



## HUDDINGE KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Mark- och exploateringsavdelningen

MEX 14/416.358

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Gatukostnadsutredning för Utsälje 1:48 m.fl. Huddinge kommun, utlåtande efter samråd.

### **Bakgrund och sammanfattning**

I samband med att detaljplan upprättas för Utsälje 1:48 m.fl. ska kommunen besluta om uttag av gatukostnader efter samråd och utställning av gatukostnadsutredning. Ombyggnaden av den gata som finns i den västra delen av detaljplaneområdet skall bekostas av gatukostnadsuttag, och det är ombyggnaden av den gatan som gatukostnadsuttaget är beräknat efter. Samrådsmaterial har sänts ut till berörda fastighetsägare juni 2014. Under tiden 10 juni – 31 juli 2014 har gatukostnadsutredningens samrådshandling funnits utställd i Tekniska nämndhuset, Sjödalsvägen 29 i Huddinge.

Ett yttrande som berör gatukostnader har inkommit till kommunen.

Denna samrådsredogörelse gäller gatukostnadsutredningen och bemöter synpunkter främst på fördelningsområdets omfattning, kostnadsunderlaget och andelstal samt hur och när gatukostnader debiteras. Övriga synpunkter är detaljplanefrågor och bemöts i samrådsyttrandet för detaljplanen.

## Innehåll

Bakgrund och sammanfattning .....	1
Utsälje 1:42.....	3

## Utsälje 1:42

Uttag av gatukostnader

Förslaget föreslår att kostnader om ca 100 000 för befintliga fastigheter och ca 200 000 för ev tillkommande fastigheter. Idag finns en asfalterad väg som mer än nog uppfyller behoven för en återvändsgata. Ingen av fastigheterna längs med vägen ser ett behov av att "förbättra" vägen och ser inga vinster med detta. Reglerna för gatukostnadsuttag ses just nu över pga av oskäligheten att betala flera hundra tusen kronor för en enskild fastighetsägare. Sannolikt kommer möjligheten att ta ut gatukostnader för befintliga fastigheter att tas bort. Till det så är det ett fåtal kommuner i landet som tolkat lagen på ett sådant sätt att man får ta ut gatukostnader.

Därför bör förslaget ändras så att gatan inte "förbättras". Skulle så beslutas så bör inte gatukostnader tas ut av enskilda fastighetsägare avseende Utsälje 1:48 m.fl.

*Kommentar: Gatan ägs idag inte av Huddinge kommun, utan tillhör fastighetsägaren till fastigheten Utsälje 1:50. Gatan följer inte kommunens riktlinjer för gatustandard inom nya detaljplaner i Huddinge kommun och måste därför anläggas om.*

*Gällande gatukostnadsreglemente och policy för huvudmannaskap och gatustandard inom Huddinge kommun godkändes i kommunfullmäktige den 5 november 2007 och reviderades 10 oktober 2011. De föreslagna typgatorna följer kommunens riktlinjer för gatustandard inom nya detaljplaner i Huddinge kommun.*

*I regeringens proposition 2013/14:126 (En enklare planprocess), kom aldrig förslaget om nya bestämmelser för gatukostnader med, utan fastnade hos lagrådet. Enligt gällande PBL har kommuner rätt att ta ut gatukostnader, vilket kommunen också gör genom kommunens gatukostnadsreglemente.*

*Kommunen måste utgå från att riksdagen, då man fattade beslut om PBL, bedömde att reglerna i lagen inte stred mot bestämmelserna i Regeringsformen samt Europakonventionen. När det gäller kommunens tillämpning av reglerna om gatukostnader så hävdar kommunen att kostnaderna fördelats mellan fastigheterna efter skälig och rättvis grund. Kommunen hävdar att de åtgärder som ersättningen avser har en omfattning och ett utförande som inte överstiger vad som kan anses normalt med hänsyn till den användning som är tillåten för fastigheterna inom detaljplaneområdet.*