

Flemingsberg Masmo

Tre scenarier för fortsatt utveckling



**HUDDINGE
KOMMUN**

Beställare

Huddinge Kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
Utvecklingsavdelningen
141 85 Huddinge
www.huddinge.se

Joel Edding
08 535 313 91

Projektgrupp ÖP

Joel Edding
Thomas Strid
Johanna Tüllhage Wadhstorp
Marcel Moritz
Nicklas Lord

Konsult

WSP Stadsutveckling
Arenavägen 7
121 88 Stockholm
www.wspgroup.se/analys

Uppdragsledare - Arkitekt
Malin Lindqvist
Tel: 08 688 60 84
Mob: 070 238 2747
malin.lindqvist@WSPGroup.se

Planeringsarkitekt
Mats Lundgren
Tel: 08 688 67 49
Mob: 070 286 1315
mats.lundgren@WSPGroup.se

GIS ingenjör
Magnus de Vries
Tel: 08 688 63 18
Mob: 070 452 2420
magnus.devries@wspgroup.se

samt Anders Ling, Ulf Rämme &
Malin Marntell

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledning.....	4
Förutsättningar	5
Om framtiden	5
Tre scenarier.....	6
Odling i staden	7
Bebyggelse bland berg och dalar	7
Tät stadsbygd	7
Odling i staden.....	8
Mål	8
Karta	9
Konsekvenser	10
Sektion C	11
Bebyggelse bland berg och dalar	12
Mål	12
Karta	13
Konsekvenser	15
Sektion A - C	16
Tät stadsbygd.....	18
Mål	18
Karta	19
Konsekvenser	21
Sektion A - C	22
Övrigt.....	24
Förutsättningar för verksamheter och boende i Glömstadalen	24
Exploateringstal	24
Huddinge kommuns inriktningsbeslut för Översiktsplan 2030	25

INLEDNING

Hur ska området mellan Masmö och Flemingsberg utvecklas fram till år 2050?

Huddinge kommun har med hjälp av WSP studerat tre alternativa scenarier för utveckling av området mellan Masmö och Flemingsberg i sydvästra Huddinge. De tre scenarierna ska redovisas i samrådshandlingen till Huddinge översiktsplan. De ska visa på möjlig bebyggelsestruktur, grönstruktur och infrastruktur för området med sikte på år 2050.

Området består idag till stora delar av kuperad naturmark i söder, jordbruksmark längs Glömstadalen, villa- och radhusbebyggelse i bostadsområdena Glömsta och Kästa samt industrimark i östra delen av Glömstadalen. En ny regional trafikled, Södertörnsleden, planeras gå med en delsträcka längs Glömstadalen. Diskussioner förs också om att en ny spårvägslinje, Spårväg syd skulle kunna gå i dalen. Dessa stora infrastrukturprojekt skapar nya förutsättningar och utmaningar för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR

RUFS 2010

Området ligger mellan två utpekade regionala kämror, Flemingsberg i öster och Skärholmen-Kungens kurva i nordväst. Området ligger delvis i den gröna kilen Borsjökilen. Befintlig bebyggelse inom området är utpekad som Regional stadsbygd med utvecklingspotential, vilket innebär att stadsutvecklingen här bör stimuleras så att stadsbygden blir sammanhängande och tät, med blandade funktioner och varierande urbana kvaliteter för olika grupper. Det bör också finnas god tillgång till grönstruktur och stränder.

Södertörnsleden

Trafikverket har upprättat en arbetsplan för Södertörnsledens delsträckor Masmölnäcken och Västra Botkyrkaleden som berör och i hög grad påverkar området. Södertörnsleden har stor regional betydelse då den innebär ökad tillgänglighet för trafik mellan E4, Huddingeleden och Nynäsvägen. Den nya trafikleden avlastar genomfartstrafik från befintligt vägnät. Bullernivåerna minskar betydligt på avlastade delar men flyttas samtidigt till områden kring den nya trafikleden som till största delen går genom obebyggd natur- och åkermark. Med Västra Botkyrkaleden sker också en förvandling av Glömstadalen från en lantlig miljö till en mer exploaterad.

Kortfattat föreslår arbetsplanen följande inom området:

- Tre trafikplatser inom området, Masmö, Gustav Adolfs väg och Katrinbergsvägen. De två sistnämnda utformas med planskildhet med tillhörande på- och avfartsramper.
- Häggstavägen är något justerad i läge och kommer att korsas leden planskilt på bro.

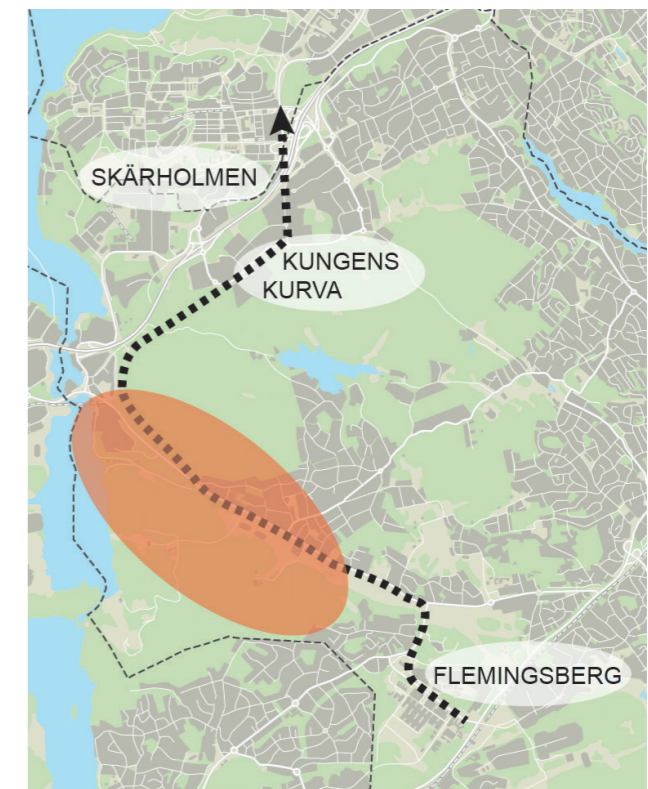
- Masmövägen får en ny sträckning och ansluter till Häggstavägen söder om leden.
- Fyra separata gång- och cykelpassager.
- En ekodukt mellan Masmö och Glömsta.

Spårväg syd

SL har upprättat en förstudie där man undersöker möjligheterna att förbättra tvärförbindelserna för kollektivtrafikanter i södra Stockholmsregionen. En spårvägssträckning har studerats som kopplar ihop Flemingsberg - Masmö - Kungens kurva - Skärholmen - Fruängen och Älvsjö. Sträckningen mellan Flemingsberg och Kungens Kurva går via Glömsta.

Depå för Spårväg syd

Om Spårväg syd byggs krävs en spårvagnsdepå någonstans längs sträckan. Förstudien pekar på att Glömstadalens västra del är en intressant placering för denna depå.



Spårväg syds ungefärliga sträckning från Flemingsberg till Skärholmen enligt Förstudie augusti 2011. Område för scenariearbetet visas med orange ton.

Glömsta

I Glömsta pågår en utveckling från fritidshusbebyggelse till permanent-boende. Glömsta består idag av cirka 700 fastigheter och knappt 1000 permanentboende. Med en fortsatt omvandling från fritidshus till villor med nuvarande praxis vad gäller avstyckningar, antas en fördubbling av antalet fastigheter. Antalet invånare mer än fördubblas och ökar till drygt 3 000 personer.

När miljön utmed Glömstavägen förbättras kommer markens värde motivera att förtätningar sker. Genom detaljplaner kan kommunen styra hur området ska exploateras och vilka funktionsblandningar som ska tillåtas.

Masmo

Stora delar av Masmoberget ingår i Gömmarens naturreservat, men ett cirka 10 ha stort område i anslutning till Myrstugeberget ligger utanför reservatsgränsen. Ett hisschakt finns planerat för en tidigare tänkt bebyggelse på Masmoberget.

Flottsbro

Flottsbro i områdets västra del är ett viktigt rekreations- och naturområde för många söderortsbor och används flitigt året runt. I området finns bland annat Stockholms högsta och längsta slalombacke, campinganläggning, badstrand samt vandringsleder.

Norr om Flottsbro ligger St. Botvids Kapell med tillhörande begravningsplats Entrén till området går idag via Häggstavägen.

Loviseberg

Under hösten 2010 togs en programhandling fram för området kring Loviseberg. Syftet var att ge förutsättningar för etablering av verksamheter i Lovisebergområdet.

Glömstadalen

Idag bedriver Balingsholms gård jordbruk med foderproduktion i Glömstadalen. Om Balingsholms gård kan ha ekologisk foderproduktion i Glömstadalen kan gården bli KRAV-certifierad och gå över till produktion av ekologisk mjölk. Balingsholms gård behöver ungefär den yta för foderproduktion som har beteckningen 1 och 3 i scenariot "Odling i staden", i Glömstadalen eller på annan närbelägen plats. Exploateras jordbruksmarken i Glömstadalen behöver Balingsholms gård tillskott av jordbruksmark på annat håll för att kunna bli KRAV-certifierade och gå över till ekologisk produktion av mjölk. Jordbruksmarkens värde är i huvudsak kopplat just till Balingsholms gård och dess möjlighet att gå över till ekologisk produktion av mjölk.

OM FRAMTIDEN

Vad som sker 20, 30 eller 40 år framåt i tiden är det ingen som vet. Vad vi däremot vet är att teknikutvecklingen går framåt och vad vi inte trodde var möjligt för 30 år sedan är verklighet idag. Scenarierna bygger på dagens resvanor, handelsmönster och boendeformer. Hur dessa kommer att förändras under tiden 2012 – 2050 vet vi inte. Trender pekar mot till exempel ökad e-handel och högre energipriser vilket säkert kommer att påverka såväl boende-, res- som handelsvanor.

Den bebyggelsestruktur som redovisas i de olika scenarierna är inget som uppstår under några få år utan växer fram över tiden. Efterfrågan på bostäder, handel och verksamheter kommer att påverka utvecklingen. Oavsett vad man stoppar in i strukturen är tanken att den ska vara bestående och inte stå och falla med en viss typ av användning. Där vi idag föreslår verksamhetsområden kanske det om 30 år är attraktivt för bostäder. Strukturen ska medge detta och inte vara låst till en viss typ av evig användning. Man skulle även kunna säga att ambitionen är hållbar planering.



