

ORIENTERINGSKARTA

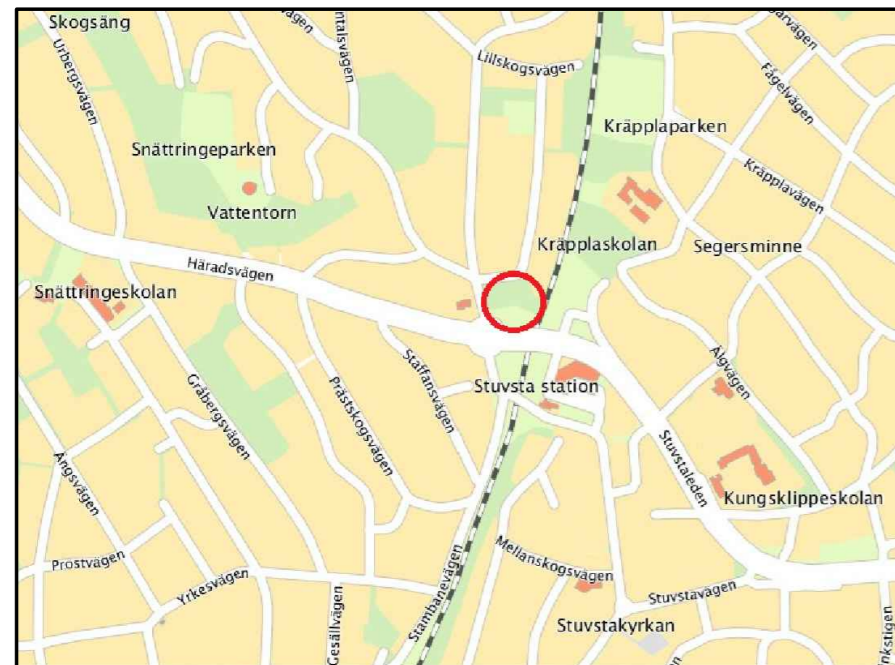
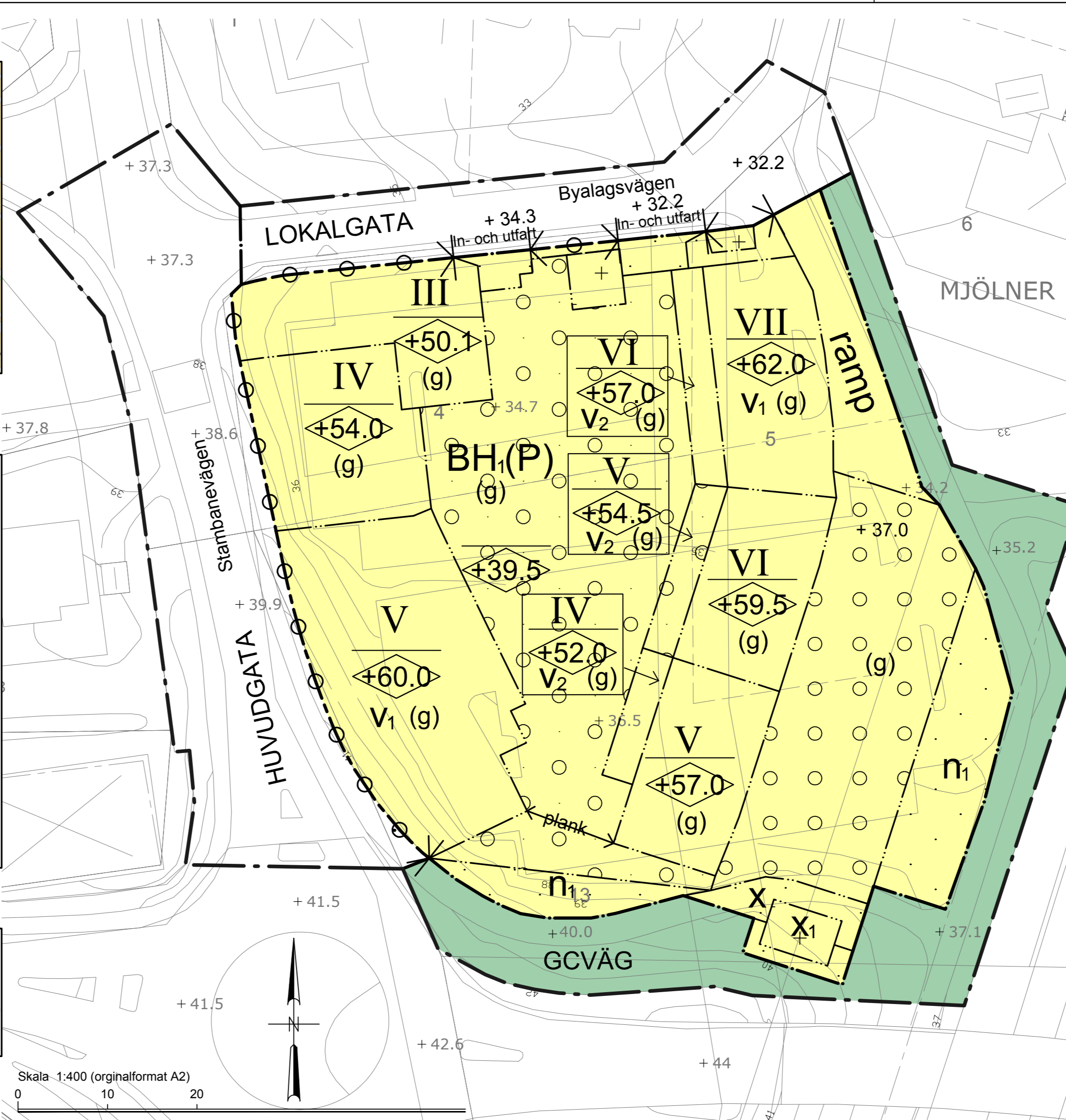
