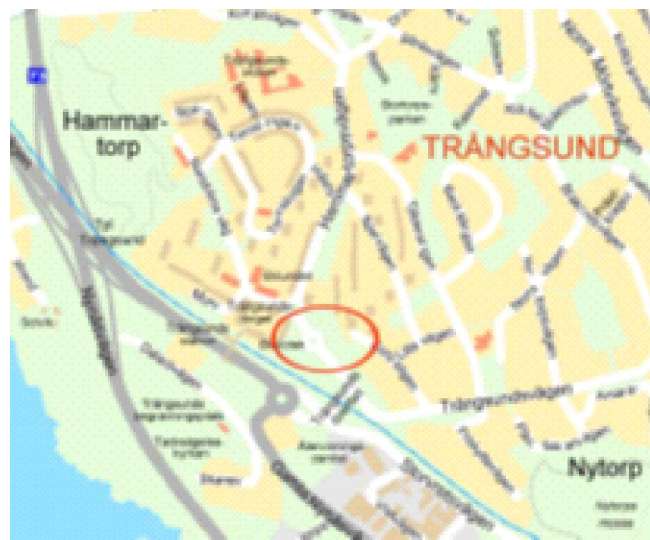
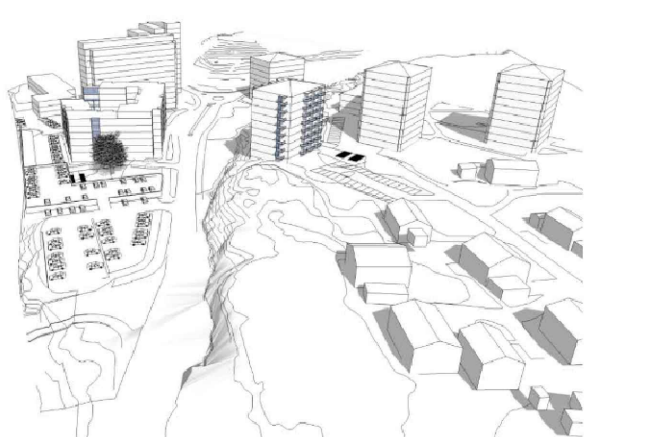
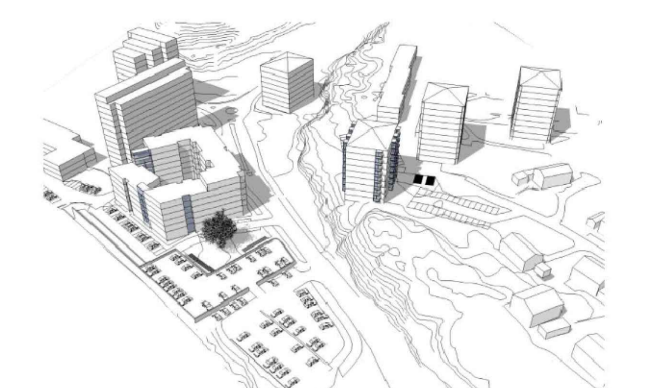
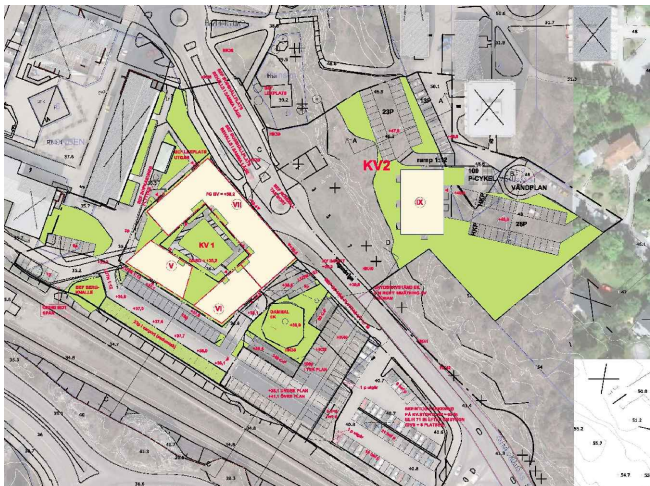