TRE SCENARIER

WSP har tittat på hur området med de nya förutsättningarna kan utvecklas med siktet inställt på år 2050. Målbilder har tagits fram för de tre scenarierna i syfte att tydliggöra deras olikheter. Vissa mål är dock gemensamma för alla förslag och beskrivs kortfattat nedan.

De tre scenarierna skiljer sig åt när det gäller hur mycket området ska exploateras, det vill säga hur mycket mark som ska tas i anspråk för ny bebyggelse och vilket typ av bebyggelse som ska tillkomma.

Scenarierna har döpts till

"Odling i staden" (alternativ låg),
"Bebyggelse bland berg och dalar" (alternativ mellan)
"Tät stadsbygd" (alternativ hög).

GEMENSAMT FÖR ALLA SCENARIER

Glömstavägen - från landsväg till gata

Med Södertörnsleden följer att genomfartstrafiken på Glömstavägen minskar radikalt. Dessutom blir inte längre Glömstavägen primärled för farligt gods då Södertörnsleden tas i bruk.

De minskade risk- och bullernivåerna längs Glömstavägen som följer med Södertörnsledens utbyggnad gör att ny bebyggelse kan placeras närmare vägen. Detta innebär att Glömstavägen med tiden kan omvandlas till en lokalgata med prioritering av gång- och cykeltrafik. Den kan också ges en mer "stadsmässig" gestaltning med t ex trädrader och små platsbildningar för att stärka gaturummet.

Spårväg syd

I detta arbete tas inte ställning till Spårväg syds slutliga sträckning. Däremot måste sträckningen anpassas till kommande bebyggelsestruktur och medverka till en rationell markanvändning. Detta innebär att delar av sträckningen kan komma att gå i blandtrafik,

eller korsa vägar i plan för att minska spårvägens barriäreffekter. För att Spårvägen ska bli ett attraktivt och snabbt färdmedel bör dock största delen av sträckningen gå på egen bana och korsa vägar planskilt. Om spårvägen ska gå längs Glömstavägens södra sida eller längs Västra Botkyrkaleden får kommande utredningar studera vidare. I denna studie lämnas utrymme för flera alternativ.

Depå för Spårväg syd

Utgångspunkten i samtliga förslag är att mark reserveras för en depå i Glömstadalens västra del.

Södertörnsleden

Trafikverkets arbetsplan gäller som förutsättning för scenarierna. För scenarie "mellan" och "hög" föreslås dock att Lovisebergsvägens läge och profil anpassas till föreslagen bebyggelse.

Östra Glömstadalen – fortsatt verksamhetsområde

För östra delen av Glömstadalen pågår detaljplanearbete "Glömstadalen etapp 1", med ett planområde på cirka 16,5 hektar. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för mark för verksamhetsetableringar med hänsyn till kringliggande bebyggelse. Även förutsättningar för handel med partivaror samt kontor skapas med planen. Typerna av verksamhet regleras i planen med bestämmelser utifrån rekommenderade skyddsavstånd från befintliga bostäder.

Loviseberg

Med ett verksamhetsområde som föreslås enligt programhandling för Loviseberg görs bedömningen att blir det svårt att få till goda boendemiljöer i närområdet. Dessutom upptar området mark som lämpar sig bättre för bostadsbebyggelse med tanke på avstånd till buller från Västra Botkyrkaleden, lokalklimat, solläge och avstånd till föreslagen "nod" i Glömsta.





ODLING I STADEN

Det är ett faktum att jordbruksmarken i Stockholmsområdet minskar medan efterfrågan på närproducerade livsmedel ökar. I förslaget sparas större delen av Glömstadalens jordbruksmark för odling. Dalgångarna vid Loviseberg kan odlas upp eller röjas för bete. Landskapet tydliggörs genom att dalgången hålls öppen och bildar gräns mellan olika bostadsområden.

Ny bebyggelse, i detta fall främst verksamheter, lokaliseras i den västra och östra delen av Glömstadalen där marken blir alltför fragmenterad för jordbruk.

Områdets läge i och intill rekreations-, natur- och jordbruksmark skulle även kunna omhändertas och manifesteras i form av till exempel kunskapsorienterade skolor/verksamheter med inriktning natur-, sport- eller jordbruk.

Förslaget innebär en total areal för jordbruksmark/odling och betesmark på cirka 40 hektar. Nya ytor för verksamhetsområde uppgår till cirka 2 hektar.



BEBYGGELSE BLAND BERG OCH DALAR

Ett lokalt centrum skapas i Glömsta som blir "noden" i området. För att ge så bra förutsättningar som möjligt för detta kopplas befintlig bebyggelse i Kästa och Tullinge till centrumområdet i Glömsta via ny bebyggelse söder om Glömstadalen. Hållplatsläge för Spårväg syd utgör en central roll. En bra omstigning mellan buss och spårväg i nära centrumläge måste prioriteras.

Tyngdpunkten av boende koncentreras till det lokala centrumets närområde. Verksamheter som inte är störande blandas med bostäder, där så är möjligt. Störande verksamheter hittar sina lägen längre ut från "noden".

Förslaget prioriterar i första hand bostäder söder om Glömstadalen och tanken är att dessa i så stor utsträckning som möjligt ska anpassas till befintlig terräng.

Detta ger goda förutsättningar för att området blir en levande stadsbygd med närhet till natur, stad, närservice och goda kommunikationer.

Förslaget medger ett tillskott på cirka 2300 nya bostäder, varav 300 kan tillkomma genom förtätning i Glömstas befintliga bebyggelseområde närmast centrum. Förslaget ger även ett tillskott på cirka 10 hektar mark för verksamhetsområde. I siffran över nya bostäder är inte förtätning av övriga Glömsta inräknad. Detta skulle ge ytterligare cirka 1200 bostäder.



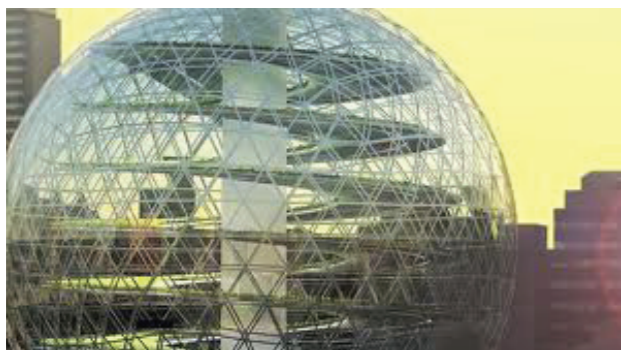
TÄT STADSBYGD

Det finns en stor efterfrågan på (billig) mark för verksamheter av olika slag. Många småföretagare i södra Storstockholm tvingas flytta sina verksamheter när bostadsområden kryper närmare, miljökraven skärps och markpriserna stiger.

Området har god tillgänglighet för verksamheter av olika slag, då Botkyrkaleden har ett strategiskt läge mellan flera stora marknadsområden. I detta scenario ianspråkats mer mark för verksamheter framför allt söder om Botkyrkaleden. Här vidgas dalgången mot Loviseberg genom att bergskanter tas bort och massorna används för fyllning så att lämplig lutning ger optimalt markutnyttjande. Här kan ett kluster av verksamheter utvecklas men också en stor mängd bostäder. Närmast Glömstavägen, i anslutning till ett lokalt centrum vid spårvägens hållplats kan kvarter med flerbostadshus tillkomma.

Förslaget medger ett tillskott på drygt 4000 nya bostäder. Cirka 500 av dessa är tillkommer genom exploatering på Masmoberget och 300 genom förtätning av Glömstas befintliga bebyggelseområde närmast centrum. Därutöver rymmer förslaget cirka 16 hektar mark för verksamhetsområde. I siffran över nya bostäder är inte förtätning av övriga Glömsta inräknad. Detta skulle ge ytterligare cirka 1200 bostäder.

ODLING I STADEN



Vision 2050

Huddinges västra port består av en grön uppodlad dalgång som breder ut sig mellan storslagna bergspartier i söder och småskalig bebyggelse på den soliga slänten i norr. Dalgången skiljer tydligt olika bebyggelseområden åt. I dalen bedriver en arrendator ekologisk odling på de större ytorna medan de mindre upplåts som odlingslotter till hugade Huddingebor. Här finns också plats för ett eller flera vertikala växthus för lokal produktion av grönsaker.

