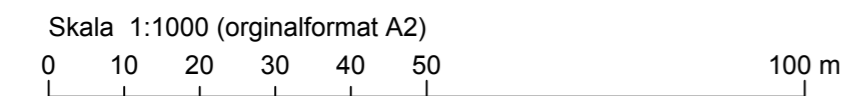


- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde
- Kvartersmark**  
 BS Bostäder/förskola  
 B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar  
 S Skola/förskola
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 +31.4 Foreskriven väghöjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e, Minsta tomstorlek för bostäder är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm. Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och komplementbyggnad inte större byggnadsarea än 50 kvm. Högsta byggnadshöjd respektive nockhöjd är 6,5 och 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.  
 e,1600 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea för gruppbebyggda småhus.  
 e, Minsta tomstorlek för bostäder är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm för bostäder. Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och komplementbyggnad inte större byggnadsarea än 50 kvm för bostäder. Högsta byggnadshöjd respektive nockhöjd är 6,5 och 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. För förskola får högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean bebyggas.
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - - - Byggnader får inte uppföras  
 - - - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 z Slänt får anläggas eller mur får uppföras
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Utformning**  
 5m Högsta nockhöjd i meter  
 10m Högsta totalhöjd i meter över nollplanet  
 II Högsta antal våningar  
 v, Suterängvåning får inte anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- STÖRNINGSSKYDD**  
 m, Vid uteplats får 70 dB(A) max trafikbullernivå inte överskridas. Bullerdämpande plank får uppföras där bygglovsavdelningen finner det lämpligt med hänsyn till stadsbilden.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.  
**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
 a, Bygglov villkoras med marksanering av fastighet Utsälje 1:47.  
**Upphävande av schaktningsförbud**  
 Schaktningsförbud 0126K-11229 och 0126K-11230 upphävs inom planområdet.  
 • Ej bindande illustrationer:  
 - - - - - = väggkant, trottoar, byggnad  
 ○ = träd

Grundkarta  
 över  
**Utsälje 1:48 m fl**

inom kommundelen Snättringe  
 i Huddinge kommun  
 upprättad feb 2014  
 av MSB/Lantmäterivdelningen  
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
 och kontrollerad inom planområdet.  
 Koordinatsystem  
 PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



- Beteckningar**
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Gällande egenskapsgräns
  - Gällande rättighetsgräns
  - +00.0 Avvägd höjd
  - +00.0 Fastställd höjd
  - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
  - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge Kommun  
 Plankarta med bestämmelser  
 Granskningshandling  
 PBL 2010:900

**Detaljplan för Utsälje 1:48 m fl.**  
 inom kommundel Snättringe  
 Huddinge kommun

Upprättad 2014-03-20  
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2014-12-19

Laga kraft

Susanna Udd  
 Landskapsarkitekt

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljöbeskrivning  
 Illustration  
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF/SBN
Laga kraft	
SBN PL 2014-001493	