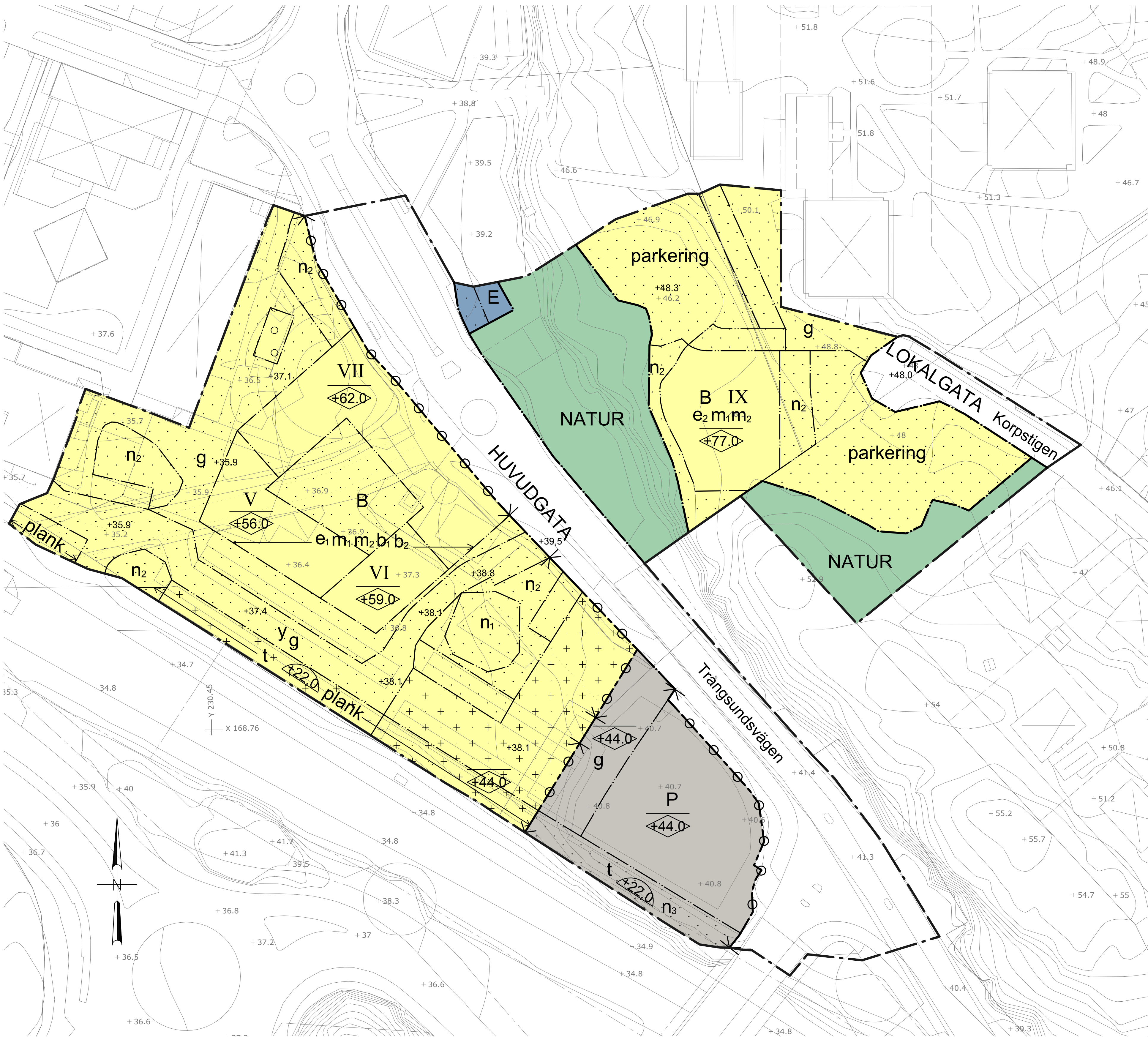
Orienteringskarta



Ett förslag för illustrationer



Illustrationer, ritat av HMXV Arkitekter AB



Skala 1:500 (originalformat A1)
0 5 10 15 20 25 50m

Grundkarta
över
Bonden och Hammartorp

Inom kommunen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad mars 2013
av MSB/Lantmateriet
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterssträktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar/Transformatorstation
- P Parkering, högst i två plan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får byggas med garage/carport
- Marken får byggas med parkeringsdäck, högst i två planer
- Marken får byggas med komplementbyggnader med högst taknockshöjd 4,0 m.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel
- Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till angränsande fastigheter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största bruttoarea för bostäder är 9 000 kvm. Ej inräknat tekniska anläggningar, parkering i garage/carport eller parkeringsdäck.
- Största bruttoarea är 4 000 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Naturinneeken ska bevaras och skyddas
- n₂ Plantering ska finnas
- n₃ Parkeringsplats ska inte finnas. Skyddsplank kan uppföras, fasaden mot järnvägen utförs i obrännbart material.
- Parkering +00.0 Parkeringsplats ska anordnas med genomsläppt ytmaterial. Föreskriven höjd över nollplan

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet, dock får nockshöjd överskridas för hisstop och ventilationskorsten.
- IX Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Utrymningsväg och friskluftsintag ska placeras på sida vänd från järnvägen.
- b₁ Bostadsfasaden närmast järnvägen ska utföras med obrännbart material och glas/fönster i fasaden ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.
- b₂ Skyddsplank ska anordnas till en höjd av minst +42.0 och högst +44.0 m över nollplanet, fasaden samit taket i minst sex meter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Byggnaden ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dB(A) utanför ett öppningsbart fönster i minst hälften av boningsrummen för de bostäder som överskrider 55 dB(A) utanför övriga fönster. I första hand ska sovrum eftersträvas. Enrumslägenheter ska utformas så att de får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett öppningsbart fönster. Varje lägenhet ska ha tillgång till en balkong/uteplats eller en gemensam uteplats i anslutning till bostaden med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
- m₂ Byggnaden ska uppföras så att vibrationsstyrkan 0,4 mm/s inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enligt ÄPBL (1987:10)

Detaljplan för

Del av Bonden 1 och del av Hammartorp 1:1 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad i september 2014 Reviderad i april 2015

Raad Alwajid
Planarkitekt

Till planen hör:
☒ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Miljöbeskrivning
☒ Illustration
☒ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KF/SBN

Laga kraft

SBN PL 2010/16.313
KS-2015/141