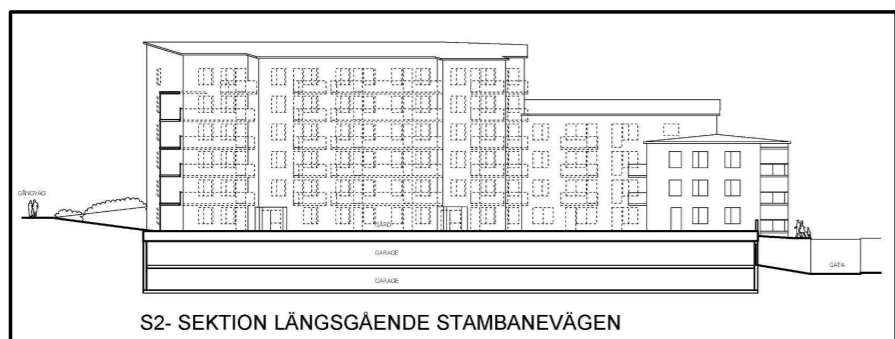
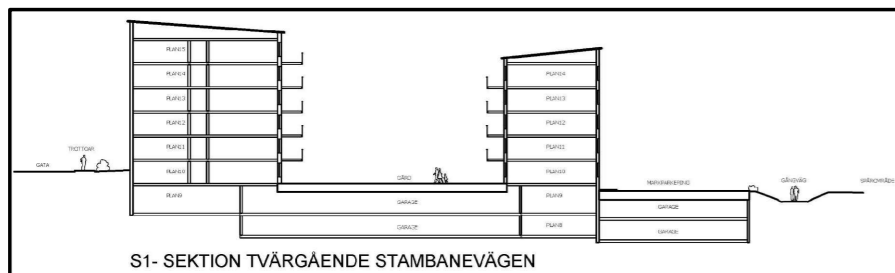
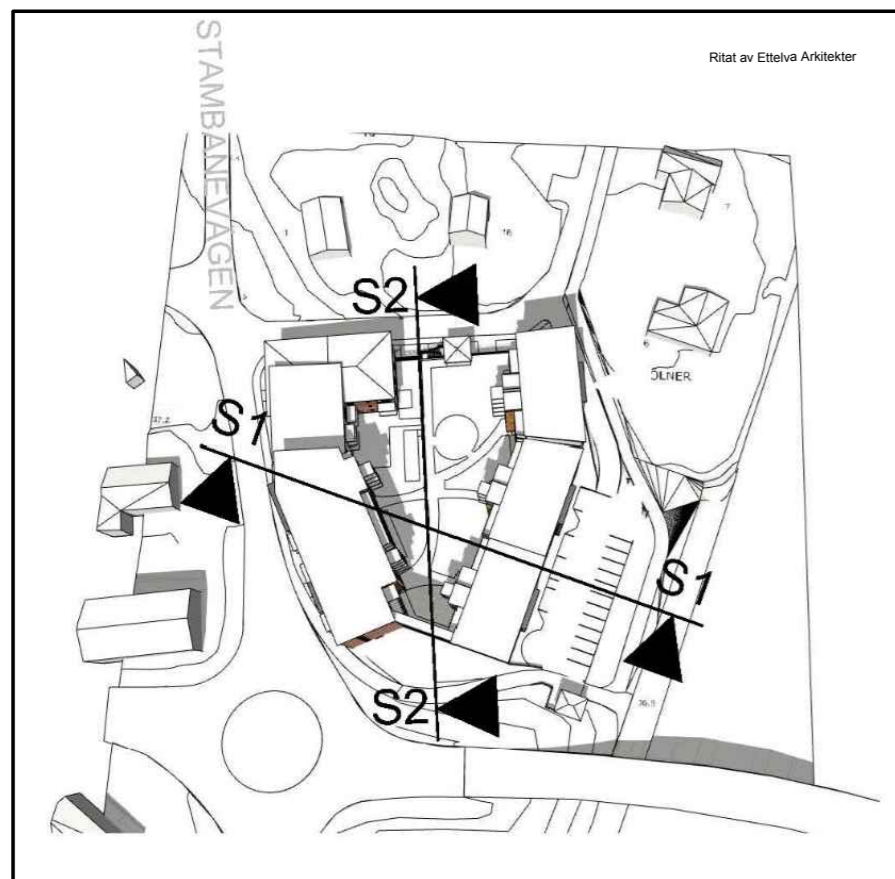


