



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Dagvattenmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Max sammanlagd 60 m² byggnadsarea för komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnadens högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter.

- Marken får inte förses med byggnad, bortsett från balkong som får kraga ut på prickad mark endast mot gata.
- Endast komplementbyggnad får placeras
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

- f₁ Utkragande byggnadsdelar mot u-område ska tillgodose en frihöjd om minst 4,5 meter
- f₂ Utkragande byggnadsdelar mot u-område som är längre än 1 meter ska tillgodose en frihöjd om minst 4,5 meter
- f₃ En brygga mot korsmark får uppföras över angiven totalhöjd
- f₄ Endast sadeltak

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel och utfart

- b o d Utfartsförbud

Skydd mot störningar

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Grundkarta

över

Odin 3 och 6

inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun

upprättad 2020-12-17 av MBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:400 (originalformat A2)



Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +0.0 Avvägd höjd
- +0.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Normalt förfarande

Detaljplan för Odin 3 och 6

PBL 1987:10
Huddinge

Upprättad i 2020-12-02
Kommunstyrelsens förvaltning

Alvin Mielli
Planarkitekt

Reviderad 2021-10-11

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
2021-12-01 §14	KS

Laga kraft
2022-06-27

KS-2015/324
0126K-17172