

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per hus eller lägenhet är 130 m<sup>2</sup>. Därutöver kan 20 m<sup>2</sup> OPA per hus uppföras, där det är lämpligt p.g.a. terrängförhållanden. Hus får sammanbyggas.
- e<sub>2</sub> Största lägenhetsstorlek är 200m<sup>2</sup>. Minsta lägenhetsstorlek är 50 m<sup>2</sup>
- e<sub>0,0%</sub> Största byggnadsarea i procent av kvartersmarken. Därutöver får komplementbyggnad uppföras med största sammanlagda byggnadsarea 15m<sup>2</sup> per hus/per lägenhet.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördämning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns. Avståndet mellan byggnad och gata skall vara minst 6 meter

#### Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 4 meter.
- II Högsta antal våningar. Vindsvåning får inredas. Där stora höjdskillnader förekommer skall byggnad uppföras på pelare eller utformas som souterränghus. Uttöver angivet högsta antal våningar får souterrängvåning/källarvåning anordnas där det kan ske med god anpassning till terrängförhållanden. Uppfyllnader undviks.
- småhus Uppförs som ebostadshus. Hus får sammanbyggas.
- fler Ska uppföras som flerbostadshus
- Byggnad skall anpassas väl till terrängen enligt PBL 2 kap 6§ 1 st. Sprängningar skall utföras med minsta möjliga överkan på terräng. Uppfyllnader, slänter och omfattande schaktning undviks.
- Byggnad skall uppföras med enhetlig utformning inom kvarteret.
- Byggnad och utemiljö ska utformas enligt ett till planen hörande gestaltungsprogram se plåbeskrivning sid 22.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för markförändringar större än 40 cm. Marklov krävs för fällning av träd med stam med diameter större än 40 cm, uppmätt 150 cm över marknivån.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- Illustrationsgräns

#### Illustrationsbeteckningar

- omr D Kvartersbeteckning

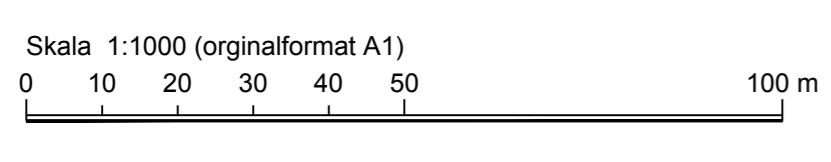
### Grundkarta över östra Vårberget

inom kommundelen i Huddinge kommun  
 upprättad av MSB/Lantmaterielavdelningen  
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
 Koordinatsystem  
 PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

#### Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Fastställd höjd
- ☒ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- ☐ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdskurva
- Slant
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser Utställningshandling	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
	Beslutsdatum Instans Huddinge kommun KF/SBN
Upprättad 2014-03-25 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft SBN PL 2014/0055
Anna Hammarbäck	