ILLUSTRATION MED SEKTIONER



PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.	
GRÄNSER	<ul style="list-style-type: none"> Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
Kvartersmark	
BH(P)	Bostäder. Våningar in nivå med Stambanavegen får användas till handel (såsom butik, café, kontor, eller annan verksamhet av icke stövande karaktär. Parkeringshus i källar- och suterrängväning.
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
+0.0	Förskrivna höjd över nollplanet
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING	
Största och minsta bruttoarea i m ² ovan mark är 10000 respektive 9000. I bruttoarean inräknas ej balkong- eller terrasser, källar- och suterrängväning.	
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
[Symbol]	Byggnader får inte uppföras ovan mark
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad
[Symbol]	Marken får även byggas över med körbart bjaliklag, Carports, skärmtak och murar får uppföras.
[Symbol]	Marken får byggas över med planterbart bjaliklag. Balkonger, uteplatser, terrasser och föråd får uppföras.
[Symbol]	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
[Symbol]	Hiss ska anordnas från gatunivå till parkeringsnivå. Hissen ska vara tillgänglig för allmänheten.
[Symbol]	Parkeringshus ska vara tillgängligt för in- och utfart, för de bostäder som kan byggas.
MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)	
Mark och vegetation	
+0.0	Förskrivna höjd över nollplanet
n	Plantering för träd och buskar ska finnas
Utfart, stängsel	
[Symbol]	Körbar utfart får inte anordnas
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
Utformning	
[Symbol]	Högsta taknockhöjd i meter över nollplanet, dock får nockhöjd överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsrymme.
VII	Högsta antal våningar
[Symbol]	Byggnad ska utföras med sammanhängande fasad. Gatufasader längst huvudgata och lokalgata får uppföras med balkonger ut till fastighetsgräns.
v ₁	Suterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
v ₂	Max fasadlängd mot gården är 10 m
ramp	Byggnad medges som kopplar samman markplan. Skärmtak och murar kan uppföras.
Byggnadsteknik	
Byggnad ska utföras så att friskluftintag placeras högst upp på byggnaden och vetter bort från järnvägen.	
Byggnad ska ha utrymningsmöjligheter som vetter bort från järnvägen.	
STÖRNINGSKYDD	
plank	Bullerplank ska anordnas med genomsläppligt klarljusmaterial till en max höjd av +55,0 m över nollplanet.
Byggnader och bostadslägenheter samt eventuella bullerskydd ska utföras så att: - den dygnskvivalenta ljudnivån vid fasad inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde). Där detta inte är möjligt ska lägenheterna utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje bostad har tillgång till minst ett öppningsbart fönster där den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dB(A) (frifältsvärde), för ca 20 % av bostäderna accepteras ljudnivåer på högst 55 dB(A) (frifältsvärde). - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) max ljudnivå och 50 dB(A) ekvivalentnivå (frifältsvärde) ska anordnas i anslutning till bostäderna.	
Byggnader ska uppföras så att vibrationsnivån inte överstiger 0,4 mm/s.	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft	

Grundkarta över Mjölner 4 m.fl. inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun upprättad oktober 2014 av MSB/Lantmaterieavdelningen. Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet. Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

[Symbol]	Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns	[Symbol]	Höjdkurva
[Symbol]	Fastighetsgräns	[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns	[Symbol]	Staket, bullerplank
[Symbol]	Gällande egenskapsgräns	[Symbol]	Häck
[Symbol]	Gällande rättighetsgräns	[Symbol]	Stödmur, mur
+0.0	Avvägd höjd	[Symbol]	Dike
+0.0	Fästställd höjd	[Symbol]	Väg
[Symbol]	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
[Symbol]	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Enligt APBL (1897:10)

Detaljplan för Mjölner 4 m.fl.

Huddinge kommun
Upprättad i september 2014
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF/SBN
Laga kraft	
SBN PL 2014/XX-XXX	
Raad Alwajid Planarkitekt	Dp XX-XX-XX