



HANDLÄGGARE
Raad Alwajid
Telefon 08-535 364 29
E-post raad.alwajid@huddinge.se

Detaljplan för del av Bonden 1 och del av Hammartorp 1:1

Inom Trångsunds kommundel, Huddinge kommun

Sammanfattning

Remissinstanser

Försvarsmakten, Södertörns fjärrvarme, Huddinges pensionärsråd och Svenska kraftnät har ingen erinran mot planförslaget.

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förutsättningar att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen med stöd av 12 kap. 3 § ÄPBL under förutsättning att synpunkterna angående risk beaktas.

I enlighet med länsstyrelsens synpunkter har detaljplanekartan och planbeskrivningen uppdaterats.

Miljönämnden tillstyrker detaljplanen för del av Bonden 1 och del av Hammartorp 1:1 m.fl.

Socialnämnden har vid två tillfällen uttalat sig positivt i ärendet och finner ingen anledning att ändra sin hållning.

Kultur- och fritidsnämndens anser att punkthuset för ungdomar kan ge möjlighet att skapa en integrerad mötesplats för unga, vilket bör undersökas vidare.

Det pågår redan ett arbete hos Huga att tillsammans med KUF utreda och undersöka alla möjligheter att skapa en lämplig mötesplats i

Trångsundsområdet. Gemensamt kommer lokalfrågan att lösas på lämpligaste sätt.

Trafikförvaltningen ser positivt på planerad bebyggelse i ett kollektivtrafikhärläge och att kommunen styre användandet av infartsparkeringen till kollektivtrafikresenärer. Det kan vara bra att göra ett tilläggsavtal med de nya bestämmelserna efter att planen vunnit laga kraft.

Avtalet för infartsparkeringen kommer att ses över och uppdateras eller kompletteras med ett tilläggsavtal vid behov.

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom området. *Hänsyn har det tagits i planförslaget för de informationer och upplysningar som lämnats.*

Södertörns brandförsvarsförbund ser positivt på de åtgärder som utförs för att begränsa påverkan från risker till följd av olycka med farligt gods. Och anser att alla farligt godsklasser bör tas med i den samlade bedömningen av risk och inte enbart utgöra en känslighetsanalys.

I enlighet med inkommen synpunkt har riskanalysen reviderats efter utställningen. Revideringarna har inte påverkat utredningens slutsats och åtgärdsförslag.

Trafikverket anser att avtal ska vara påskrivet av alla parter innan planen vinner laga kraft och att en information om geotekniska utredningar mm ska ges på plankartan.

Angående frågorna har ett samarbete med Trafikverket skett efter utställningen. Planbeskrivningen har uppdaterats för att bl.a. tillgodese Trafikverkets synpunkter om avtalen som ska vara påskrivna av parterna innan planen vinner laga kraft. Avseende geoteknik har exploatören utfört en översiktlig geoteknisk undersökning, daterad 2015-01-19. Denna översänds till trafikverket. I undersökningen bedöms att spåren med aktuella grundförhållanden inte blir påverkad av planförslagets genomförande.

TeliaSonera önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar som finns längs med Trångsundsvägen för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Ett genomförande av detaljplanen påverkar inte de teleanläggningar som finns längs med Trångsundsvägen.

Lantmäterimyndigheten påpekar att servitutet på fastigheten Bonden 1 till förmån inte för SLs fastighet utan för Trafikverkets fastighet.

Planbeskrivningen har uppdaterats efter utställningen med detta.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Två yttranden har lämnats av ägare/boende. De vanligast förekommande synpunkterna har rört: planbestämmelsen avseende brandklass på fasad och lekplats på de nya husens innergård.

Förändringar i detaljplanen

Följande förändringar görs bland annat med hänsyn till synpunkterna i utställningen. Ändringarna påverkar inte väsentligt planens innehåll och bedöms vara av redaktionell art:

- Planbestämmelserna *b2* och *plank* avseende riskfrågor, för byggnader respektive parkeringsdäck och garage/carport mot järnvägen, har justerats på plankartan i enlighet med länsstyrelsens yttrande.
- Förslaget utgår från att inga bostadsdelar ligger närmare än 30 meter och inga parkeringsplatser i infartsparkeringen placeras närmare än 15 meter från närmaste spårmitt. Planbestämmelse *n3* har införts för att säkerställa området mot ev. risker av farligt gods.
- Planbestämmelsen *n1* har förtydligats om att naturminne ska bevaras och skyddas.
- Läsbarheten på plankartan har förbättrats genom bl.a. anpassning av vissa linjers tjocklek och färg mm på plankartan.
- Riskanalysen har uppdaterats, revideringarna har inte påverkat utredningens slutsats och åtgärdsförslag.
- Planbeskrivningen har uppdaterats och förtydligats med text angående geoteknikfrågan, parkering och farligt gods samt vad gäller avtal och utredningar under genomförande.
- Geoteknisk undersökning har utförts efter utställningen.

Bakgrund

Planområdet ligger centralt i Trångsund med närhet till service och kollektivtrafik. Planeringens syfte är att ge förutsättningar för att inom del av fastigheten Bonden 1 möjliggöra en utbyggnad med bostäder. Den ska också möjliggöra att inom del av fastigheten Hammartorp 1:1 uppföra ett högt punkthus för ungdomsbostäder.

Området är bullerutsatt både från tåg och omgivande vägar och det medför krav på utredningar för buller, vibrationer samt hur bebyggelsen kan utformas för att uppnå gällande riktvärden. Även att utarbeta en riskanalys kan bli aktuellt.

Trångsund består i huvudsak av bebyggelse från 1960- och 1970-talet. Närheten till den tidstypiska centrumbebyggelsen ställer även krav på gestaltning och volym på nytillkomna byggnader. Det innebär ett ingrepp i befintlig miljö och kräver omsorg vid anpassning i terrängen.

Detaljplan för del av Bonden 1 och del av Hammartorp 1:1 m.fl. finns med i kommunens projektplan för samhällsbyggnadsprojekt med programstart maj 2010.

Hur har utställningen gått till?

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2014, § 10 att utställning får ske av detaljplan för del av Bonden 1 och del av Hammartorp 1:1 m.fl. Utställningen har skett under tiden 30 oktober – 28 november 2014.

Planhandlingar har sänts enligt remisslista till myndigheter, kommunala nämnder och organisationer samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga i Tekniska nämndhuset samt på Huddinge kommuns hemsida. Kungörelse har införts i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 30 oktober 2014.

En 3D-modell har funnits på kommunens hemsida i samband med utställningen: www.huddinge.se/bonden-hammartorp

Yttranden

Under utställningstiden har 16 yttranden lämnats. Fyra yttranden anger att man inte har något att erinra mot förslaget. 12 yttranden som innebär erinringar eller synpunkter på planförslaget har lämnats. Dessa yttranden återges i sin helhet eller i väsentliga delar - och kommenteras om nödvändigt nedan. Samtliga yttranden finns i sin helhet tillgängliga hos plansektionen för granskning.

Följande remissinstanser har ingen erinran

- Försvarsmakten
- Södertörns Fjärrvärme AB
- Huddinges pensionärsråd
- Svenska Kraftnät

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Handlingar upprättade i september 2014 har översänts till Länsstyrelsen i samband med utställning enligt 5 kap. 23 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.

Planområdet ligger centralt i Trångsund och i direkt närhet till Nynäsbanan. Planförslaget innebär att två flerbostadshus, varav ett för ungdomsbostäder kan byggas. Förslaget medger cirka 165 lägenheter.

Länsstyrelsen har yttrat sig över planförslaget i samrådsyttrande daterat 2014-07-10.

Länsstyrelsens synpunkter

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förutsättningar att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen med stöd av 12 kap. 3 § ÄPBL under förutsättning att synpunkterna angående risk beaktas.

Riskfrågor

Kommunen har till stor del uppdaterat plankarta och planbeskrivning i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter från samrådet. Några frågor kvarstår dock som behöver justeras enligt Länsstyrelsens mening.

Risken analysen (Brandskyddslaget 2014), anger att fasader, för bostadshus inom 50 meter från järnvägen, ska utföras så att de förhindrar brandspridning in i byggnad vid brand på järnvägen. Plankarta och planbeskrivning anger att bostadsfasaden med glas/fönster som vetter mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. EW30 är en klassificering av glas och fasader kan således inte utföras i EW30. Planbestämmelsen bör istället formuleras som att bostadsfasaden närmast järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30 alternativt med obrännbart material och att glas/fönster i fasaden ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Plankarta och planbeskrivning behöver därmed uppdateras på denna punkt.

I planbestämmelsen "plank" har skyddsåtgärderna slagits ihop för planket och kvartermark P (parkering i två plan). Länsstyrelsen anser att det är lämpligare att separera dem så att det framgår vad som regleras för plank respektive för parkering.

Kommentar

I enlighet med länsstyrelsens påpekande har detaljplanekartan och planbeskrivningen uppdaterats. Detta innebär att bostadsfasaden närmast järnvägen ska utföras med obrännbart material och att glas/fönster i fasaden ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

Avseende planbestämmelsen (plank) har det separerats på plankartan.

