



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden. Plantering får ordnas
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B, S, H Äldreboende, studentbostäder, förskola, skola. Handel får finnas i entréplan. Max 30 % av fastighetens yta får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkering ska planteras med en täthet motsvarande ett träd per fem parkeringsplatser.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter

Utseende

30 % av takytan ska utföras vegetationsklädd.

Bullerskärmande mur ska utformas enligt skisser i planbeskrivningen, med hög kvalitet samt delvis uppglasad och med utvändigt belysning.

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskärmande mur medges mot Häradsvägen. Plank medges inte. Byggnader ska utformas så att samtliga bostadsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett vädringsbart fönster. De gemensamma uteplatserna till bostäder ska klara 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå. 85 % av lektyr ska klara 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får meddelas först efter det att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markförörening har avhjälpts.

Ändrad lovplikt gäller för fällning av träd. I samband med bygglov ska särskild handling beskrivande kvarvarande träd och de som ska tas bort, redovisas. Utpekade träd i plankartan bör bevaras. Vid fällning av dessa ska återplantering ske med träd av likvärdig art, funktion eller som är naturligt förekommande.

ILLUSTRATION

- inmätta träd



Plankarta med bestämmelser

Antagande

Normalt planförfarande PBL 2010:900

Detaljplan för Bildhuggaren 1, äldreboende, förskola

Huddinge kommun

Upprättad 2015-08-18
Kommunstyrelsens förvaltning

Rev. september 2016

Michaela Wolter
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Karta
- Illustrationskarta
-
-

Beslutsdatum Instans

Antagande 2016-11-14 § 23 KF

Laga kraft

KS-2013/1139

Skala 1:400 (originalformat A2)

0 10 20

Grundkarta

över

Bildhuggaren 1

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad 2015-01-23
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- | | | | |
|--|---|--|---------------------|
| | Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns | | Höjdkurva |
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | | Staket, bullerplank |
| | Gällande egenskapsgräns | | Häck |
| | Gällande rättighetsgräns | | Stödmur, mur |
| | Avvägd höjd | | Dike |
| | Fastställd höjd | | Väg |
| | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |
| | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |