



Hej,

Denna information vänder sig främst till fastighetsägare som planerar eller har en pågående byggnation på sina fastigheter.

Det är viktigt att samordningen sker mellan fastighetsägare och kommunen för att undvika hinder och störningar under pågående arbeten. Samordningen är viktig både för kommunen och för enskilda fastighetsägare som utför arbeten på sin fastighet.

Med detta brev vill kommunen förtydliga följande:

- Era arbeten eller åtgärder på era fastigheter får inte utgöra ett hinder inom arbetsområdet för gator och VA för kommunens entreprenör Birka inklusive underentreprenörer.
- Arbetsområdet får inte blockeras på något sätt. Detta är reglerat genom avtal mellan kommunen och fastighetsägare.
- Arbetsområdet får inte användas som upplag eller tillfällig uppställningsplats/materialplats etc. av fastighetsägaren så att det kan störa den pågående gatuutbyggnaden.
- Arbetsområdet får inte användas som långvarig avlastningsplats/kranuppställningsplats för leveranser till fastighetsägaren.
- Samordning av era pågående och kommande byggnationer samt leveranser måste ske och anmälas till byggledaren för Högmora 2, Ulf Karlsson [ulf.karlsson@rodatraden.se](mailto:ulf.karlsson@rodatraden.se) 073-432 00 51.

Om merkostnader uppstår för kommunen pga. att någon fastighetsägare bryter mot något av ovanstående som medför att kommunens entreprenad inte kan utföras, har kommunen rätt att kräva fastighetsägaren för de kostnaderna.

*Förtydligande definition av Arbetsområde är:*

*Arbetsområdet utgörs av de orangefärgade pinnar som är utmärkta av entreprenören Birka, på och i anslutning till fastighetsområdet.*

Med vänlig hälsning  
Suzan Polus, projektledare  
Huddinge kommun