Mål

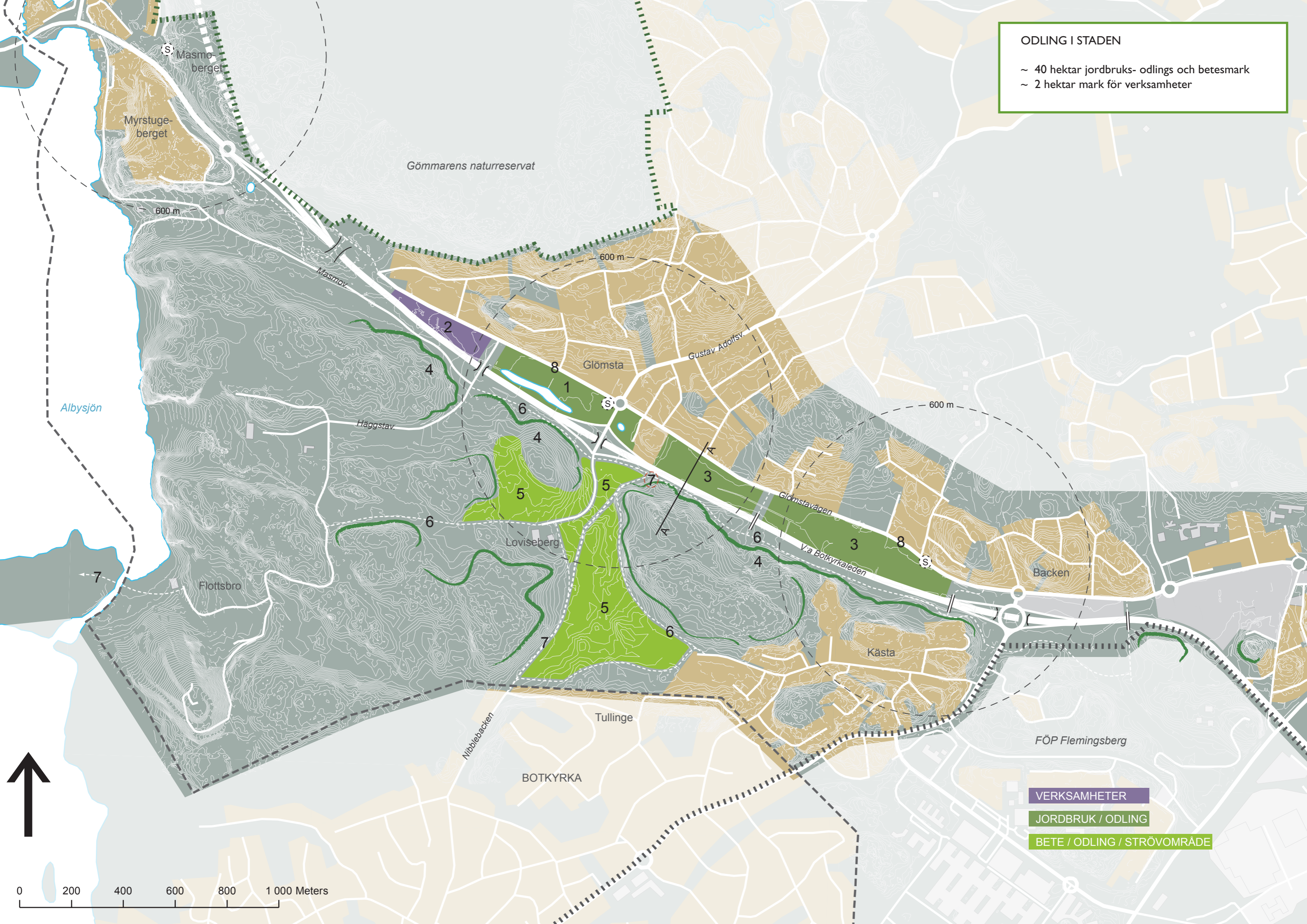
- Glömstadalen ska utvecklas som stadsnära jordbruksmark med ekologisk odling.
- Glömstadalen ska vara en grön port i Huddinge kommun
- Den gröna kopplingen mellan Gömmaren och Flottsbro ska bevaras och stärkas.
- Tillgängligheten till rekreations- och naturområden ska förbättras.
- Områdets kulturhistoriska värden ska respekteras och tydliggöras.
- Kopplingen mellan Tullinge-Glömsta-Kästa ska förbättras för gång- och cykeltrafikanter.
- Tillgängligheten till de närliggande regionala kärnorna, Flemingsberg och Skärholmen-Kungens kurva, ska förbättras för gång- cykel- och kollektivtrafik.
- Glömstavägen ska förses med gång- och cykelbana.
- Tillgängligheten mellan Alby och Flottsbro ska förbättras för gång- och cykeltrafikanter.
- Balingsholms gård kan gå över till ekologiskt produktion av mjölk.

1 Södra sidan om Glömstavägen lämnas för jordbruksmark, dagvattenhantering, och odling. Mindre broar och spärrar anläggs över dammarna för att göra området mera tillgängligt. Närheten till bebyggelsen i Glömsta gör området särskilt lämpligt för odlingslotter, främst då södra delen som blir mindre sammanhängande med tanke på dagvattendammarna. Området ger cirka 5 hektar jordbruksmark.

2 Verksamhetsområde för småindustri, alternativt depå för Spårväg syd, i västra Glömstadalen med cirka 20 000 m² mark. Områdets skulle även kunna inrymma någon form av idrotts- eller jordbruksrelaterad verksamhet inom till exempel utbildning. Vertikala växthus skulle ge tyngd åt idén med närodlat.

3 Centrala delen av Glömstadalen som kommer att vara minst påverkad av Södertörnsleden bevaras som jordbruksmark. Ett släpp för gång- och cykelvägen delar upp jordbruksmarken. Området omfattar cirka 13 hektar. Delar av området kan även avsättas för odlingslotter.

ODLING I STADEN
~ 40 hektar jordbruks- odlings och betesmark
~ 2 hektar mark för verksamheter



VERKSAMHETER

JORDBRUK / ODLING

BETE / ODLING / STRÖVOMRÅDE

0 200 400 600 800 1 000 Meters

4 Naturmarken och de tongivande brynen söder om Glömstadalen bevaras och skapar en grön port in mot Huddinge.

5 De låglänta delarna röjs för betning alternativt odling. Delar av området kan även avsättas för odlingslotter. Även om marken används som betesmark är tanken att området ska vara tillgängligt för allmänheten. Förslaget visar ett område motsvarande drygt 20 hektar mark.

6 Gång- och cykelvägnätet förbättras med kopplingar mellan Glömsta – Kästa - Flottsbro- och Tullinge. Det regionala cykelstråket söder om Västra Botkyrkaleden utgör ryggraden i gång- och cykelnätet. Även kopplingen mellan Alby och Flottsbro förbättras.

7 Tingsvägen och andra kulturhistoriska lämningar såsom Hällen tydliggörs och tillgängliggörs för allmänheten till exempel genom beskrivande skyltar. Invid Hällen skulle en rastplats för cyklister kunna anordnas.

8 Glömstavägen förses med gång- och cykelbana, vilket saknas idag.

Konsekvenser

- Det öppna landskapet bevaras men får en annan karaktär i och med Västra Botkyrkaleden.
- Kulturvärden bevaras.
- Naturvärden med tillhörande ekosystemtjänster bevaras.
- Södra dalgången bör vara en attraktiv plats för odlingslotter då det finns flera stora bostadsområden i närheten.
- Södra dalgången blir en grön lunga i ett tätbebyggt omland.
- Jordbruksmark i Glömstadalen möjliggör en övergång till KRAV-produktion för arrendator.
- Odlingsplatsen kan ge närproducerade livsmedel till ett stort kundunderlag.

- Endast några mindre områden för verksamheter som t ex småindustrier och verkstäder skapas.
- Planförslaget innebär att inga större investeringar behöver göras.

- Odlingslotter ger sociala kontaktytor.
- Inget ökat resandeunderlag för Spårväg syd.
- Ingen exploatering ger inget underlag för utökad busstrafik, t ex via Flottsbro till Alby.
- Det blir inte tillräckligt stort kundunderlag för ökad närservice.
- Befintliga bostadsområden knyts inte samman.

- Planförslaget medger handlingsfrihet för framtiden.
- Byggs det inte här måste det byggas någon annanstans.

EKOLOGISKA

EKONOMISKA

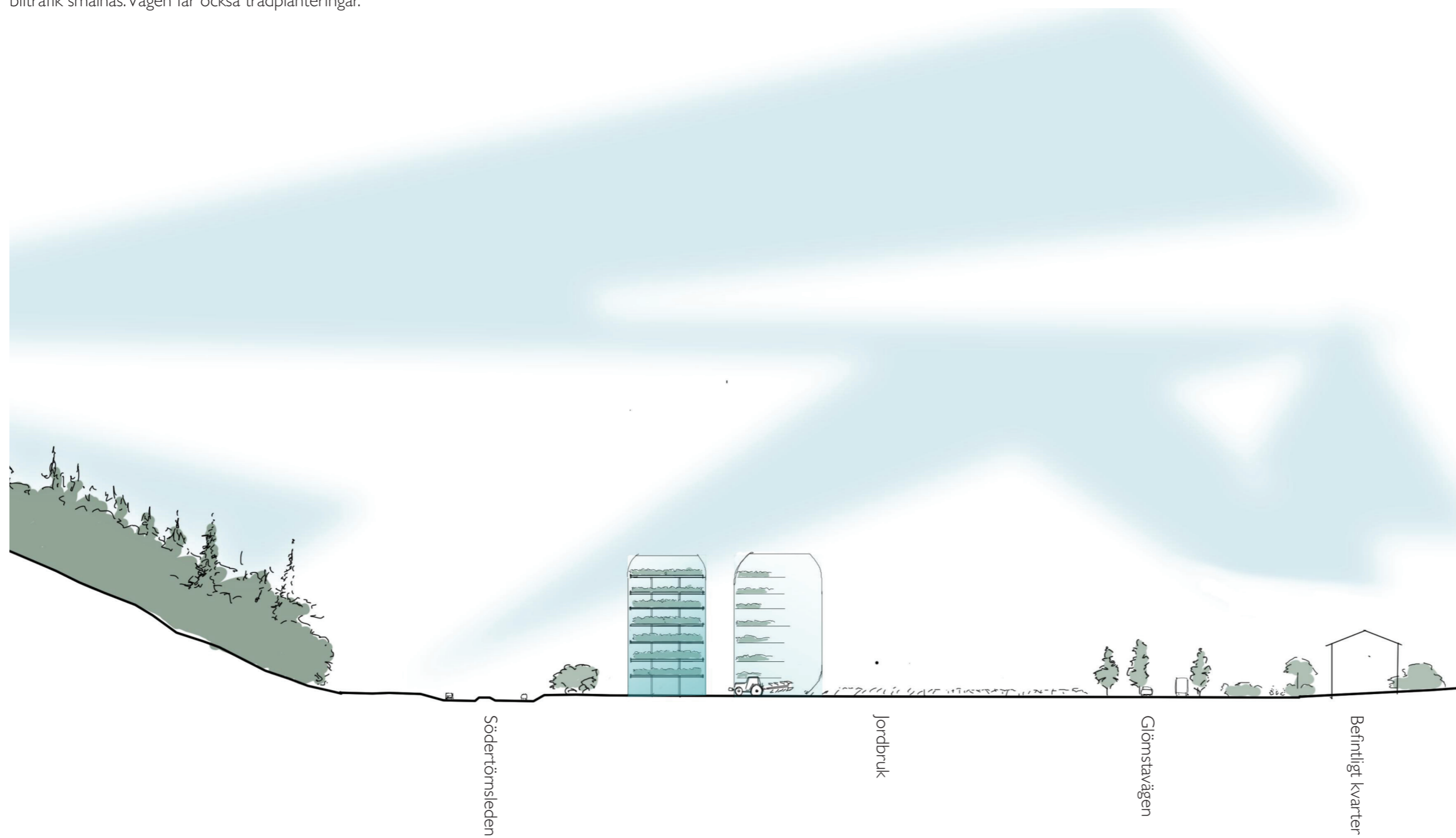
SOCIALA

ÖVRIGA



Sektion A

Sektion som visar de orörda skogsklädda bergen i söder(vänster) med den stora Södertörnsleden strax intill. Därefter kommer odlingsområdet, här illustrerat med stora vertikala växthus för mer storskalig produktion av t ex grönsaker. Utmed Glömstavägen anläggs gång- och cykelbana genom att området för biltrafik smalnas. Vägen får också trädplanteringar.



BEBYGGELSE BLAND BERG OCH DALAR



Vision 2050

Glömsta med närliggande områden utgör en befolkningsrik del av Huddinge kommun med knappt 10 000 invånare. Området är ett populärt naturnära bostadsområde med blandad bebyggelse både vad gäller hustyper och funktioner. Verksamhetsområdena i västra och östra Glömstadalen känner av trycket från byggherrar som vill bygga bostäder.

