

ORIENTERINGSKARTA

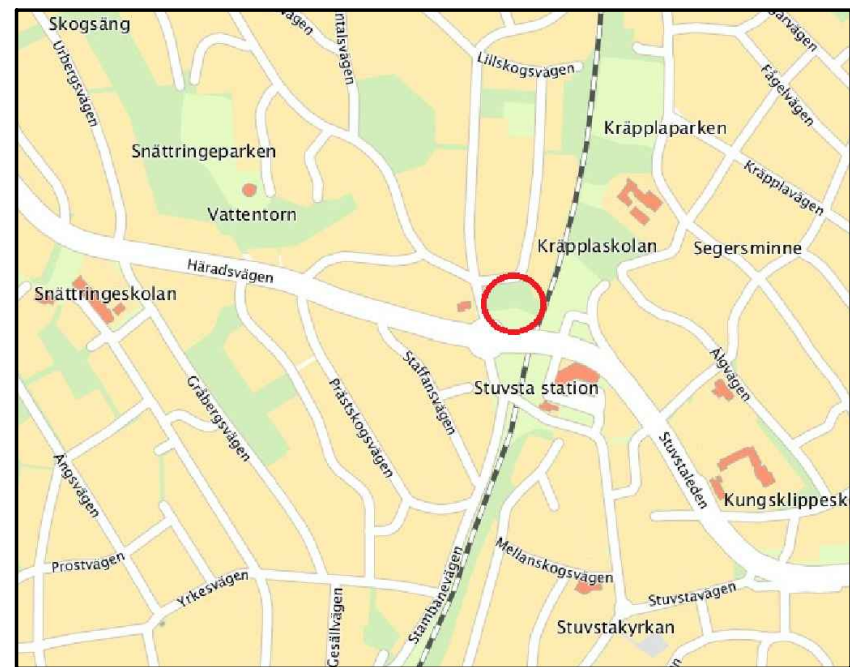
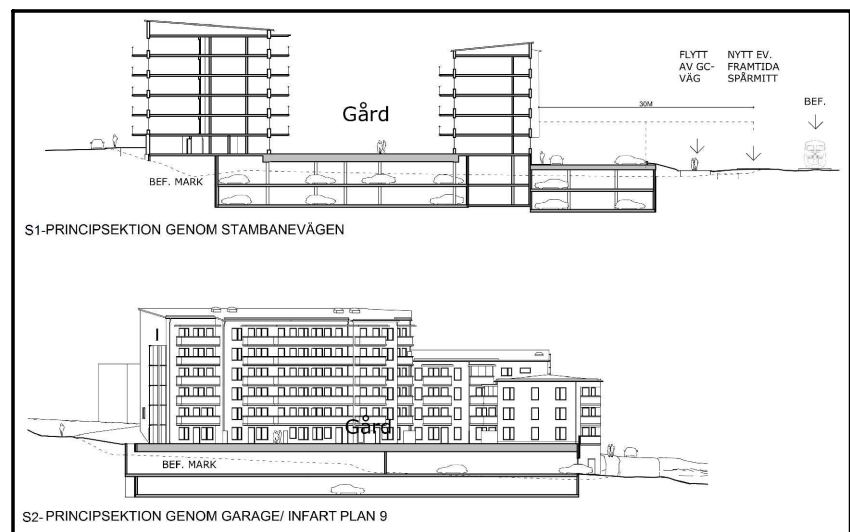


ILLUSTRATION MED SEKTIONER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BH: Bostäder. Våningar i nivå med Stambanavägen får användas till handel (såsom butik, cafe', kontor, eller annan verksamhet av icke störande karaktär.
- (P): Parkeringsanläggning i två våningar i garage och souterrängvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras ovan mark
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken får även byggas över med körbart bjälklag, Carports, skärmtak och murar för uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag, Balkonger, uteplatser, terrasser, burspråk och förråd får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Hiss ska anordnas från gatunivå till parkeringsnivå
- Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Förskrivna höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största och minsta bruttoarea i m² ovan mark är 10000 respektive 9000. I bruttoarean inräknas ej balkong- eller terrasser, källar- och souterrängvåning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation: +0.0 Förskrivna höjd över nollplanet; n. Plantering för träd och buskar ska finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning: Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet, dock får nockshöjd på huvudbyggnader överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsutrymme.
- VII: Högsta antal våningar; Byggnad ska utformas med sammanhängande fasad. Gatufasader längst huvudgata och lokalgata får uppföras med balkonger ut till fastighetsgräns.
- v: Souterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v: Max fasadlängd mot gården är 10 m
- v: Marken får byggas över med balkonger, uteplatser och terrasser samt får länkas ihop och inglasas.
- v: Bilramp får överbyggas med en fri höjd av minst 3 m
- billramp: Byggnad medges som kopplar samman markplan för biltrafik. Skärmtak och murar kan uppföras.

Byggnadsteknik

- b: Byggnad ska ha utrymningsmöjligheter som vetter bort från järnvägen.

STÖRNINGSKYDD

- plank: Bullerplank ska anordnas med genomsiktligt tät material, till en max höjd av +55.0 m över nollplanet.
- Byggnader och bostadslägenheter samt eventuella bullerskydd ska utformas så att: - den dygnskvivalenta ljudnivån vid fasad inte överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde). Där detta inte är möjligt ska lägenheterna utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje bostad har tillgång till minst ett öppningsbart fönster där den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dBA (frifältsvärde), för ca 20 % av bostäderna accepteras ljudnivåer på högst 55 dBA (frifältsvärde).
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dBA maxljudnivå och 50 dBA ekvivalentnivå (frifältsvärde) går att ordna i anslutning till bostäderna.
- vibrationsnivån i byggnaderna understiger 0.4 mm/s RMS
- stomsjud i bostadsrummen inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow)

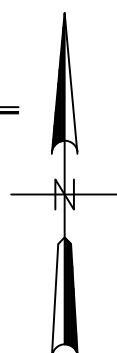
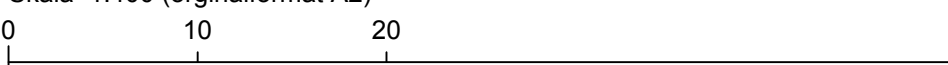
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Skala 1:400 (originalformat A2)



Grundkarta över Mjölner 4 m.fl.

inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun
upprättad oktober 2014 av MSBL-anmätmäteravdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem: PLAN Swerref 99 18 00 HOJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvartersgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Ref. huvudgata, geodetisk resp. fotografmetrisk
- Ref. stambanväg eller garage geodetisk resp. fotografmetrisk
- Höjtkurva
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Planarkarta med bestämmelser
Antagande Enligt ÄPBL (1887:10)
Detailplan för Mjölner 4 m.fl.

Huddinge kommun
Upprättad i juli 2015 Reviderad i april 2016
Kommunstyrelsens förvaltning

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöbeskrivning
Illustration
Övrigt

Beslutsdatum: Antagande
Instans: KF/SBN

Laga kraft

SBN PL 2015:030 KS 2015:143
Raad Alwajid
Planarkitekt
Dp XX-XX-XX