Miljönämnden

Beslut

Miljönämnden tillstyrker detaljplanen för del av Bonden 1 och del av Hammartorp 1:1 m.fl.

Bakgrund

Miljönämnden har tidigare tillstyrkt detaljplaneprogrammet under förutsättning att utfästelserna om god ljudmiljö kan realiseras samt att inga gammelekar berörs av exploatering.

Detaljplaneprogrammet

I detaljplaneprogrammet står utfästelserna om god ljudmiljö fast. Gammelekarna kommer att beaktas och skyddas. En anpassning av byggrätten har skett för att så långt som möjligt bevara befintlig vegetation, så som raden med fruktträd utmed Trångsundsvägen.

Kommentar

I planbestämmelserna har förtydligats att ni är naturminne som ska bevaras och skyddas. Övriga gammelekar påverkas inte av detaljplanen.

Socialnämnden

Förslag till beslut

Äldreomsorgsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och antar yttrandet som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

I detaljplaneprogrammet finns planerat för en utbyggnad med bostäder inom del av fastigheten Bonden 1, för cirka 90 lägenheter i 5–6 våningar. Inom fastigheten Hammartorp 1:1 planeras uppförandet av ett cirka 9 våningar högt punkthus med cirka 75 ungdomslägenheter.

Områdena ligger cirka 150 meter öster om Trångsunds torg och förslagen om utbyggnad bedöms förenliga med regionplanen (RUF 2010), där krav ställs på goda kollektiva förbindelser till regionala stadskärnor och god tillgång till grönområden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har vid två tillfällen uttalat sig positivt i ärendet och finner ingen anledning att ändra sin hållning.

Kommentar

Förvaltningen tackar för ert svar vilket hjälper oss i det fortsatta arbetet med att färdigställa planen.

Kultur- och fritidsnämnden

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens remissvar enligt tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2014 och skickar det till samhällsbyggnadsnämnden som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att pröva möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse inom del av fastigheterna Bonden 1 och Hammartorp 1:1 m.fl.

Planhandlingen omfattas, förutom en del av Trångsundsvägen, del av Korpstigen samt infartsparkeringen, av två områden; dels ett område som idag används till parkering och garage, dels ett mindre grönområde. Områdena benämns i planhandlingen som område 1 och 2.

Planförslaget innebär två flerbostadshus varav ett för ungdomsbostäder. I område 1 uppförs cirka 90 lägenheter i 5-7 våningar och i område 2 uppförs ett 9 våningar högt punkthus med cirka 75 lägenheter för ungdomsbostäder. Det innebär också att en del av planområdet som idag används för infartsparkering, ska regleras som parkering.

Vidare ska en befintlig cirkulationsplats försvinna i samband med exploateringen i område 1, och korsningen Trångsundsvägen /Trångsunds överfart kommer att få en bättre trafiksäkerhetslösning.

Trångsund består i huvudsak av bebyggelse från 1960- och 1970-talet. Närheten till den tidstypiska centrumbebyggelsen ställer även krav på gestaltning och volym på nytillkomna byggnader. Det innebär ett ingrepp i befintlig miljö och kräver omsorg vid anpassning i terrängen och naturen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har i tidigare remissvar, 120824 och 140423, lyft fram förvaltningens lokalförsörjningsplan där behovet av en mötesplats för ungdomar i Trångsundsområdet beskrivs.

I kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan sägs att "En viktig förutsättning för att få till stånd en utveckling av kulturverksamhet och eget skapande i kommunens alla delar är att det finns funktionella lokaler och scener för ändamålet. I flera delar av kommunen saknas detta vilket medför att bland annat barn och ungdomar och äldre och personer med funktionsnedsättning inte kan få uppleva kultur eller har möjlighet till eget skapande i närområdet."

Det aktuella förslaget om ett punkthus för ungdomar kan ge möjlighet att skapa en integrerad mötesplats för unga. Detta är något som förvaltningen menar bör

undersökas vidare, även mot bakgrund av den snabba befolkningsökning som väntas i Huddinge.

Kommentar

Mötesplats för ungdomar finns redan idag i Musikens hus/Gula villan. Konstföreningen Bellis belägen på Spelvägen 14 arbetar idag för att locka ungdomar vilket också kan tjänstgöra som mötesplats för ungdomar.

Det pågår redan ett arbete hos Hüge att tillsammans med KUF utreda och undersöka alla möjligheter att skapa en lämplig mötesplats i Trångsundsområdet. Gemensamt kommer lokalfrågan att lösas på lämpligaste sätt.