Spårväg syd fungerar som pulsådern för arbetspendlande till i första hand Flemingsberg och Kungens kurva. De många cykelvägarna som går genom området utnyttjas flitigt i stort sett året runt.

Mål

- Skapa bra områden för både bostäder och verksamheter.
- Skapa underlag för ett lokalt litet centrum i Glömsta.
- Stärka kopplingen mellan Tullinge- Kästa-Glömsta för gång-, cykel- och kollektivtrafik.
- Spårväg syd byggs.
- Minimera barriäreffekterna av Södertörnsleden.
- Regional och lokal god tillgänglighet för alla trafikantslag.
- Bevara och stärka den gröna koppling som finns mellan Gömmaren och Flottsbro.
- Öka tillgängligheten till rekreations- och naturområden.
- Öka tillgängligheten till de närliggande regionala kärnorna, Flemingsberg och Skärholmen-Kungens kurva, för gång- cykel- och kollektivtrafik.
- Glömstavägen omgestaltas från landsväg till gata.
- Bättre koppling mellan Alby och Flottsbro för gång- cykel- och kollektivtrafik.
- Masmoberget exploateras och en ny entré till tunnelbanan öppnas.

1 Ett lokalt centrum med någon mindre dagligvarubutik, viss närservice samt hållplatsläge för Spårväg syd blir noden i området. Med en exploatering liknande Tullinge Trädgårdsstad kan cirka 100-150 lägenheter i flerbostadshus och radhus tillkomma. Summan varierar beroende på hur mycket yta som avsätts till handel och närservice.

2 Utmed Glömstavägen föreslås flerbostadshus i 2-4 våningar med inslag av radhus. Med en exploatering motsvarande Tullinge Trädgårdsstad ryms cirka 100 lägenheter inom området.

Med de skyddsavstånd som gäller för farligt gods skapas ett tomrum mellan bostäder och Västra Botkyrkaleden. Detta kan till en viss del lämpligen fyllas med icke störande verksamheter: En mindre lokalgata skulle kunna markera gränsen mellan bostäder och verksamheter. Närmast leden kan parkering för verksamhetsområdet anordnas.

Verksamhetsområdena närmast leden är cirka 30 000 m² tillsammans.

Exploatering

Kartan redovisar övergripande struktur och innehåll. Förutom kvarter, angöringsgator och parkering kan även andra funktioner ingå, som t ex

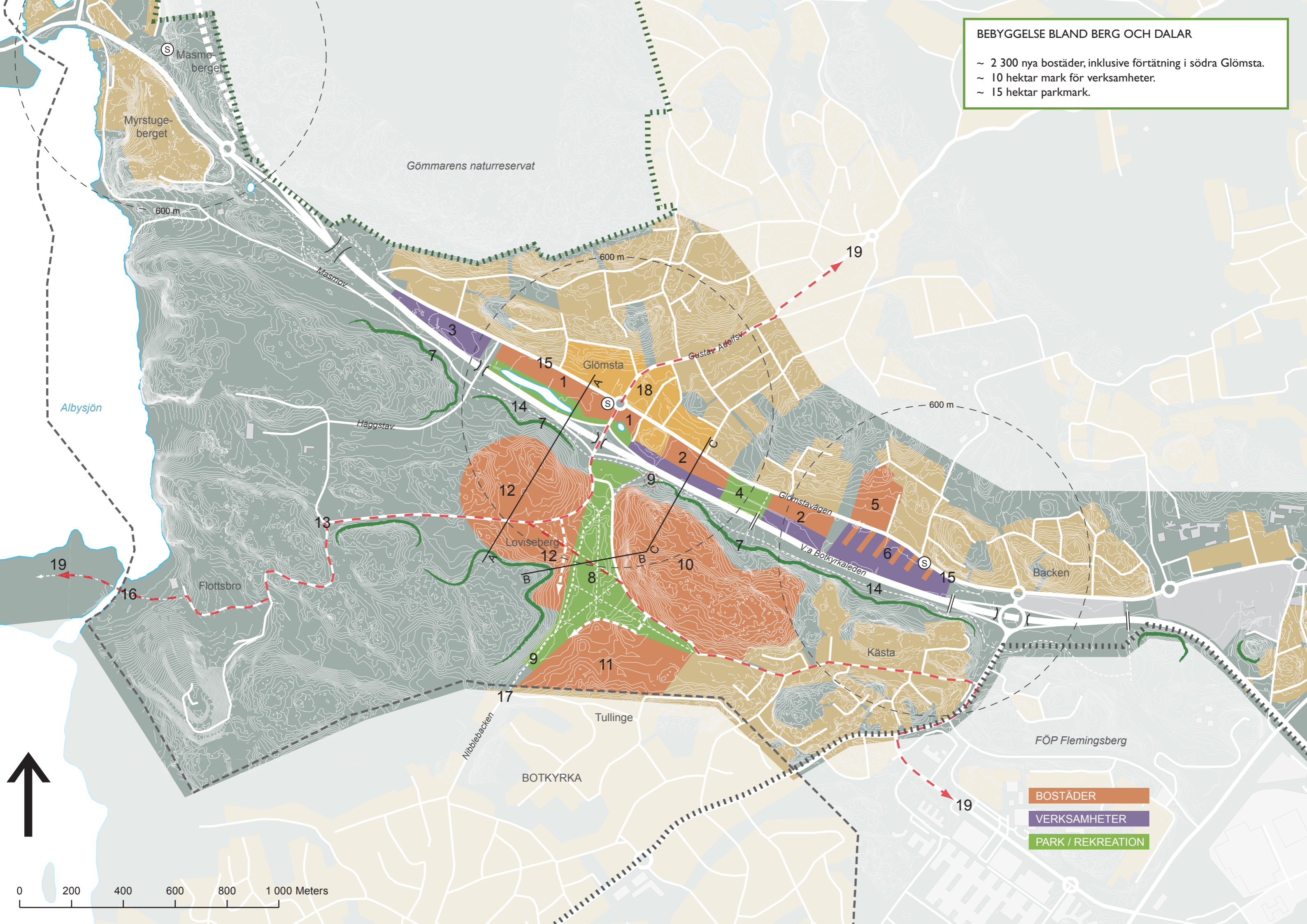
- Lekplatser
- Mindre park- eller grönområden
- Gång- och cykelvägar
- Ytor för dagvattenhantering
- Kommunal service som t ex förskola

Exploateringstal

På sidorna 24-25 visas exempel på olika områdets exploateringstal.

BEBYGGELSE BLAND BERG OCH DALAR

- ~ 2 300 nya bostäder, inklusive förtätning i södra Glömsta.
- ~ 10 hektar mark för verksamheter.
- ~ 15 hektar parkmark.



BOSTÄDER

VERKSAMHETER

PARK / REKREATION

0 200 400 600 800 1 000 Meters

3 Verksamhetsområden i västra Glömstadalen samt markreservation för depåläge Spårväg syd. Förslaget ger cirka 25 000 m² mark väster om Häggstavägen.

4 I den centrala delen av Glömstadalen skapas ett släpp i bebyggelsen i anslutning till gång- och cykelbron. Parkstråket kan innehålla hantering av dagvatten, odlingslotter och områden för mindre ytkrävande aktiviteter såsom Boulebanor eller liknande. Parkområdet blir en naturlig övergångszon mellan bostäder verksamheter i väster och verksamhetsområde i öster. Parkområdet är cirka 2,5 hektar stort.

5 Den öppna ytan norr om Glömstavägen bebyggs med flerbostadshus närmast Glömstavägen och radhusbebyggelse i norra delen, eventuellt med inslag av parhus. Området ligger nära den av kommunen föreslagna hållplatsen för Spårväg syd. Med tanke på detta föreslås ett exploateringsstal motsvarande 0,5 vilket innebär att cirka 120 bostäder kan tillkomma inom området.

6 Verksamhetsområden i centrala Glömstadalen. Området kan ses som en fortsättning av Östra Glömstadalens verksamhetsområde. Med tanke på det kollektivtrafiknära läget föreslås mer personalintensiv verksamhet i området. Området motsvarar cirka 50 000 m².

(Med tanke på det kollektivtrafiknära läget skulle även bostäder vara ett alternativ. Med en exploatering liknande den som föreslås för område 5 skulle drygt 100 bostäder kunna tillkomma. Men detta medför samtidigt att tillgänglig mark för verksamheter i Glömstadalen minskar kraftigt.)

7 I norrslutningen mot Västra Botkyrkaleden sparas de tongivande brynen och branterna. Branterna ger

en grön port till Huddinge. Dessutom ger de ett bra bullerskydd och ett visuellt skydd mot leden från söder.

8 Delar av Lovisebergs dalgång omvandlas till rekreativt natur- och parkområde. Här skapas ett sammanhängande bostadsnära park- och rekreationsstråk som binder ihop ny bebyggelse med befintlig. Dagvatten från omkringliggande bostadsområden samlas upp i en porlande bäck som leder till dalgångens dammar. Parkstråket innehåller gång- och cykelvägar som ger trafiksäkra och gena kopplingar mellan bostadsområdena. Området är drygt 11 hektar stort.

9 Tingsvägens sträckning liksom Hällen respekteras och tydliggörs i park- och rekreationsområdet. Invid Hällen skulle en rastplats för cyklister kunna anordnas.

10 Platån och sluttningarna i syd/sydväst bebyggs och länkar Kästa till Glömsta via en ny lokalgata som också blir huvudangöring till området. Lokalgatan blir en förlängning av Fyrfatsvägen som kopplas till Lovisebergsvägen. Vägen mellan dalgången och platån går på skrå längs sluttningen.

På berget finns goda möjligheter att skapa attraktivt boende med goda solförhållanden och vacker utsikt. Området är kraftigt kuperat, placering och typ av bebyggelse måste ske med stor eftertanke. Huvuddelen av bostäderna bör koncentreras mot nordväst för att hamna inom promenadavstånd till Glömsta centrum. Högre bebyggelse kan placeras på platån för att förstärka höjden och utnyttja utsikt och ljusförhållanden. I de lägre partierna utmed park- och rekreationsstråket kan lägre radhusbebyggelse placeras.

I nordvästra delen, närmast centrum, kan förskolor; större lekpark mm lokaliseras.

Med ett exploateringsstal motsvarande Hammarbyhöjden, som numera är ett klassiskt exempel på terränganpassad bebyggelse, skulle cirka 850 bostäder i lamellhus, punkthus och radhus kunna byggas.

11 Längst i söder mot gränsen till Tullinge och västra Kästa är marken inte lika kuperad. Området skulle med en exploateringsgrad motsvarande Silveral kunna byggas med cirka 200 bostäder i radhus med inslag av trevånings flerbostadshus i norra delen. Bebyggelsen länkar Tullinge till Kästa och glömstadalen och ramar samtidigt in park- och rekreationsstråket.

12 Naturmarkens sluttningar och platåer kring Loviseberg exploateras. Huvuddelen av bostäderna koncentreras mot Glömsta centrum och avtar västerut mot St. Botvids begravningsplats. Angöring sker i huvudsak via Lovisebergsvägens nya sträckning.

Flottsbro friluftsområde kommer att naggas något i östra kanten, men de höga naturvärden som utpekas söder och nordväst om befintliga fastigheter i Loviseberg respekteras och bevaras.

Fullt utbyggt skulle cirka 650 bostäder inrymmas i området med en genomsnittlig exploateringsgrad något högre än Tullinge Trädgårdsstad. Bebyggelsen skulle då kunna bestå av 3-4 vånings flerbostadshus, radhusbebyggelse i västra delen samt inslag av några högre hus på höjden närmast Glömsta. Med natur- och parkmark samt kollektivtrafik inom korta promenadavstånd lämpar sig området väl för lokalisering av förskolor.

13 Ny tydlig huvudentré till Flottsbro med direkt avfart från Västra Botkyrkaleden via Lovisebergsvägen.

14 Ett finmaskigt gång- och cykelvägnät kopplar bebyggelsen på ömse sidor om Västra Botkyrkaleden till det regionala cykelstråket som löper direkt söder om leden. Kopplingen över leden sker antingen via separata gång- och cykelbroar eller via gång- och cykelbanor utmed vägarna. Gång- och cykelvägnätet mellan Flottsbro, Kästa och Tullinge anläggs som separata gång- och cykelvägar eller som gång- och cykelbanor utmed de nya vägarna. Detta ger fler alternativa resvägar.

15 Glömstavägen förses med gång- och cykelbana, vilket saknas idag.

16 Koppling Alby – Flottsbro – Glömsta. En önskan finns att stärka kopplingen mellan Alby och Flottsbro. I ett första skede bör man utreda en starkare gång- och cykelkoppling som också kan trafikeras med buss. Strukturen medger även en genare koppling till Glömsta via den nya vägen till Flottsbro.

17 Koppling Tullinge - Glömsta bör ske genom att stärka befintlig gång- och cykelväg.

18 Delen av Glömsta närmast noden förtätas mer än övriga Glömsta. Läget med närhet till lokalt centrum och goda kommunikationer gör marken intressant för tätare bebyggelse. Med en exploateringsgrad något lägre än Tullinge Trädgårdsstad skulle området kunna ge plats åt cirka 300 lägenheter samt en viss del handel och service.

19 Nya vägar som sammanbinder närliggande områden ger också möjlighet till nya dragningar av busslinjer. Se röstreckade linjer.

Konsekvenser

- Viss påverkan på topografin kan ske, beroende på byggnadstyper, men i det stora hela är landskapet fortsatt läsbart.
- Landskapsbilden förändras i Glömstadalen.
- Obebyggd mark exploateras.
- Dagvattenhantering blir en viktig fråga då andelen hårdgjorda ytor ökar.
- Jordbruksmark försvinner.
- Viss negativ påverkan på regional grönstruktur, de grönområden som är mest värdefulla har dock bevarats.
- Förutsättningar skapas för ett hållbart resande.
- Viss försämring av kopplingen mellan Bornsjökilen och Harvedenkilen.

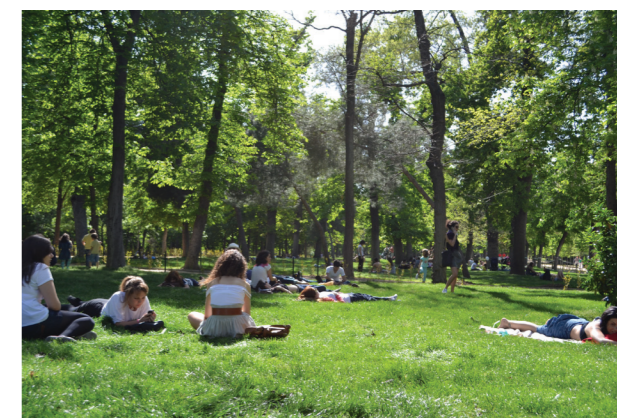
- Det finns möjlighet till kommunal- och företagsekonomiska vinster.
- Fastigheterna i Glömsta får värdestegring.
- Balingsholms gård behöver sannolikt tillskott av jordbruksmark för att kunna gå över till KRAV-odling.

- Det skapas tillräckligt stort underlag för viss handel och service.
- Exploateringen ger ett ökat trafikantunderlag för Spårväg syd.
- Det skapas goda boendemiljöer med närhet till stora arbetsplatser.
- Ny och befintlig bebyggelse har nära till flera stora rekreationsområden.
- Naturliga platser för möten skapas.
- Områden binds ihop med ny bebyggelse och infrastruktur.

EKOLOGISKA

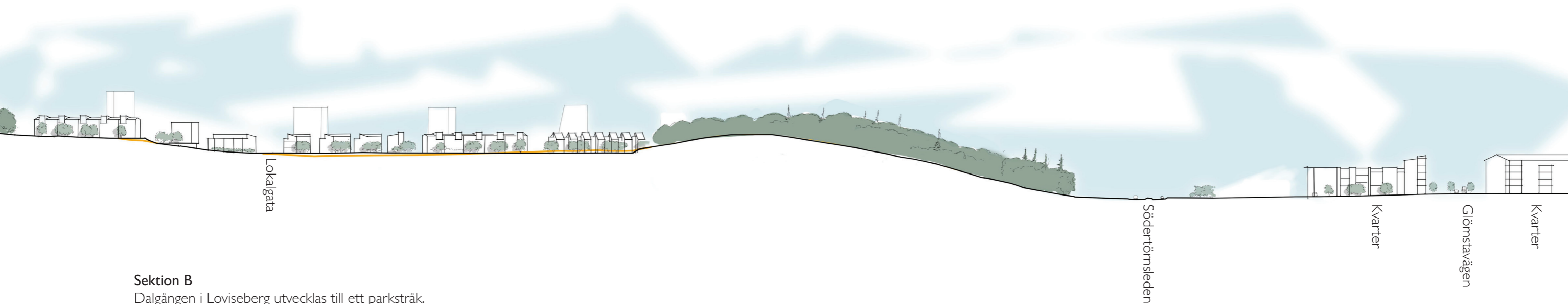
EKONOMISKA

SOCIALA



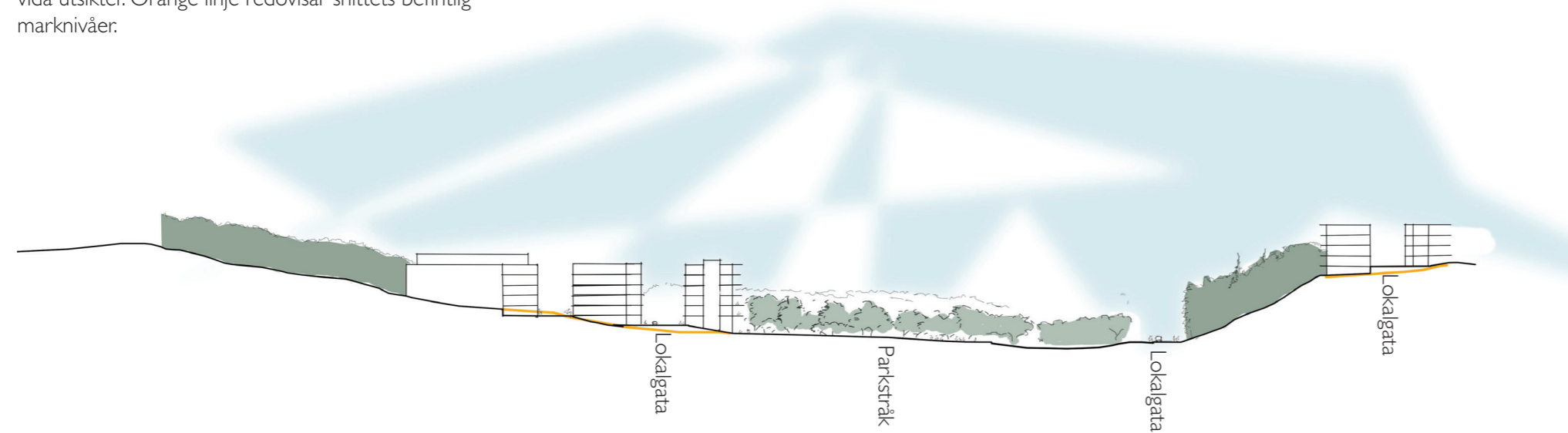
Sektion A

Bergen mot Flottsbro bebyggs på sina naturliga platåer och området nås från en ny väg som även blir entréväg till Flottsbro. Dalgången bebyggs med bostäder intill Glömstavägen i de centrala delarna och med kvarter för verksamhet i längre bort från spårväghållplatsen. Glömstavägen får gång- och cykelbana samt trädplantering. I de södra delarna av Glömsta kan kvarter med flerbostadshus byggas. Orange linje redovisar snittets befintlig marknivåer.



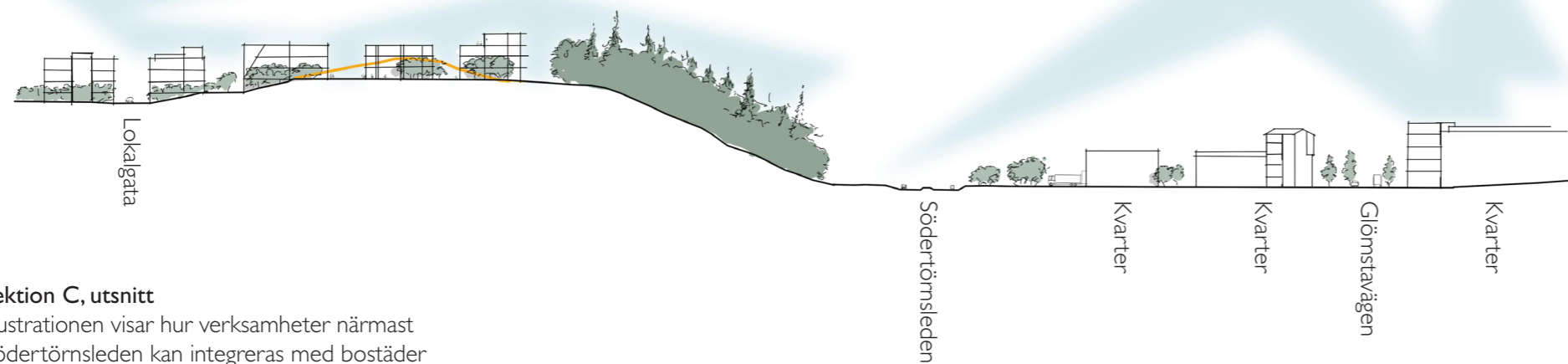
Sektion B

Dalgången i Loviseberg utvecklas till ett parkstråk. Bostäderna uppe på bergen får bra solläge och vida utsikter. Orange linje redovisar snittets befintlig marknivåer.



