



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Flerbostadshus i två volymer. Utöver det får uthus uppföras.
- HB1 Handel/hantverk/kontor och bostadsändamål. Handel/hantverk/kontor av icke störande karaktär ska finnas på entréplan. Bostadsändamål så som avfallsrum och cykelgarage får anordnas på entréplan. Bostäder får anordnas på våningsplan ovan entréplan. Balkonger över allmän plats medges ej.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras. Marken får bebyggas under med exempelvis ett utjämningsmagasin för dagvattenhantering.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage till en total byggnadsarea om 45 m². Uthus får placeras vid tomträns med grannes tillstånd, annars 1 m från fastighetsgräns. Marken får bebyggas under med exempelvis ett utjämningsmagasin för dagvattenhantering.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Vegetationsbeklätt insynsskydd ska anordnas längs med minst 80% av fastighetsgränsen. Insynsskyddet får högst vara 1,5 m ovan mark och bör ha viss genomsläpplighet för ljus som exempelvis en spalje med klätterväxt. Ej plank.
- Uteplats och friyta Uteplats och friyta ska anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högst byggnadshöjd i meter
- Högst nockhöjd i meter

Utseende

- Balkonger får ej byggas ut över denna gräns.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnader ska utformas så att samtliga bostadsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A)ekvivalent ljudnivå vid fasad. Där så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, i första hand sovrum, ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska ha tillgång till minst en uteplats eller balkong om högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysning

Bullerutredning ska redovisas i bygglovet.

Grundkarta över Vargen 14, del av

inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun
 upprättad 2014-03-28 av MSB/Lantmäterivdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000
 Skala 1:400 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser
 Granskning, PBL 2010:900
 Enkelt planförfarande

Detaljplan för Vargen 14

Beslutsdatum Antagande	Instans NBN
---------------------------	----------------

Huddinge kommun
 Upprättad 2014-08-29 Kommunstyrelsens förvaltning
 Rev. 2015-10-23
 Laga kraft

Maria Springman Kjell
 Planarkitekt
 SBN PL 2013- 2683
 NBN-2015/428

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 -
 -