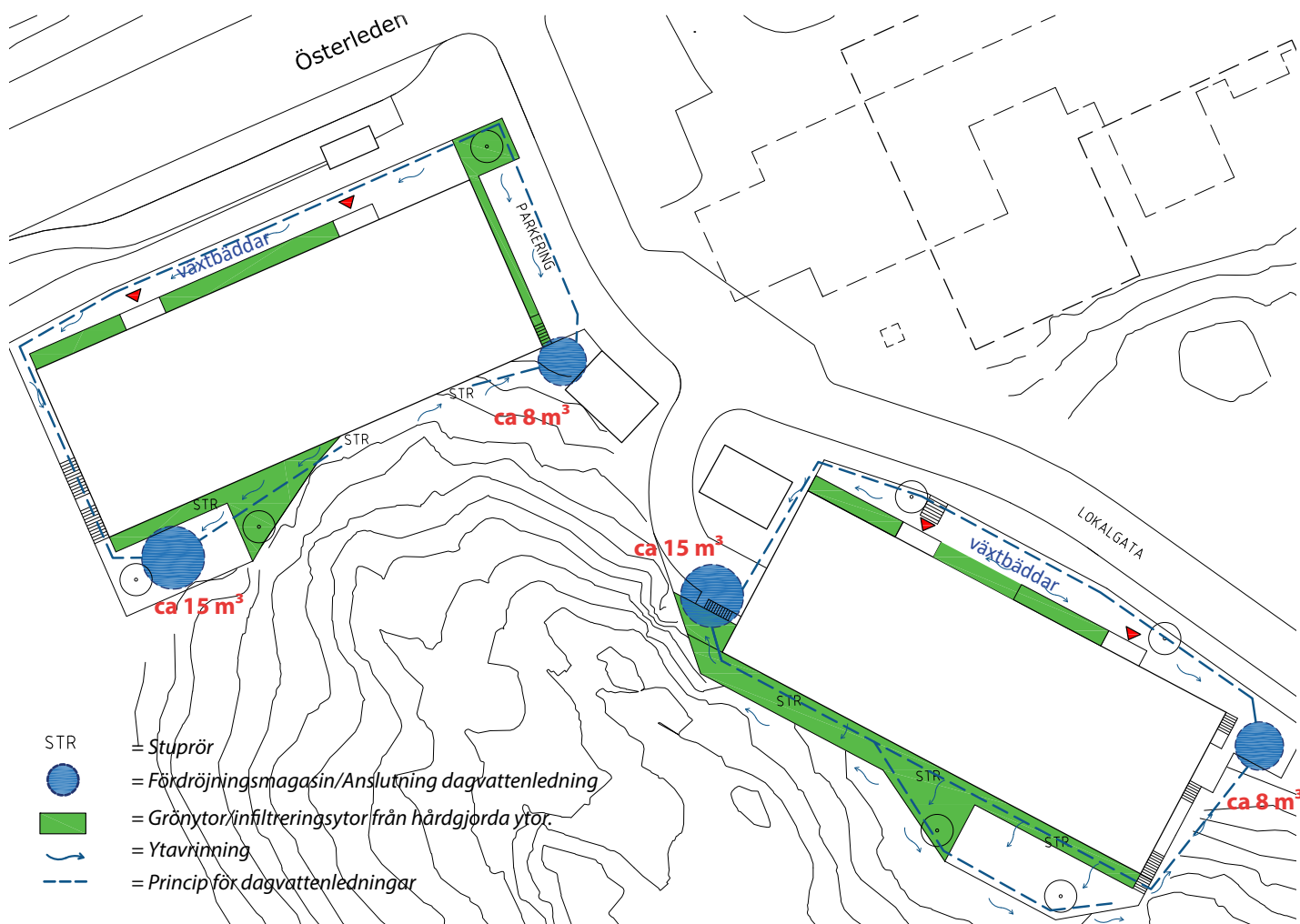
Norra Låset

Området består av takyta, parkeringsyta, stenlagda ytor, grönytor och samt delvis bjälklagsgård ovan garage.

Hårdgjorda ytor minimeras generellt. Stenlagda ytor görs med öppna fogar. Framför byggnaderna anläggs växtbäddar som infiltrationsyta men som också fungerar som distans för lägenheterna på nedra botten.

Ytvatten från hårdgjorda ytor avleds och samlas upp i rörsystem och leds till ett fördröjningsmagasin. Dränering av byggnaderna liksom ytligt dagvatten från berget bakom byggnaderna samlas upp och leds till fördröjningsmagasinen. Utformning av fördröjningsmagasinen utreds i senare skede.

Erforderlig total fördröjningsvolym för Södra Låset enligt dagvattenutredningen, rev 2017-10-24, är ca 46 m³. Föreslagen fördelning enligt nedan. Vidare utredning krävs för detaljprojektering.