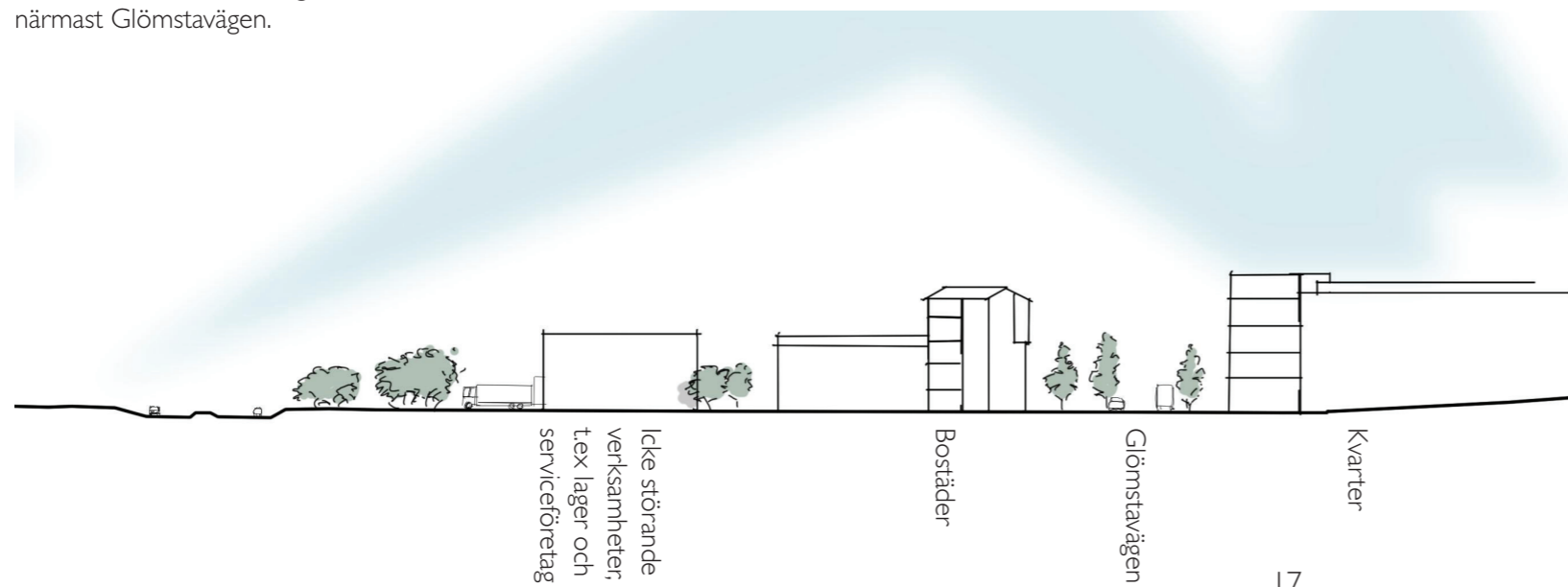
Sektion C

Bostadsbebyggelsen på berget vid Kästa kopplar samman Glömstadalen med Kästa och Tullinge. Det branta berget fungerar som bullervall mot Södertörnsleden. Orange linje redovisar snittets befintlig marknivåer.



Sektion C, utsnitt

Illustrationen visar hur verksamheter närmast Södertörnsleden kan integreras med bostäder närmast Glömstavägen.



TÄT STADSBYGD



Vision 2050

Glömstadalen och området söder därom är en sammanhängande modern stadsbygd med många bostäder och verksamheter. Branta bergskanter i det centrala partiet har tagits bort och planats ut för att ge mark för verksamhet. Här finns utrymme för småföretagarkluster att utvecklas med närhet till två regionala stadskärnor.

På höjderna i söder breder nya bostadsområden ut sig med fantastisk utsikt över sjöar och skogar. I dalgångens centrala del finns ett litet centrum i anslutning till spårvägens hållplats.

Mål

- Skapa bra områden för verksamheter och bostäder
- Skapa underlag för ett lokalt centrum i Glömsta.
- Stärka kopplingen mellan Tullinge- Kästa-Glömsta för alla trafikantslag.
- Spårväg syd byggs.
- Minimera barriäreffekterna av Södertörnsleden.
- Glömstadalen utvecklas till stadsbygd.
- Regional och lokal god tillgänglighet för alla trafikantslag.
- Bevara och stärka den gröna koppling som finns mellan Gömmaren och Flottsbro.
- Öka tillgängligheten till rekreations- och naturområden.
- Öka tillgängligheten till de närliggande regionala kärnorna, Flemingsberg och Skärholmen-Kungens kurva, för gång- cykel- och kollektivtrafik.
- Glömstavägen omgestaltas från landsväg till gata.
- God koppling mellan Alby och Flottsbro för gång- cykel- och kollektivtrafik.
- Masmoberget exploateras och möjliggör öppning för ny entré till tunnelbanan.

1 Ett lokalt centrum tillsammans med hållplats för Spårväg syd blir noden i området. Med en exploateringsgrad på 1,0 kan ca 200-300 bostäder byggas beroende på hur mycket yta som avsätts för handel och närservice. Det höga exploateringsstalet innebär högre flerbostadshus i tre till fem våningar. Handeln ges större utrymme med en butik i storleksordningen 3 000 m². I kraft av sin storlek är den även attraktiv för resande utmed Södertörnsleden. Platsen måste då utformas för att i större utsträckning tillgodose biltrafikanter. Även annan handel kan attraheras vilket i sin tur leder till mer närservice för de boende. Det är viktigt att begränsa övrig möjlighet till kommersiell exploatering för att inte skapa en ny bilburen marknadsplats.

Söder om bebyggelsen anordnas en mindre park i anslutning till dagvattendammen.

2 Flerbostadshus i 3-5 våningar utmed Glömstavägen. Med en exploatering något högre än Tullinge Trädgårdsstad kan cirka 100 bostäder tillkomma.

Exploatering

Kartan redovisar övergripande struktur och innehåll. Förutom kvarter, angöringsgator och parkering kan även andra funktioner ingå, som t ex

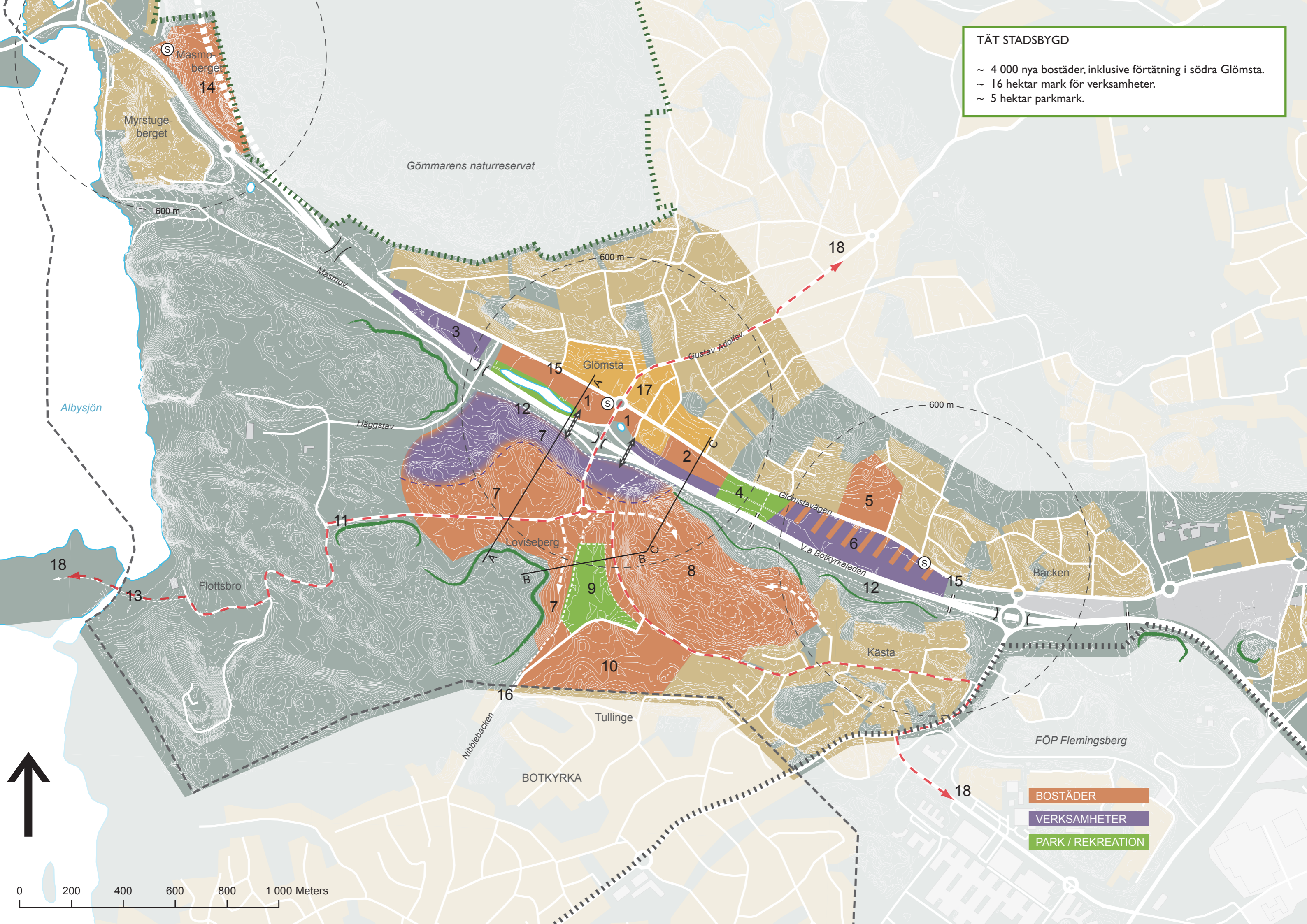
- Lekplatser
- Mindre park- eller grönområden
- Gång- och cykelvägar
- Ytor för dagvattenhantering
- Kommunal service som t ex förskola

Exploateringstal

På sidorna 24-25 visas exempel på olika områdets exploateringstal.

