



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁** Bostäder. Handel, restaurang och kontor medges i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

Max sammanlagt 60 kvm byggnadsarea för komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Komplementbyggnad får ha som mest en våning och ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns. Med grannes medgivande får komplementbyggnad placeras en meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter och takvinkeln får vara max 27 grader.

Minsta tillåtna tomtstorlek är 1200 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Endast komplementbyggnader får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud med detaljplanegräns
- Område med underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högst antal våningar samt ytterligare en våning indragen från allmän plats samt angränsande småskalig villabebyggelse längs Häradsvägen
- Högst antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att så många boningsrum som möjligt, minst hälften i varje bostad, ska kunna värmas mot ljudnivåer under 55 dBA och att gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dBA maximal nivå, frifältsvärde kan anordnas i anslutning till bostäderna.

Verskamheter ska bedrivas inomhus.

- m₁** En glasskärm mellan huskropparna får uppföras i bullerdämpande syfte. Bullerskärmade plank får uppföras inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 5 år och börjar den dag då planen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över

Odin 3 och 6

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2013-01-09
av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:400 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Utgående gräns



Plankarta med bestämmelser
Samråd
Normalt planförfarande

Detaljplan för Odin 3 och 6

Huddinge kommun

Upprättad 2013-04-03
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ilga Lanestedt
planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF/SBN

Laga kraft

SBN PL 2008/27.313