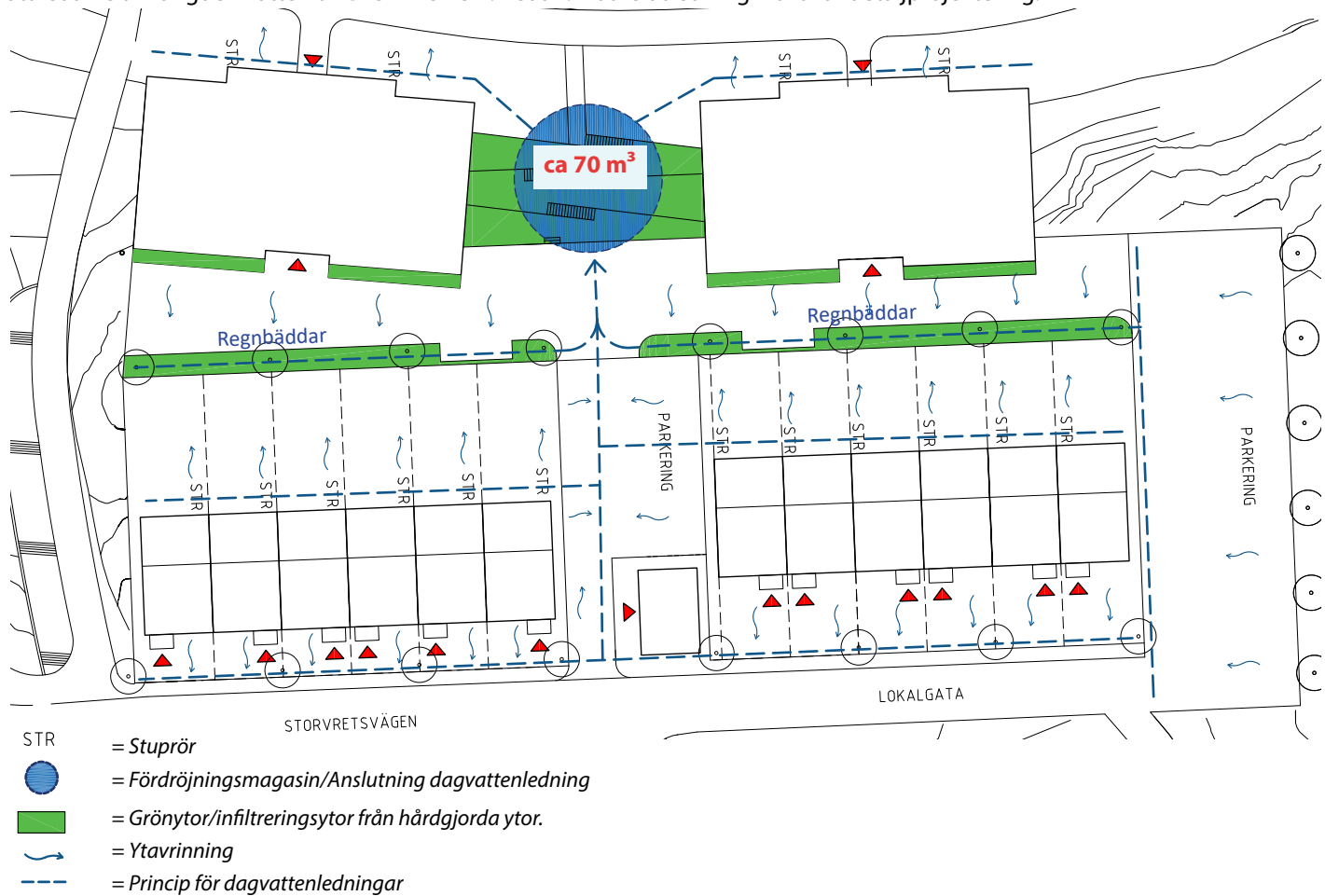
Södra Låset

Området består av takyta, parkeringsyta, stenlagda gårdsytor, samt grönytor på gård och radhustomter. Södra Låset består till stor del av radhustomter som i sig fungerar som grönytor/infiltreringsytor.

Hårdgjorda ytor minimeras generellt. Stenlagda ytor görs med öppna fogar. Framför byggnaderna anläggs växtbäddar som infiltrationsyta men som också fungerar som distans för lägenheterna på nedra botten.

Gårdsytan mellan radhusen och flerbostadshus är stenlagd. Vatten från gårdsytan leds till ett stråk med regnbäddar/nedsänkta växtbäddar mellan radhusen och flerbostadshusen. Ytligt vatten från parkeringarna samlas upp i dagvattenbrunnar och leds via rördragningar till ett centralt fördröjningsmagasin i slänten mellan flerbostadshusen.

Erforderlig total fördröjningsvolym för Södra Låset enligt dagvattenutredningen, rev 2017-10-24, är ca 70 m³. Dagvatten utredningen redovisar att 60 m³ ska ledas mot Magelugnen och 10 m³ mot Drevviken. Föreslagen fördelning i detta PM är istället att leda hela mängden vatten till Drevviken enl. nedan. Vidare utredning krävs för detaljprojektering.



Referenser



Exempel på växtbäddar nära fasad som också fungerar som distans från lägenheter ut mot gård, samt stenläggning med öppna fogar.



Exempel på regnbädd (nedsänkt växtbädd).