

Temaförmiddag om mellanboendeformer 24 mars 2017

– Sammanställning av grupparbeten

Innehåll

Inledning	3
Om du skulle flytta från ditt nuvarande boende – hur skulle du då vilja bo?	4
När kommunen planerar för nya mellanboenden. Vilket av följande är då viktigast?	5
Mellanboendeformer som har någon form av service (t ex boendevärd) har ofta en högre hyra/månadsavgift. Är det värt att betala extra för att ta del av denna service?	6
När kommunen planerar för nya mellanboenden. Vilken upplåtelseform vill du helst bo i?	7
När kommunen planerar för nya mellanboenden. I vilken del av kommunen skulle du vilja att dessa byggdes?	8
Övriga synpunkter	9

Inledning

Fredagen den 24 mars genomförde Huddinge kommun en temaförmiddag om mellanboendeformer för äldre i samarbete med pensionärsorganisationerna SPF och PRO. Cirka 140 deltagare deltog under förmiddagen som inleddes av Malin Danielsson, kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor i Huddinge kommun. Ewa Samuelsson, som på regeringens uppdrag ledde utredningen ”Bostäder för äldre”, berättade sedan om utredningens arbete och slutsatser.

Fem stycken utställare verksamma inom branschen (Svenska Vårdfastigheter, Humana, Bo Aktivt, Blomsterfonden och Magnolia bostad) fanns på plats för att informera om sina boenden under fikapausen. Gunilla Vastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör i Huddinge kommun, informerade efter fikapausen om aktuella byggprojekt i Huddinge.

Utifrån informationen i presentationerna och kunskaperna från utsällarna genomfördes sedan ett grupparbete med fem frågeställningar. Ett tjugotal grupper med 5-6 deltagare i varje grupp deltog i grupparbetet och sammanställningen av gruppernas synpunkter redogörs för nedan.

Grupperna har besvarat frågorna på olika sätt, en del har besvarat respektive fråga som grupp och en del har besvarat frågorna fördelade på gruppens deltagare (och därmed avgett flera svar på samma fråga). Alla grupper har inte svarat på samtliga frågor. Grupper som fördelat sina gruppmedlemmars svar på flera svarsalternativ redovisas som ”grupp angav delvis” på respektive svarsalternativ i sammanställningen nedan.

Om du skulle flytta från ditt nuvarande boende – hur skulle du då vilja bo?

Frågan hade fyra svarsalternativ:

- I ett mellanboende med service
- I ett mellanboende med gemensamma utrymmen utan service
- Vanlig bostadsrätt/hyresrätt/äganderätt
- Annat

Det vanligaste svaret var ”i ett mellanboende med gemensamma utrymmen utan service” vilket fem grupper och svarat och tre grupper delvis svarat. Det näst vanligaste svaret var ”i ett mellanboende med service” vilket en grupp angav och tre grupper delvis angav. Tre grupper svarade ”vanlig bostadsrätt/hyresrätt/äganderätt ” och av dessa var det en grupp som inte närmare specificerade boendeform och en grupp vardera som förtydligade att de avsåg hyresrätt respektive äganderätt.

Under svarsalternativet ”annat” angav tre grupper ”kooperativ” som svar. En av dessa grupper specificerade det som ”kooperativ hyresrätt” och två grupper specificerade inte ägandeformen. En grupp angav under ”annat” svaret ”ett mellanboende med gemensamma utrymmen, gärna restaurang, och möjlighet till service” vilket kan anses rymmas under svarsalternativ två.

Som övriga synpunkter under denna fråga framkom att hyreskostnaden är viktig. Den får inte vara alltför hög. Vilket boende som önskas i framtiden beror på flera olika faktorer som exempelvis ålder, kostnad och funktionshinder. Även det befintliga boendet spelar roll, om man bor i en hyresrätt idag har man inte något att sälja och kan därmed få svårt att bo i en annan ägandeform i framtiden. Om man däremot äger sitt boende idag kan det vara möjligt och för somliga önskvärt att äga sitt boende även i framtiden.

Några önskemål som framfördes om serviceutbudet var tillgång till en hemtjänst knuten till boendet, övernattningslägenheter och träningslokal.

När kommunen planerar för nya mellanboenden. Vilket av följande är då viktigast?

Frågan hade fyra svarsalternativ som skulle rangordnas från 1 (viktigast) till 4 (minst viktig):

- Nära naturen
- Nära kollektivtrafik
- Nära affärer och annan service
- Parkeringsplats för boende

Prioriteringen och fördelningen av gruppernas rangordningar gjordes enligt nedanstående:

1. Nära affärer och annan service: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 3 1 1 1 1 3 (snitt: 1,3)
2. Nära kollektivtrafik: 1 2 2 1 2 2 2 2 2 1 3 2 1 1 5 2 (snitt: 1,9)
3. Parkeringsplats för boende: 4 4 4 3 3 3 3 3 3 3 2 3 4 4 2 4 (snitt: 3,3)
4. Nära naturen: 2 2 3 5 4 4 4 4 4 5 4 4 4 4 1 (snitt: 3,6)

Utöver dessa svarsalternativ förde några grupper in även andra svar exempelvis ”kulturaktiviteter tillgängliga, gärna biograf”, ”vinkbussar”, ”gästparkering/handikapplats/bra bilvägar” och ”att det ligger i centrala Huddinge”

Övriga fritextsvar som angavs berörde bland annat att det är viktigt att man lätt kan ta sig till kollektivtrafikens hållplatser. Flera lyfte fram att det vore positivt med flera åldersgrupper som bor i fastigheten (exempelvis både studenter och äldre). Någon grupp lyfte fram att det är viktigt att det inte bullrar för mycket och en annan att det är viktigt med grönska ”insprängt” i bebyggelsen, exempelvis med en grönskande innergård. Några lyfte fram önskemål om gästparkering och övernattningslägenhet så att man kan ta emot besökare.