Trafikförvaltningen

Om planen

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse inom del av fastigheterna Bonden i och Hammartorp 1:1 m.fl. Planen syftar vidare till att ange en ny gatustruktur för del av Trångsundsvägen och att tillgängligöra marken för en framtida reglering av parkering.

Närmaste busshållplats ligger i den nord västra delen av planområdet på Trångsundsvägen. Trångsunds station ligger ca 100 meter väster om planområdet.

Trafikförvaltningens synpunkter på granskningshandlingen

Trafikförvaltningen ser fortsatt positivt på planerad bebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge som detta.

Trafikförvaltningen ser positivt på kommunens arbete med att styra användandet av infartsparkeringen till kollektivtrafikresenärer. Avtalet för infartsparkeringen löper till 2027 och det kan vara bra att göra ett tilläggsavtal med de nya bestämmelserna efter att planen vunnit laga kraft.

Som påpekades i samrådsyttrandet så vill Trafikförvaltningen delta i det fortsatta planeringsarbetet.

Kommentar

Avtalet för infartsparkeringen kommer att ses över och uppdateras eller kompletteras med ett tilläggsavtal vid behov, i samråd med Trafikförvaltningen.

Vattenfall

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller alltså.

Kommentar

Hänsyn har det tagits i planförslaget till de informationer och upplysningar som lämnats.

Södertörns Brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Samrådsredogörelse, daterad 2014-09-24
2. Utställningshandling, daterad september 2014
3. Riskanalys, daterad 2013-09-17
4. Detaljplan, daterad september 2014

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvarsförbunds ser positivt på att trapphus etableras i enlighet med PM 615 i form av säkra trapphus för att förbättra utrymningssituationen för de boende. Med sådan lösning behöver inte uppställningsplatser för höjdfordon beaktas.

Det är viktigt att frågor gällande tillgänglighet och framkomlighet, beaktas även under byggtiden. Detta bör särskilt beaktas då vägar skall byggas om och en rondell flyttas.

Synpunkter med anledning av risker:

1. Enligt länsstyrelsens rapport 2000:01 "Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter med farligt gods samt bensinstationer" ska riskerna utredas vilket har gjorts i rapporten "Riskanalys avseende närheten till Nynäsbanan" (Brandskyddslaget, 2014). Ett antal frågetecken gällande riskanalysen redogjordes i vårt yttrande daterat maj 2014. Frågor angående individrisk ute och inne har besvarats, likaså har även område två nu tagits med i beräkningarna. Vi är dock frågsamma till sättet att beräkna risk och avsaknad av redovisning av antaganden. Det blir svårt att följa resultaten av beräkningar i rapporten, eftersom en del antaganden inte anges. När samhällsrisk beräknas så utgår rapporten från länsstyrelsens 150 meter, även om konsekvensområdena är längre. Rapporten bortser från flera av de transporterade godstyperna tidigt för att sannolikheten är så låg att det ska hända, men med den samlande

bedömningen på risk, så blir den trots allt större om dessa tagits med (som görs i känslighetsanalysen). Om antalet transporter höjts med 10 % som också görs i känslighetsanalysen, och dessa andra godstyper hade ingått, hade risken blivit ännu större. Vi anser att alla farligt godsklasser bör tas med i den samlade bedömningen av risk och inte enbart utgöra en känslighetsanalys. Känslighetsanalys med fler transporter bör sedan utföras för alla farligt godsklasser.

2. Vi ser positivt på de åtgärder som utförs för att begränsa påverkan från risker till följd av olycka med farligt gods.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallat till tekniskt samråd och även i övrigt beredas möjlighet att som byggnadsnämndens sakkunnige inom brandskydd delta i kommande byggprocess vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en Br 0- eller Br 1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Kommentar

I enlighet med inkommen synpunkt har riskanalysen reviderats efter utställningen. Revideringarna utgår från SBFF:s yttrande. Revideringarna har inte påverkat utredningens slutsats och åtgärdsförslag.

Önskemålet om kallelse noteras inför vidare arbete med bygglovet-tekniskt samråd och genomförande.

Trafikverket

Trafikverket Region Stockholm har mottagit rubricerat ärende och yttrar sig i egenskap som ansvarig för trafikslagsövergripande och långsiktig planering av det samlade transportsystemet inom regionen.

Detaljplanens syfte är i huvudsak att skapa möjligheter för bostäder med ca 165 lägenheter.

Avtal

I planbeskrivningen står att avtal ska tecknas mellan fastighetsägaren och AB Storstockholms Lokaltrafik. Avtalet ska upprättas mellan kommunen och Trafikverket och vara påskrivet av båda parter innan planen vinner laga kraft. Det står även fel under ansvarsfördelning i planbeskrivningen där det istället för AB Storstockholms Lokaltrafik ska stå Trafikverket.