TÄT STADSBYGD

- ~ 4 000 nya bostäder, inklusive förtätning i södra Glömsta.
- ~ 16 hektar mark för verksamheter.
- ~ 5 hektar parkmark.



BOSTÄDER

VERKSAMHETER

PARK / REKREATION

0 200 400 600 800 1 000 Meters

Med de skyddsavstånd som gäller för farligt gods skapas ett tomrum mellan bostäder och Västra Botkyrkaleden. Detta kan till en viss del lämpligen fyllas med icke störande verksamheter. En mindre lokalgata skulle kunna markera gränsen mellan bostäder och verksamheter. Närmast leden kan parkering för verksamhetsområdet anordnas.

Områdena närmast leden är cirka 15 000 m² tillsammans.

3. Verksamhetsområden i västra Glömstadalen samt markreservation för depåläge Spårväg Syd. Förslaget ger cirka 25 000 m² mark väster om Häggstavägen.

4 I anslutning till gång- och cykelövergången behålls marken obebyggd. Hit kan odlingslotter lokaliseras eller delar av de sportaktiviteter som försvinner i västra Glömstadalen flyttas. Parkstråket innefattar även hantering av dagvatten i anslutning till Västra Botkyrkaleden. Parkområdet är cirka 2 hektar stort.

5 Den öppna marken bebyggs med i första hand flerbostadshus i 3-4 våningar närmast Glömstavägen samt radhusbebyggelse i norra delen. Hänsyn tas till den fornlämningstäta höjden i norra delen av området. Med hållplatsläge för Spårväg syd inom kort gångavstånd är det motiverat med en hög exploateringsgrad. Givet en exploatering motsvarande 0,6 kan cirka 250 bostäder tillkomma.

6 Verksamhetsområden i centrala Glömstadalen. Området kan ses som en fortsättning av Östra Glömstadalens verksamhetsområde. Med tanke på det kollektivtrafiknära läget föreslås mer personalintensiv verksamhet i området. Området motsvarar cirka 80 000 m².

(Med tanke på det kollektivtrafiknära läget skulle även bostäder vara ett alternativ. Med en exploatering liknande den som föreslås för område 5 skulle drygt

200 bostäder kunna tillkomma. Men detta medför samtidigt att tillgänglig mark för verksamheter i Glömstadalen minskar kraftigt.)

7 Marken modelleras och jämnas till och anpassas för bebyggelsen och inte tvärtom. Vissa naturpartier kan där så är lämpligt sparas för att sticka fram i bebyggelsen. Eftersom det naturliga bullerskyddet mot leden försvinner måste bebyggelsen närmast leden agera bullerskydd. Bullerskyddet utgörs här av ett verksamhetsområde utmed hela leden med ett kvartersdjup om cirka 100 meter närmast leden. Området ger drygt 120 000 m² verksamhetsområde.

Bostäder placeras söder om verksamhetsområdet. Huvuddelen av bostäderna i form av flerbostadshus i 4-6 våningar koncentreras till den centrala delen, närmast Glömsta centrum, och avtar därefter i täthet. Området skulle även kunna inrymma enstaka högre byggnader som kan markera entrén till Flottsbro och det nya området. Med en genomsnittlig exploateringsgrad i området motsvarande 0,7 kan cirka 1200 bostäder byggas.

8 Platån och sluttningarna i syd/sydväst bebyggs och länkar samman Kästa och Glömsta via en ny lokalgata som också blir huvudangöring till området. Lokalgatan blir en förlängning av Fyrfatsvägen som kopplas till Lovisebergsvägen. På berget finns goda möjligheter att skapa attraktivt boende med goda solförhållanden och vacker utsikt. Området är kraftigt kuperat, placering och typ av bebyggelse måste ske med stor eftertanke.

Huvuddelen av bostäderna bör koncentreras till nordväst för att hamna inom promenadavstånd till Glömsta centrum. Högre bebyggelse kan placeras på platån för att förstärka höjden och utnyttja utsikt och ljusförhållanden. Utmed park- och rekreationsstråket kan lägre radhusbebyggelse placeras. Angöring till platån österifrån skulle även kunna ske via Trågstigen. Detta skulle ge de delarna av den nya bebyggelsen bra tillgänglighet till Flemingsberg och hållplatsen vid Katrinebergsvägen.

Med en exploatering liknade den i Hammarbyhöjden, som numera är ett klassiskt exempel på terränganpassad bebyggelse, skulle cirka 1100 bostäder kunna byggas. Antalet bygger på en exploatering kring 0,7 vilket kan jämföras med cirka 0,5 för Hammarbyhöjden.

9 En bostadsnära park föreslås centralt i det nya bostadsområdet. Parken bör anpassas i höjdläge för att ta hand om dagvatten från omkringliggande bostadsområden. Parken blir även ett värdefullt tillskott av "öppen" grönyta i denna del av Glömsta. Förslaget redovisar en park på cirka 3 hektar.

10 Längst i söder mot gränsen till Tullinge och västra Kästa där avståndet till kollektivtrafik och centrum är längre byggs i första hand radhus eller parhus samt enstaka lägre flerbostadshus. Området skulle med en exploateringsgrad något mindre än Tullinge Trädgårdsstad kunna bebyggas med cirka 350 lägenheter. Bebyggelsen länkar Tullinge till Kästa och ramar samtidigt in parkområdet från söder.

11 Ny tydlig huvudentré till Flottsbro från Huddinge med direkt avfart från Västra Botkyrkaleden via Lovisebergsvägen.

12 Ett finmaskigt gång- och cykelvägnät kopplar bebyggelsen på ömse sidor om Södertörnsleden till det regionala cykelstråket som löper direkt söder om leden. Kopplingen över leden sker antingen via separata gång- och cykelbroar eller via gång- och cykelbanor utmed vägarna. Gång- och cykelvägnätet mellan Flottsbro, Kästa och Tullinge anläggs som separata gång- och cykelvägar eller som gång- och cykelbanor utmed de nya vägarna. Detta ger fler alternativa resvägar.

Ytterligare en separat gång- och cykelbro på någon sida om trafikplatsen i det centrala snittet vore önskvärt. Dels för att öka tillgängligheten till kollektivtrafik och centrum men även för att öka trafiksäkerheten kring ramperna. (se pilar på karta)

13 Koppling Alby – Flottsbro – Glömsta. En önskan finns att stärka kopplingen mellan Alby och Flottsbro. I ett första skede bör man utreda en starkare gång- och cykelkoppling som senare kan utvecklas, t ex med busstrafik. Strukturen medger även en genare koppling till Glömsta via den nya huvudentrén till Flottsbro.

14 Masmoberget bebyggs och blir en pendang till Myrstugeberget. De båda områdena binds ihop med en ny bro. Huruvida denna endast är avsedd för gång- och cykeltrafikanter beror på hur man lyckas lösa anslutningen till området. Anslutning till området skulle kunna ske via den planerade cirkulationsplatsen men eventuellt också via ovan nämnda bro. Med ett hållplatsläge för Spårväg syd och en öppning av entrén för tunnelbana är ambitionen att man kan bygga tätt och högt. Västläget och höjden ger boendemiljöer med milsvind utsikt och kvällssol. Med en exploateringsgrad på 0,75 vilket kan jämföras med Myrstugeberget som har cirka 0,5 skulle cirka 500 lägenheter kunna byggas.

15 Glömstavägen förses med gång- och cykelbana vilket saknas idag.

16 Koppling Tullinge - Glömsta bör ske genom att stärka befintlig gång- och cykelväg i första hand men på sikt även inkludera fordonstrafik i kopplingen.

17 Delen av Glömsta närmast noden förtätas mer än övriga Glömsta. Läget med närhet till lokalt centrum och goda kommunikationer gör marken intressant för tätare bebyggelse. Med en exploateringsgrad något lägre än Tullinge Trädgårdsstad skulle området kunna ge plats åt cirka 300 lägenheter samt en viss del handel och service.

18 Nya vägar som sammanbinder närliggande områden ger också möjlighet till nya dragningar av busslinjer. Se röstreckade linjer.

Konsekvenser

- Stora ingrepp görs i naturmark, landskapet förändras för all framtid.
- Förslaget påverkar flera områden med höga naturvärden.
- Dagvattenhantering blir en viktig fråga då andelen hårdgjorda ytor ökar.
- Hänsyn till buller, risk, emissioner och lokalklimat måste tas vid fortsatt planering.
- Landskapsbilden i Glömstadalen förändras.
- Jordbruksmark försvinner.
- Stor negativ påverkan på regional grönstruktur.
- Förutsättningar skapas för ett hållbart resande.
- Viss försämring av kopplingen mellan Borsjökilen och Hanvedenkilen.

- Det finns möjlighet till kommunala- och företagsekonomiska vinster.
- Möjlighet för företagskluster skapas med stora sammanhängande områden för småindustri.
- Verksamhetsområdena ligger i kundnära lägen.
- Anläggningskostnaderna kan bli så höga att marken blir för dyr för småföretagare.
- Fastigheterna i Glömsta får värdestegring.
- Balingsholms gård behöver sannolikt tillskott av jordbruksmark för att kunna gå över till KRAV-odling.