Mellanboendeformer som har någon form av service (t ex boendevärd) har ofta en högre hyra/månadsavgift. Är det värt att betala extra för att ta del av denna service?

Frågan hade två svarsalternativ:

- Ja
- Nej

Fördelningen av svaren utföll enligt nedanstående:

1. Nej: 14 grupper (88 %)
2. Ja: 2 grupper (12 %)

De flesta ansåg inte att extra service som ingår i boendet inte var en kostnad som var värd att ta. Däremot framfördes det att det bör finnas lokaler så att man på egen hand kan ordna aktiviteter och liknande. Möjlighet till hemtjänst efterfrågades dock.

När kommunen planerar för nya mellanboenden. Vilken upplåtelseform vill du helst bo i?

Frågan hade fyra svarsalternativ

- Bostadsrätt
- Hyresrätt
- Äganderätt
- Annat

Det vanligaste svaret var "hyresrätt" vilket sju grupper svarat och fyra grupper delvis svarat. Det näst vanligaste svaret var "bostadsrätt" vilket två grupper angav och tre grupper delvis angav. Två grupper svarade "kollektiv/kooperativ" som svar under "annat" och detta gjorde även två grupper delvis. "Äganderätt" svarade en grupp och en grupp delvis.

När kommunen planerar för nya mellanboenden. I vilken del av kommunen skulle du vilja att dessa byggdes?

Frågan hade sju svarsalternativ:

- Vårby
- Flemingsberg
- Centrala Huddinge
- Stuvsta:
- Skogås
- Trångsund
- Annat

Det vanligaste svaret var ”Centrala Huddinge” vilket nio grupper svarat och tre grupper delvis svarat. Det näst vanligaste svaret var ”Stuvsta” vilket tre grupper angav och två grupper delvis angav. Tre grupper svarade ”Segeltorp” som svar under ”annat” och detta gjorde även två grupper delvis. En grupp svarade delvis ”Skogås” och en grupp svarade ”Skogås/Trångsund” under ”annat”. En grupp svarade ”Kungens kurva” under övrigt.

En grupp svarade ”I alla kommundelar, framför allt i områden med många villor” och en annan grupp föreslog ”Sjödalsparken vid Falken”. Som fritext angav en grupp även ”Var finns pensionärerna som vill flytta idag? Undersök! De vill bo nära sitt gamla boende”.

Övriga synpunkter

Nedan följer några övriga synpunkter kring mellanboenden. Synpunkter som inte berör mellanboende tas inte upp i denna rapport men har lämnats vidare till rätt instans:

”Det är viktigt med bostäder i markplan för äldre, alternativt 2-3-våningshus med hiss och stora balkonger.

Bjursås och Deje har utmärkta mellanboendeformer i markplan. Min mormor bodde i en liten lägenhet 1 rum, kök och sovalkov i Deje i Värmland. Lägenheten låg i en lägenhetslänga och hade uteplats. Då hon blev sämre och inte kunde klara sig hemma med hemhjälp fick hon flytta till ett vårdhem som låg i samma område. Grönområden fanns runt bostäder och vårdhem.

I Bjursås i Dalarna finns samma lösning med små lägenheter med 1 rum, litet sovrum och kök+ uteplats. Dessa lägenheter ligger i anslutning till ett serviceboende för mer vårdkrävande äldre. Grönområde runt bostäderna.”

”Övernattningslägenhet för gäster i flerplanshus. Det är viktigt att involvera äldre i planeringa- och beslutsprocessen kring dessa frågor”

”Önskar en lugn miljö på min balkong. Fler boenden att välja på utan biståndsbedömningar. Bastu. Goda kommunikationer goda”

”Fortlöpande information från kommunen beträffande byggnation och planering av boende för äldre”

”Önskar bättre information om vart man planerar att bygga någonstans. Lägg gärna till eller avsätt ett eller flera våningsplan som är tillgängliga för äldre i planeringen av ”vanliga” bostadshus. Prioritera byggande av hyresrätter. Gärna flera träffar som ger äldre möjlighet att diskutera och framföra önskemål och kunna påverka.”

”Bättre hemsida för både kommunen och Hüge. Det går exempelvis inte att se vad som finns i bostadsbeståndet. Bygg mer även i Skogås/Trångsund så att även vi som bor där kan bo kvar i området när vi blir äldre. Gör gärna en enkätundersökning bland äldre om önskemål kring boendeformer osv.”