Vidare står det att ett servitut ska bildas för åtkomst med biltrafik. Detta stämmer inte utan Trafikverket vill se samma formulering som finns i framtaget

förslag till servitutsavtal. Detta avtal ska också vara på skrivet av båda parter innan planen vinner laga kraft.

Markarbeten i järnvägens närhet

Trafikverket anser att en information ska ges på plankartan med ett innehåll enligt nedan:

När arbeten måste utföras nära järnvägsområdet, exempelvis vid schaktningsarbeten och grundläggningsarbeten som kan komma att påverka järnvägen ska handlingar så som geotekniska utredningar och kontrollprogram vara godkända av Trafikverket innan arbeten får utföras.

För övrigt så ansvara kommunen av eventuella åtgärder till följd av exploatering.

Kommentar

Angående ansvarsfördelning har planbeskrivningen uppdaterats efter utställningen.

Planbeskrivningen har justerats och två avtal ska upprättas. Ett mellan kommunen och Trafikverket rörande skydd/plank mot järnvägen och ett servitutsavtal mellan markägaren och Trafikverket rörande tillfart till järnvägsområdet. Avtalen ska vara påskrivna av parterna innan planen vinner laga kraft.

Avseende geoteknik har exploitören utfört en översiktlig geoteknisk undersökning, daterad 2015-01-19. I undersökningen bedöms att spåren med aktuella grundförhållanden inte blir påverkade av planförslagets genomförande. Denna översänds till trafikverket.

Undersökningen, som underlag för byggnadsprojekteringen, ska kompletteras vid genomförandeskedet med bl.a. avvägning i sektioner som dras ut över spårområdet, mätning av grundvattennivåer i området och viktsondering för bedömning av friktionsjordens lagringstäthet.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om geoteknikfrågan samt med att undersökningen ska kompletteras och översändas till trafikverket inför genomförandeskedet.

TeliaSonera Skanova Access AB

Till yttandet finns en karta som inte visas här.

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. De teleanläggningar som finns längs med Trångsundsvägen är av mer betydande

karaktär, blir dessa berörda bör Skanova bli informerad i ett tidigt skede. Se bifogad karta.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Ett genoförande av detaljplanen påverkar inte de teleanläggningar som finns längs med Trångsundsvägen.

När det gäller vissa anledningar som finns i fastigheten Bonden 1 har frågan utretts efter utställningen med TeliaSonera, vilken visar att de är bara två gamla ledningar som inte i bruk.

Lantmäterimyndigheten

Det står i planbeskrivningen att servitut för väg ska bildas till förmån för SLs fastighet men de äger ingen fastighet i området. Dessutom finns redan ett servitut till förmån för Trafikverkets fastighet. För tunneln kan ledningsrätt bildas.

Kommentar

Planbeskrivningen har uppdaterats efter utställningen med detta.

Sakägare

Huge Fastigheter AB

Huge har noterat att en planbestämmelse avseende brandklass på fasad EW30 införts på plankartan. Under hösten har samråd skett med Länsstyrelsen om att avsteg från detta krav skall vara möjligt om vi genom riskanalys kan bevisa att kravet ej är nödvändigt, varför ett definitivt krav om EW30 ej är rimligt.

Kommentar

I enlighet med länsstyrelsens synpunkter samt med vad som står i riskanalysen, daterade december 2014, har detaljplanekartan uppdaterats. Detta innebär att planbestämmelsen (b2) på plankartan betyder att, bostadsfasaden närmast järnvägen ska utföras med obrännbart material och glas/fönster i fasaden ska

utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Dessutom har planbeskrivningen kompletterats med ett förtydligande om det.

Övrig

Trollflöjten 14

Det ser bra ut nu tycker jag.

Några mindre noteringar:

På sid 18 i samrådsredogörelsen, sista stycket första meningen skall sluta med "max i två plan" inte "planer".

På sidan 15 i planbeskrivningen överlappar första och andra stycket delvis varandra.

När det gäller lekplatsen som tas bort är det lämpligt tycker jag att de som bor i befintliga hus får utnyttja inte bara den utökade lekplatsen på andra sidan vägen utan även den lekplats som bör anordnas på de nya husens innergård.

Kommentar

Planbeskrivningen mm har uppdaterats efter utställningen med "max i två plan".

Avseende lekplatsen som bör anordnas på de nya husens innergård, ser exploitören inga hinder att andra än boende i gårdskvartetet kan nyttja lekplatsen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Samhällsbyggnadsavdelningen, plansektionen

Raad Alwajid

Planarkitekt