- Exploateringen ger ett ökat trafikantunderlag för Spårväg syd.
- Det skapas goda boendemiljöer med närhet till stora arbetsplatser.
- Ny och befintlig bebyggelse har nära till flera stora rekreationsområden.
- Naturliga platser för möten skapas.
- Områden binds ihop med ny bebyggelse och infrastruktur.
- En större dagligvaruhandel ger större utbud och mer service i närområdet

Ekologiska

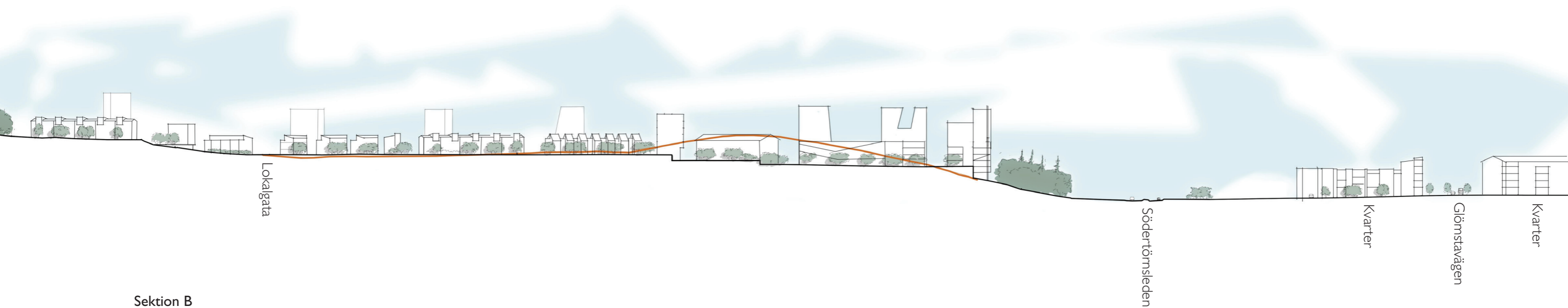
Ekonomiska

Sociala



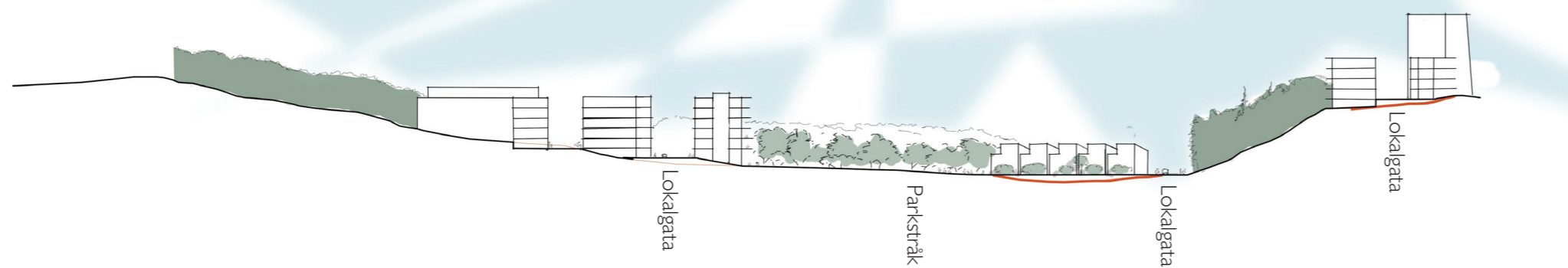
Sektion A

Bergen mot Flottsbroområdet tas ner och området nivåanpassas för kvarter med verksamhet. Bebyggelsen närmast Södertörnsleden utformas för att även fungera som bullerskärm för bostadsbebyggelsen i söder. Orange linje redovisar snittets befintlig marknivåer.



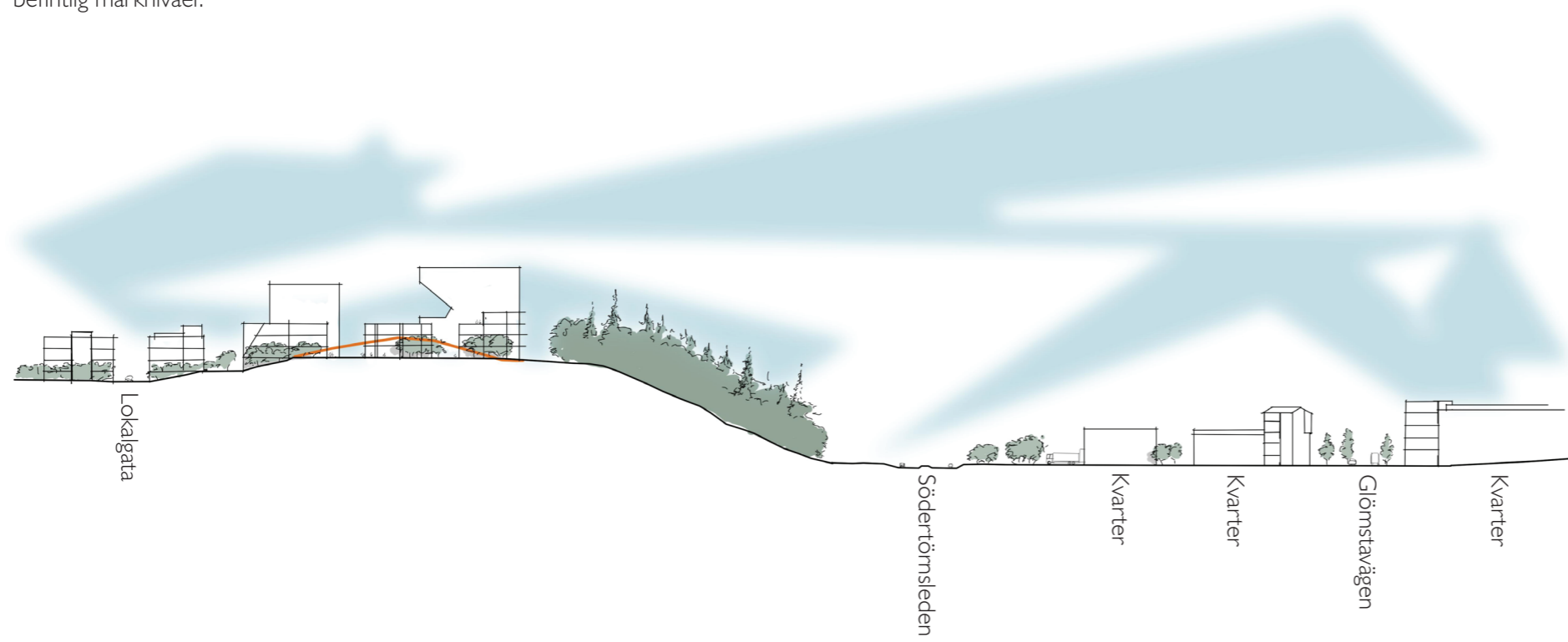
Sektion B

Parkstråket minskas för att ge plats för mer bebyggelse. Orange linje redovisar snittets befintlig marknivåer.



Sektion C

Bostadsbebyggelsen på berget vid Kästa kopplar samman Glömstadalen med Kästa och Tullinge. Det branta berget fungerar som bullervall mot Södertörnsleden. Orange linje redovisar snittets befintlig marknivåer.



ÖVRIGT

Förutsättningar för verksamheter och boende i Glömstadalen

Stockholmsregionen växer och dess näringsliv med den – samtidigt trycks allt fler företag ut från regionkärnan och behöver nya områden att etablera sig i. Önskan att sitta i samlade företagsområden, med god service till medarbetarna samt god tillgänglighet via väg och kollektiva färdmedel blir alltmer styrande vid etablering.

”Glömstadalen” har många av de lokaliseringsförutsättningar som olika typer av tjänsteföretag, High Tech-industri, bygg- och hantverk, distribution samt logistikföretag efterfrågar. I södra Stockholmsregionen kommer även efterfrågan på tjänster som riktar sig till boende att öka ytterligare till följd av befolkningsökningen – t ex bygg, trädgård och hushållsnära tjänster. Centralt är dock att kostnaden för nyproducerande verksamhetslokaler inte blir för hög – då hyresnivåerna i området inte kan motivera detta (idag är hyresnivån ca 500-700 kr/kvm).

Förutsättningar för bostadsproduktion i Glömstadalen får anses vara goda avseende villor och radhus. Marknadsvillkoren för flerbostadshus är på kort sikt mer svårbedömd. Nybyggnadsprojekt för flerbostadshus i närområdet har haft svårt att komma igång pga för låg efterfråga (givet prissättningen) – på längre sikt bör dock regionens ökade befolkning och periferiens relativa attraktionshöjning, innebära att även flerbostadshus kan uppföras i området.

Att tänka på vid bostadsexploatering

- Generellt är det bäst att börja en exploatering i de lägen där betalningsviljan bedöms vara högst – en lyckad första etapp sprider sig till nästa och ökar betalningsviljan.
- Högst betalningsvilja kommer det sannolikt att vara i de lägen som har särskilt attraktiva områdesegenskaper (t ex utsikt, sjönära eller god tillgänglighet).

Exploateringstal

För att få en uppfattning om hur tät den föreslagna bebyggelsen kan te sig har exploateringstal och invånarantal per km² beräknats för omkringliggande bostadsområden samt för några referensområden.

Alla siffror är beräknade på områdesnivå vilket innebär att vägmark, grönområden etc. räknats in. Nedan visas en tabell med nyckeltal för olika bostadsområden.

Omkringliggande områden	expl. tal	Inv/km ²
Myrstugeberget	0,50	12.300
Glömsta	0,04	850
Kästa	0,17	4.300
Tullinge	0,13	2.700
Referensområden		
Tullinge Trädgårdsstad	0,40	10.000
Hammarbyhöjden	0,50	12.500
Gamla Enskede	0,30	6.200
Lilla Essingen	1,60	39.000
Silverdal	0,25	6.800
Gamla Midsommarkransen	1,00	23.700
Sofia Södermalm	2,0	41.500

Sofia
e: 2,0



Tullinge
e: 0,4
























Silverdal
e: 0,25



Huddinge kommuns inriktningsbeslut för
Översiktsplan 2030

Nedan visas hur de tre alternativen följer Huddinge
kommuns delmålsättningar.

	Levande samhälle genom funktionsblandning.	Utveckling av företag inom tjänste- och kunskapssektorn.	Värna naturreservat, gröna kilar. Bevara och utveckla högkvalitativa parker och grönområden.	Tillgängliga grönområden.	Exploatering i första hand i anslutning till befintliga områden i goda infrastruktur- och kollektivtrafiklägen.	Effektiv markanvändning där hållbarhet ur ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv prioriteras.	Huddinge växer; primärt genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen.
Odling i staden							
Bebyggelse bland berg och dalar							
Tät stadsbygd							

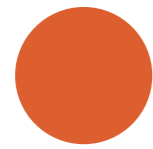
Sammanhållningen stärks genom fler mötesplatser, blandade upplåtelseformer, bostadstyper och funktioner samt genom att områden bins ihop.

Naturområden bevaras men försiktig exploatering kan ske i grönområden i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Verka för att de regionala projekten med spårväg och vägar genomförs

Prioritera gång, cykel och kollektivtrafik.

Kollektivtrafiken är utgångspunkten vid all planering och områden byggs ut så att en turtätare kollektivtrafik främjas.



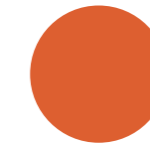
Odling i staden



Bebyggelse bland berg och dalar



Tät stadsbygd



Uppfyller inte målen



Uppfyller målen delvis



Uppfyller målen väl

