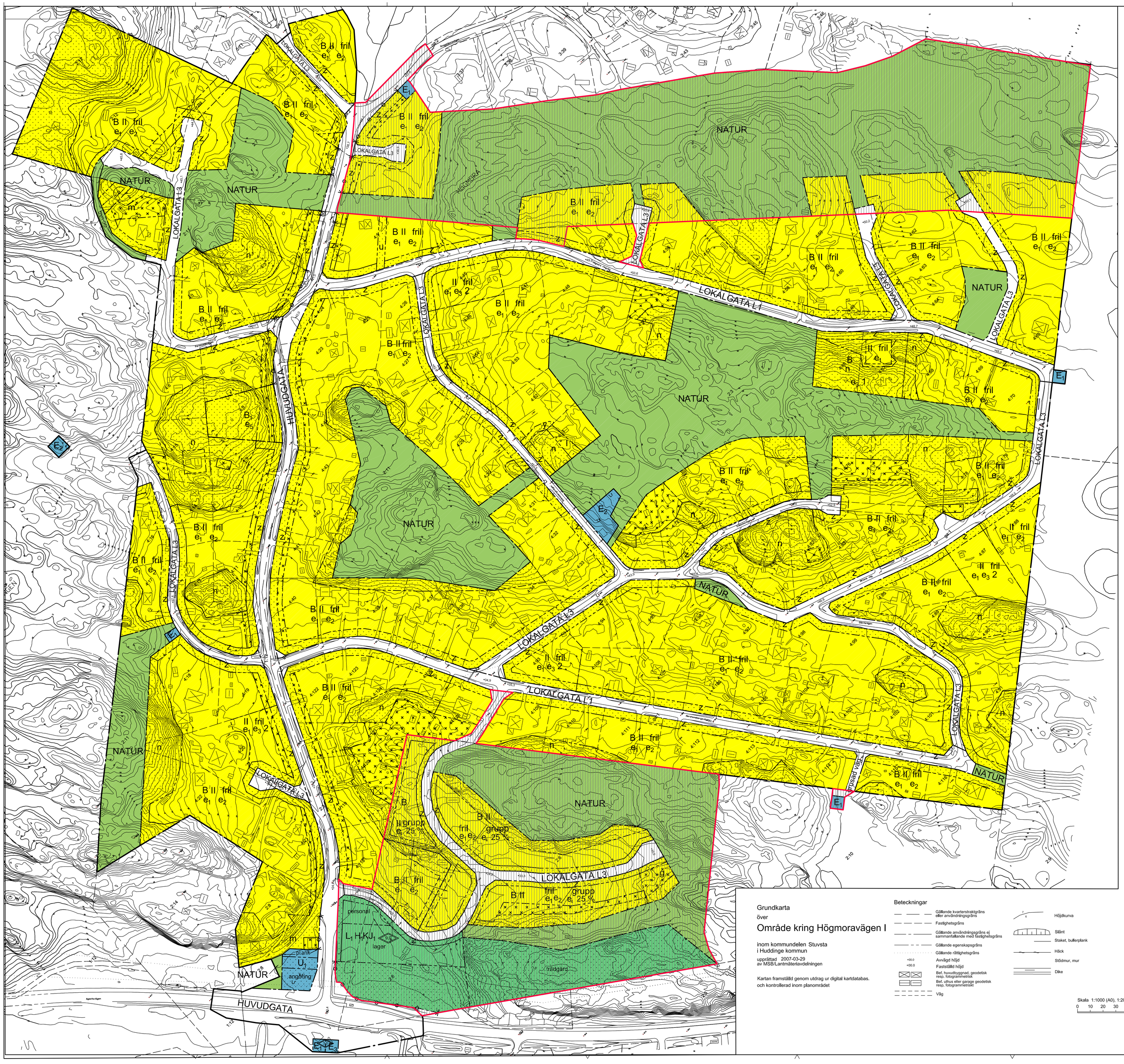

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Område som undantas från antagande

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR	Naturområde
HUVUDGATA	Trafik mellan områden. Stödremsa 0,5 m + GC 3,0 m + körbana 6,5 m + sidoområde 1,0 m. Vägområde = 11,0 m.
LOKALGATA L1	Lokaltrafik L1, stödremsa 0,5 m + gångbana 2,0 m + körbana 5,0 m + stödremsa 0,5 m + sidoområde 0,5 m. Vägområde 8,5 m.
LOKALGATA L3	Lokaltrafik L3, LOD 1,0 m + stödremsa 0,5 m + körbana 4,5 m + stödremsa 0,5 m + sidoområde 0,5 m. Vägområde > 7,0 m.

KVARTERSMARK

B	Bostäder. I huvudbyggnad får även inredas lokal för handel, hantverk och konto för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.
B_1	Bostad, fritidshus
$L_1H_1KU_1$	Handelsträdgård (försäljning), handel (närservice), kontor, icke störande hantverk
E_1	Transformatorstation
E_2	Telemast
E_3	Pumpstation
U_1	Upplag (återvinningsstation)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
	Körbar utfart får inte anordnas
grusad väg	Grusad väg

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till terrängen.

Huvudbyggnad (bostadsanvändning) ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 m från fastighetsgräns. Carport/garage ska placeras minst 6,0 m från gräns mot gata. Parhus och radhus får sammanbyggas i fastighetsgräns.

fril	Friliggande hus
grupp	Gruppbyggda hus (friliggande, parhus eller radhus)
II	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.
e_1	Högst 200 kvm av fastighetsarean får bebyggas. Ny komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 kvm bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus.
e_2	Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
e_3 00	Högsta antal tomter som får bildas.
e_4 00 %	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (avser gruppbyggda småhus)
e_5	Fritidshus i en våning, därutöver får inte vind inredas eller sluttningsvåning anordnas. Största bruttoarea 80 kvm, varav högst 55 kvm i huvudbyggnad.
0,0	Högsta totalhöjd i meter
n	Markens höjd får inte ändras
personal	Försäljning, kontor, personallokaler
lager	Lager, parkering
angöring	Endast angöring, högsta höjd 8,0 m vid lastning/lossning
trädgård	Endast trädgård
plank	Plank ska anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
+ + + +	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
z	Intrång av slänt får ske

STÖRNINGSSKYDD

m	Ny huvudbyggnad för bostadsändamål får ej uppföras där magnetfältsnivån överstiger 0,4 mikrotesla.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

23,0	Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år och börjar ett år från det planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 m över marken.

Bygglov krävs inte för garage/carport/uthus. En förutsättning är att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna, dock krävs marklov vid schaktning eller uppfyllnad ≥ ± 0,5 m. Bygganmälan skall alltid göras.

UPPLYSNINGAR

I område under och i anslutning till kraftledningar finns enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2004:1 restriktioner för markanvändningen med hänsyn till säkerhetskrav för luftledningar, bl a vad gäller parkering, byggnader och brännbart upplag m m.

Grundkarta
över
Område kring Högmoravägen I

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2007-03-29
av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.
och kontrollerad inom planområdet

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00,0 Avvägd höjd
- +00,0 Fastställd höjd
- Befl. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Befl. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Skala 1:1000 (A0), 1:2000 (A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för område kring Högmoravägen, delområde I

inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 2007 Reviderad i april och sept 2008
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kurt Lundvall
planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Plankgram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådshandling
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	KF/SBN
Laga kraft	

SBN PL 2005/25.313

17-B-5