

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0 Föreskriven väghöjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm. Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och komplementbyggnad inte större byggnadsarea än 50 kvm. Högsta byggnadshöjd respektive nockhöjd är 6,5 och 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea för gruppbebyggda småhus.

e₂ 0,000

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Slänt får anläggas eller mur får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- v₂ Suterrängvåning får inte anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Schaktningsförbud 0126K-11229 och 0126K-11230 upphävs inom planområdet. Bygglov villkoras med marsanering av fastighet Utsälje 1:47.

Ej bindande illustrationer:

- = vägkant, trottoar, byggnad
- = träd

Grundkarta över Utsälje 1:48 m fl

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad feb 2014
av MSB/Lantmäteriaavdelningen

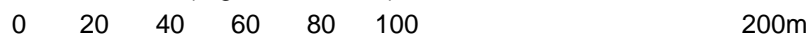
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:2000 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser Samråd

Detaljplan för Utsälje 1:48 m fl

Huddinge kommun

Upprättad 2014-03-20
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ludvig Netré
Arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande

KF/SBN

Laga kraft

SBN PL 2012-1887